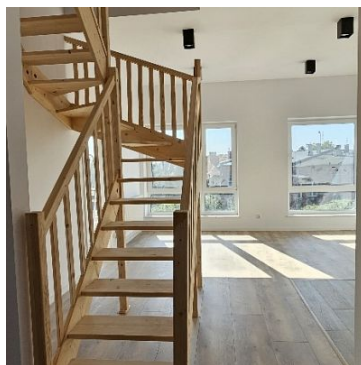
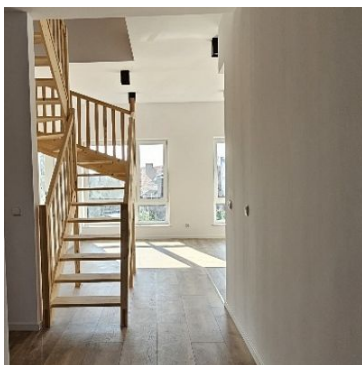


LOKAL NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 83,35 m²,

Szczecin, Dąbie

Cena **560 000** zł



Lokal biurowy dwupoziomowy, położony na 2 piętrze w budynku biurowym z 2021r. przy ul. Wiosennej w Dąbiu. Budynek 3-piętrowy z windą. Przestronne klatki schodowe, stolarka okienna częściowo aluminiowa, częściowo PCV. Drzwi zewnętrzne o podwyższonej odporności na włamanie i o podwyższonej izolacyjności akustycznej. Wszystkie ściany pomiędzy lokalami i klatką schodową murowane z dodatkowym systemem akustycznym. W skład mieszkania wchodzi: I poziom 44,08m² - salon z aneksem kuchennym ok. 24 m², pokój ok. 8m², łazienka z wc ok. 5 m², II poziom - pokój (39,27 m²). Lokal wykończony. Możliwość dowolnej aranżacji wnętrza z uwagi na konstrukcję szkieletową całego budynku. Wydana decyzja o pozwoleniu na użytkowanie. Opłaty do zarządcy w trakcie ustalania. Indywidualne opomiarowanie: prąd, zimna woda, ciepła woda miejska, ogrzewanie miejskie, internet przez światłowód. Możliwość zamontowania klimatyzatora na ścianie budynku oraz dokupienia miejsca postojowego przy budynku za dodatkową opłatą 30 tys zł. Cena netto, do negocjacji, plus 23% Vat. Przy podpisaniu umowy sprzedaży, opłata do biura nieruchomości.

Symbol	KNS20222	Symbol SWO	408238
Rodzaj nieruchomości	LOKAL	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	oferta aktualna	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Nieruchomość dostępna od	02.07.2025	Cena 	560 000, 00 PLN
Stara cena	541 775, 00 PLN	Cena za m2	6 718, 66 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Szczecin	Dzielnica - osiedle	Dąbie
Ulica	ul. Wiosenna	Powierzchnia całkowita	83, 35 m²
Forma własności działki	UŻ. WIECZYSTE	Rodzaj lokalu / przeznaczenie	BIUROWY
Rodzaj budynku	BIUROWIEC	Rok budowy	2021
Materiał ścian	INNA	Piętro	2
Ilość pięter [wliczając parter]	3	Winda w nieruchomości	
Nr Licencji	10272	Stan budynku	IDEALNY



Anna Wysokińska

+48 601 745 696
anna@wysokinska.pl

Więcej ofert na stronie **www.wysokinska.pl**