

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 158,00 m², pow. działki: 475,00 m²,

Mierzyn

Cena **990 000** zł



Przedmiotem oferty jest dom w zabudowie szeregowej, położony na cichej ulicy w Mierzynie. Powierzchnia domu 158m², powierzchnia działki 475m². Dom wybudowany w 1995 r. w technologii tradycyjnej. Działka zadrzewiona, częściowo ogrodzona. W skład nieruchomości wchodzi wiatrołap z szafą w zabudowie; obszerny salon z kominkiem bez rozprowadzenia, z wyjściem na taras i ogród; duża kuchnia połączona z jadalnią (stan surowy); garderoba; duża toaleta z piecem (aktualnie elektryczny, jest instalacja gazowa do podłączenia pieca gazowego). Na I piętro prowadzą schody wylewane, obłożone drewnem. Na piętrze 3 sypialnie, jedna z wyjściem na duży balkon, druga z klimatyzacją, z łóżkiem i dodatkową garderobą; trzecia najmniejsza pusta. Pomiedzy sypialniami oddzielna, dodatkowa garderoba oraz duża łazienka z kabiną prysznicową. Ściany gładzone, malowane, na podłogach płytki i panele. Stan instalacji dobry. Dach pokryty blachodachówką. Dom w stanie do wykończenia -

cała kuchnia z jadalnią, do umycia elewacja, wymiana pieca elektrycznego na gazowy. Na parterze ogrzewanie podłogowe - aktualnie nie podłączone (brak pieca gazowego). Na działce wydzielone dwa miejsca postojowe. Polecam i zapraszam na prezentacje. Przy podpisaniu umowy sprzedaży, opłata do biura nieruchomości.

Symbol	KNS20290	Stan budynku	DO WYKOŃCZENIA
Symbol SWO	423512	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	03.06.2024
Cena 	990 000, 00 PLN	Cena za m2	6 265, 82 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Mierzyn	Ulica	ul. Kamienna
Powierzchnia całkowita	158, 00 m²	Powierzchnia działki	475, 00 m²
Powierzchnia użytkowa	158, 00 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj domu	SZEREGOWIEC SKRAJNY	Rok budowy	1995
Standard	DO WYKOŃCZENIA	Materiał ścian	CEGLA
Typ kuchni	PRZEŚWIT	Liczba łazienek	2
Liczba WC	1	Liczba pokoi	4
Ilość pięter [wliczając parter]	2	Energia elektryczna	✓
Podłączony gaz	✓	Klimatyzacja	✓
Pralka	✓	Pokrycie dachu	BLACHODACHÓWKA
Garaż	✓	Ogródek	✓
Garderoba	✓	Kominek	✓
Ilość balkonów	1	Taras	✓
Ilość tarasów	1	Nr Licencji	10272
Wyposażenie łazienki (wykaz)	PRALKA, UMYWALKA, PRYSZNIC, GRZEJNIK DRABINKOWY, WC,		



Anna Wysokińska

+48 601 745 696
anna@wysokinska.pl

Więcej ofert na stronie **www.wysokinska.pl**