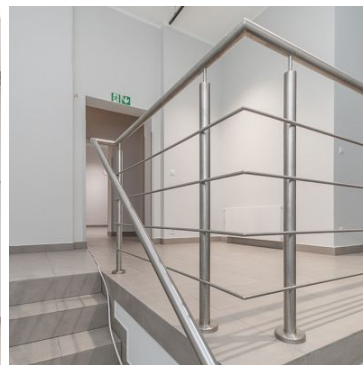
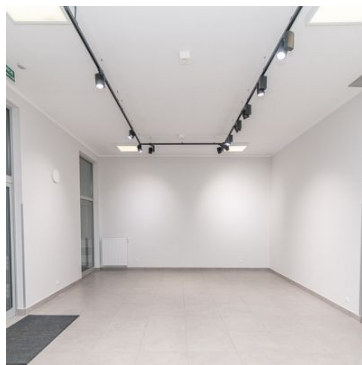


LOKAL NA SPRZEDAŻ
pow. całkowita: 290,00 m²,
Szczecin, Centrum
Cena **2 400 000** zł



Zapraszam na prezentację lokalu o powierzchni 297,9 m² w doskonałej lokalizacji w pobliżu CH Kaskada. Lokal składa się z dwóch części: dużej otwartej sala sprzedaży oraz pomieszczeń pomocniczych. Lokal bardzo uniwersalny może zadowolić gusta wymagającego klienta. Dostęp do lokalu zapewnia duża witryna oraz dodatkowe wejście od strony zaplecza. Cały budynek przeszedł gruntowny remont w 2015r. , lokal posiada nowe instalacje, miejskie ogrzewanie, klimatyzację oraz światłowód. Idealnie nadaje się do prowadzenia zarówno działalności handlowej, usługowej jak i medycznej czy gastronomicznej. Dodatkowym atutem jest doskonała ekspozycja lokalu przy ruchliwej ulicy. Cena oferty nie zawiera podatku VAT 23%. Dodatkowe koszty utrzymania lokalu to czynsz administracyjny z zaliczkami na ogrzewanie oraz wodę 1700zł, oraz opłata za wywóz śmieci, i energię elektryczną. Zainteresowanych zapraszam na prezentację.

Symbol	CIE24632	Symbol SWO	432226
Rodzaj nieruchomości	LOKAL	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	oferta aktualna	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Nieruchomość dostępna od	31.10.2024	Cena 	2 400 000, 00 PLN
Cena za m2	8 275, 86 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Szczecin
Dzielnica - osiedle	Centrum	Powierzchnia całkowita	290, 00 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj budynku	KAMIENICA
Rok budowy	1920	Materiał ścian	CEGLA
Parter	✓	Ilość pięter [wliczając parter]	4
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Winda w nieruchomości	✓
Klimatyzacja	✓	Alarm	✓
Witryna	✓	Nr Licencji	4177
Stan budynku	IDEALNY		



Anna Wysokińska

+48 601 745 696
anna@wysokinska.pl

Więcej ofert na stronie **www.wysokinska.pl**