A Wysokińska Nieruchomości
ul. Piłsudskiego 28/2
(+48) 601 745 696
biuro@wysokinska.pl

OBIEKT NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 294,96 m^2, pow. działki: 997,00 m^2, Kobylanka

Cena **4 490 000** zł











Ofertę sprzedaży stanowi nowoczesny obiekt o wielu możliwościach przeznaczenia.

Obiekt położony na działce o powierzchni 997 m2 w bardzo atrakcyjnej lokalizacji - przy drodze głównej w Kobylance **w odległości niecałego kilometra od zjazdu z S10**. W bliskim otoczeniu nieruchomości znajdują się liczne przedsiębiorstwa, zabudowa mieszkaniowa oraz stacja paliw.

Obiekt składa się z 2 połączonych ze sobą części

A. część murowana o pow. użytkowej ok. 80 m2 składającej się z 2 poziomów

A Wysokińska Nieruchomości
ul. Piłsudskiego 28/2
(+48) 601 745 696
biuro@wysokinska.pl

Parter
- wiatrołap ok. 2,5 m2
- korytarz z 3 mniejszymi pomieszczeniami gospodarczymi o łącznej powierzchni ok. 10 m2,
- toalety ok. 7 m2
- kuchnia ok. 12 m2
- pomieszczenie o powierzchni ok. 20 m2 z wejściem na pierwszy poziom

Piętro
- pomieszczenie ok. 17 m2
- pomieszczenie z aneksem kuchennym o pow. ok. 19 m2
- toalety ok. 4 m2

B. część w konstrukcji szkieletowej stalowej ze ścianami z płyt warstwowych ognioodpornych z wypełnieniem PIR

- pomieszczenie główne o powierzchni ok. 200 m2 z bramą wjazdową szer. 4m, wys. 3m
- toaleta ok. 4 m2
- kotłownia ok. 13 m2
- antresola funkcjonująca jako szatnia oraz zaplecze dla personelu.

Obiekt spełnia wymogi przeciw pożarowe ze względu na rodzaj prowadzonej działalności. Jest także pozwolenie na prowadzenie działalności gastronomicznej oraz przystosowane do tego zaplecze.

W części murowanej ogrzewanie gazowe, w hali ogrzewanie nadmuchowe elektryczne.

W budynku zamontowana instalacja fotowoltaiczna na starych warunkach, zasilająca cały obiekt z nadwyżkami.

Wiele możliwości wykorzystania obiektu oraz jego bardzo atrakcyjna lokalizacja tworzą tą ofertę wyjątkową i niepowtarzalną.

Zapraszam na prezentację!

A Wysokińska Nieruchomości
ul. Piłsudskiego 28/2
(+48) 601 745 696
biuro@wysokinska.pl

Symbol	**BON47457**	Symbol SWO	**432138**
Rodzaj nieruchomości	**OBIEKT**	Rodzaj transakcji	**SPRZEDAŻ**
Status	**oferta aktualna**	Rodzaj rynku	**WTÓRNY**
Cena	**4 490 000, 00 PLN**	Stara cena	~~**4 240 000, 00 PLN**~~
Cena za m2	**14 374, 83 PLN**	Kraj	**POLSKA**
Województwo	**ZACHODNIOPOMORSKIE**	Miejscowość	**Kobylanka**
Powierzchnia całkowita	**294, 96 m²**	Powierzchnia działki	**997, 00 m²**
Rodzaj obiektu	**BIUROWO-MAGAZYNOWY**	Rok budowy	**2019**
Materiał ścian	**SILIKAT**	Ilość pięter [wliczając parter]	**1**
Energia elektryczna	✓	Podłączony gaz	✓
Stan budynku	**IDEALNY**		

A Wysokińska Nieruchomości
ul. Piłsudskiego 28/2
(+48) 601 745 696
biuro@wysokinska.pl

Anna Wysokińska

+48 601 745 696
anna@wysokinska.pl

Więcej ofert na stronie **www.wysokinska.pl**