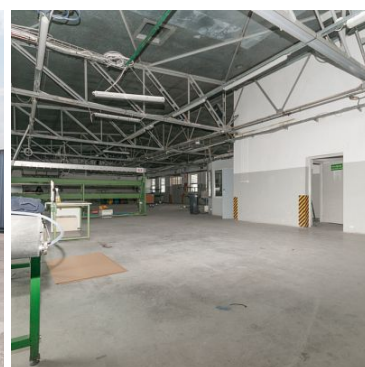


**OBIEKT NA WYNAJEM**

pow. całkowita: 1 365,00 m<sup>2</sup>, pow. działki: 6 709,00 m<sup>2</sup>,

Stargard

Cena **29 999** zł



Do wynajęcia obiekt magazynowo-produkcyjny zlokalizowany w Stargardzie w otoczeniu innych obiektów magazynowych i produkcyjnych. **Położenie na przedmieściach miasta (teren Parku Przemysłowego) zapewnia bardzo dobry dojazd do drogi S10 i dalej w kierunku na DK nr 10 lub S3, S6, oraz A6 w kierunku na Niemcy.**

**Obiekt znajduje się na dużej działce o powierzchni ponad 6700mkw w całości utwardzonej (nawierzchnia betonowa)** co zapewnia bezproblemowy wjazd i wyjazd samochód typu TIR jak również ich postój. Wydzielona jest także część parkingowa dla pracowników.

**Na tym samym terenie znajduje się wiata magazynowa o wymiarach 54m X 12M i powierzchni 648mkw, Wysokość wiaty 4,5m w najniższym punkcie, która również może być przedmiotem wynajmu - warunki cenowe do ustalenia.**

Nieruchomość składa się z dwóch połączonych ze sobą powierzchni magazynowych oraz z części socjalno-biurowej. Hala murowana ocieplona powstała ok 2000 roku, część biurowa została dobudowana w 2014 roku (okna PCV/aluminiowe)

**Cześć socjalno-biurowa zajmuje łącznie powierzchnię ok. 300mkw, na co składają się pomieszczenia biurowe, sala konferencyjna, szatnie pracownicze z toaletami i prysznicami zarówno dla kobiet jak i dla mężczyzn oraz inne pomieszczenia.**

**Pierwsza część hali ma wymiary ok. 26m X 15m** i wysokości ok. 3,15m w najniższym punkcie. W tej części znajdują się dwie bramy wjazdowe dla sztaplarek/wózków widłowych o szerokości ok. 250cm i wysokości 300cm, kotłownia oraz dodatkowe pomieszczenia.

**Druga część hali ma wymiary ok. 45m x 15m** i wysokości ok. 3,15m w najniższym punkcie. W tej części dostępne są dwie bramy o szerokości ok. 250cm i wysokości 300cm, a także drzwi wyjściowe z hali.

**Cześć produkcyjno-magazynowa doświetlona wieloma oknami** znajdującymi się w ścianach zewnętrznych jak również światłem sztucznym.

**Obiekt jest ogrzewany** - część socjalno-biurowa z lokalnego pieca olejowego (ogrzewanie podłogowe oraz kaloryfery), hale - grzejniki/ogrzewanie nadmuchowe/kurtyny powietrzne.

Do obiektu doprowadzony jest światłowód.

**Energia elektryczna - moc umowna to 120kW, moc przyłączeniowa 250kW.**

#### **OPŁATY:**

\* **29.999 zł** netto miesięczny czynsz najmu + VAT 23% przy umowie najmu trwającej do końca marca 2026. W przypadku najmu na dłuższy termin - warunki do ustalenia.

\* **dodatkowo zużycie mediów**

**WYMAGANA KAUCJA - wysokość do uzgodnienia.**

Obiekt dostępny od zaraz.

|                                 |                                     |                                                                                        |                                |
|---------------------------------|-------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|
| Symbol                          | <b>CIE24764</b>                     | Symbol SWO                                                                             | <b>432300</b>                  |
| Rodzaj nieruchomości            | <b>OBIEKT</b>                       | Rodzaj transakcji                                                                      | <b>WYNAJEM</b>                 |
| Status                          | <b>oferta aktualna</b>              | Rodzaj rynku                                                                           | <b>WTÓRNY</b>                  |
| Nieruchomość dostępna od        | <b>01.09.2025</b>                   | Cena  | <b>29 999, 00 PLN</b>          |
| Stara cena                      | <del><b>35 000, 00 PLN</b></del>    | Cena za m2                                                                             | <b>21, 98 PLN</b>              |
| Kraj                            | <b>POLSKA</b>                       | Województwo                                                                            | <b>ZACHODNIOPOMORSKI<br/>E</b> |
| Miejscowość                     | <b>Stargard</b>                     | Powierzchnia całkowita                                                                 | <b>1 365, 00 m<sup>2</sup></b> |
| Powierzchnia działki            | <b>6 709, 00 m<sup>2</sup></b>      | Kształt działki                                                                        | <b>PROSTOKĄT</b>               |
| Rodzaj obiektu                  | <b>PRODUKCYJNO-<br/>PRZEMYSŁOWY</b> | Rok budowy                                                                             | <b>2000</b>                    |
| Ilość pięter [wliczając parter] | <b>1</b>                            | Ogrzewanie                                                                             | <b>C.O. Z SIECI LOKALNEJ,</b>  |
| Energia elektryczna             | ✓                                   | Podłączony wodociąg                                                                    | ✓                              |
| Nr Licencji                     | <b>6429</b>                         | Stan budynku                                                                           | <b>DOBRY</b>                   |
| Okres płatności (il.miesięcy)   | <b>12</b>                           |                                                                                        |                                |



Anna Wysokińska

+48 601 745 696  
anna@wysokinska.pl

Więcej ofert na stronie **[www.wysokinska.pl](http://www.wysokinska.pl)**