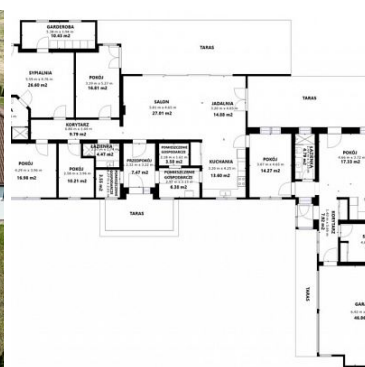


DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 8, pow. całkowita: 341,00 m², pow. działki: 3 098,00 m²,

Płoty

Cena **1 999 000** zł



Wyjątkowy dom parterowy o charakterze rezydencjonalnym przystosowany dla dwóch rodzin i do prowadzenia działalności gospodarczej takiej jak: praktyka lekarska, kancelaria prawna, biuro księgowe itp. Miejsce idealne do spokojnego życia jak i do prowadzenia biznesu. Enklawa domów jednorodzinnych, doskonale skomunikowana z trasą S6 Szczecin- Gdańsk. Dom posiada dwa niezależne wejścia i posadowiony jest na dużej, zagospodarowanej działce z okazałym garażem (42 m²) na dwa auta i podjazdem na kolejne pojazdy.

Nieruchomość mogąca służyć za przykład funkcjonalności i perfekcyjnego wykończenia. Pomieszczenia zaaranżowane z ogromną pieczołowitością i dbałością o każdy szczegół przy wykorzystaniu najwyższej jakości materiałów. Zastosowanie wielu udogodnień technologicznych ma na celu komfortowe i ekonomiczne korzystanie

z budynku: głębinowa pompa ciepła zasilająca ogrzewanie podłogowe (sterownik do ogrzewania w każdym z pokoi) i podgrzewanie wody, woda ze studni ze stacją uzdatniania wody, przydomowa oczyszczalnia ścieków.

Dom wybudowany w technologii tradycyjnej z pustaków ceramicznych 36,5 cm, ściany zewnętrzne ocieplone wełną. Dach wielospadowy kryty dachówką ceramiczną BRAAS, ocieplony wełną. Stolarka okienna PCV, trzyszybowa w okleinie z moskitierami, drzwi antywłamaniowe. Dwie niezależne bramy garażowe, brama wjazdowa na posesję i furtka na pilota. Wentylacja mechaniczna, videofon, instalacja alarmowa z powiadomieniami firmy ochroniarskiej, instalacja na 7 kamer zewnętrznych.

Budynek posiada wydzieloną strefę gościnną i prywatną, wewnętrzne przejście do drugiej części domu, wyjście na taras z czterech pokoi. Nieruchomość składa się z 8 pokoi, 2 kuchni, 3 łazienek, 2 garderób, pomieszczeń gospodarczych.

Zapraszam do skorzystania z wirtualnego spaceru po nieruchomości i do obejrzenia domu na żywo.

Cena do negocjacji, wydanie do uzgodnienia.

Symbol	BON47562	Stan budynku	IDEALNY
Symbol SWO	432407	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena 	1 999 000, 00 PLN
Cena za m2	5 862, 17 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Płoty
Powierzchnia całkowita	341, 00 m²	Powierzchnia działki	3 098, 00 m²
Powierzchnia użytkowa	341, 00 m²	Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY
Rok budowy	2015	Standard	IDEALNY
Materiał ścian	CEGLA	Typ kuchni	PRZEŚWIT
Liczba łazienek	3	Liczba pokoi	8
Ilość pięter [wliczając parter]	1	Energia elektryczna	✓
Internet	✓	Monitoring	✓
Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA	Garaż	✓
Miejsz garażowych	2	Ogródek	✓
Nr Licencji	319		



Anna Wysokińska

+48 601 745 696
anna@wysokinska.pl

Więcej ofert na stronie **www.wysokinska.pl**