

OBIEKT NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 17, pow. całkowita: 440,00 m², pow. działki: 835,00 m²,
Pobierowo

Cena **5 800 000** zł



Przedmiotem oferty jest bardzo dobrze prosperujący, całoroczny pensjonat z restauracją, usadowiony na działce o powierzchni 835 m² w malowniczej miejscowości wypoczynkowej Pobierowo nad Bałtykiem w woj. zachodniopomorskim.

Pobierowo pod względem powierzchni zajmuje pierwsze miejsce w gminie Rewal, należy także do najpopularniejszych i najczęściej odwiedzanych miejscowości nadmorskich województwa.

Ulica przy której znajduje się pensjonat, mająca prawie 4 kilometry długości i łącząca wschodni i zachodni

kraniec Pobierowa, stanowi swoisty główny deptak z bardzo dużym natężeniem ruchu turystów.

Sam Pensjonat znajduje się w jej zacisznej części, wśród drzew sosnowych w odległości ok 80 m od morza przy zejściu na plażę.

Dzięki takiej lokalizacji zapewnia swoim gościom ciszę, spokój i wypoczynek.

Pensjonat to kompleks 3 połączonych budynków o powierzchni użytkowej ok. 440 m² z wewnętrznym patio oraz ogródkiem z miejscem do grillowania, placem zabaw i wypożyczalnią rowerów.

Do pensjonatu należy restauracja z ogródkiem, z pełnym całodziennym menu, serwująca pyszne domowe posiłki, która jest dostępna zarówno dla gości pensjonatu jak i dla gości z zewnątrz.

Na 50 miejsc noclegowych składa się 16 komfortowych apartamentów z łazienkami, w tym 4 rodzinne samodzielne mieszkania z aneksami kuchennymi, wszystkie z pełnym wyposażeniem.

Specyfikacja apartamentów i pokoi na wynajem:

- Apartament: salon + 3 sypialnie + kuchnia
- Apartament: salon + 2 sypialnie + kuchnia
- Apartament: salon z aneksem kuchennym + 2 sypialnie
- Apartament: salon z kominkiem + sypialnia + kuchnia
- Apartament 4 osobowy
- Pokój 3 osobowy
- Pokój 2 osobowy
- Pokój 2 osobowy z balkonem
- Pokój 2 osobowy

Jest to gotowy, prosperujący od lat biznes z systemem rezerwacyjnym, przeszkolonym personelem, stroną internetową, know-how i wypracowaną renomą.

Dla zainteresowanych – pełen raport finansowy i dane z obłożenia w sezonie i poza sezonem.

Informacje dodatkowe:

Opis techniczny:

Obiekt składa się z trzech budynków o charakterze wypoczynkowym, całorocznym, tworzącym zintegrowaną całość, parterowych z poddaszem użytkowym, częściowo podpiwniczony.

Do pokoi i apartamentów wejścia bezpośrednio z wewnętrznego patio, a także z wewnętrznej galerii na piętrze.

Dach wielospadowy, o konstrukcji drewnianej, kryty blachą falistą.

Budynki wybudowano w technologii tradycyjnej.

Budynek z restauracją został wybudowany w 1978r i kompletnie przebudowany w 2012r.

Pozostałe dwa powstały na początku lat 90. a w 2012r wymieniono okna i wykonano nowe poszycie dachu.

Plan rozbudowy:

Istnieje możliwość rozbudowy obiektu o dodatkową kondygnację i powiększenie pensjonatu o dodatkowe pokoje i miejsca noclegowe.

Dla zainteresowanych - dostępny projekt z koncepcją przebudowy.

Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego:

Zagospodarowanie budynku jest zgodne z polityką przestrzenną gminy Rewal. Teren, na którym znajduje się przedmiotowa nieruchomość przeznaczony jest w planie zagospodarowania przestrzennego symbolem: 48

MN/U/UtpU - Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, tereny usług turystycznych - pensjonaty z dopuszczeniem usług komercyjnych.

Zapraszam na prezentację.

Symbol	INW31464	Symbol SWO	424712
Rodzaj nieruchomości	OBIEKT	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	oferta aktualna	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena 	5 800 000, 00 PLN	Cena za m2	13 181, 82 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Pobierowo	Ulica	Grunwaldzka
Powierzchnia całkowita	440, 00 m²	Powierzchnia działki	835, 00 m²
Kształt działki	PROSTOKĄT	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj obiektu	PENSJONAT	Rok budowy	2012
Materiał ścian	CEGŁA	Ilość pięter [wliczając parter]	1
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA,	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI LOKALNEJ,
Energia elektryczna	✓	Podłączony gaz	✓
Podłączony wodociąg	✓	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Komunikacja miejska	w pobliżu	Stan budynku	BARDZO DOBRY



Anna Wysokińska

+48 601 745 696
anna@wysokinska.pl

Więcej ofert na stronie **www.wysokinska.pl**