

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 112,00 m², pow. działki: 400,00 m²,

Wołczkowo

Cena **930 000** zł



KORYTARZ A.02	9,62 m ²
SALON A.03	31,34 m ²
KUCHNIA A.04	11,90 m ²
ŁAZIENKA A.05	5,60 m ²
PODDASZE	
KORYTARZ A.11	3,96 m ²
SYPIALNIA A.12	12,00 m ²
SYPIALNIA A.13	15,36 m ²
SYPIALNIA A.14	11,50 m ²
ŁAZIENKA A.15	8,07 m ²
	112 m ²

LOKALIZACJA NA OSIEDLU:



Planujesz skredytować to marzenie - zadzwoń.

Drugi etap inwestycji "Osiedle Łanowa"

Półowa bliźniaka na sprzedaż. Cała inwestycja składać się będzie z 8 budynków, po 2 lokale w każdym. Osiedle znajduje się w otoczeniu domów jednorodzinnych w bliskim sąsiedztwie jeziora Głębokie i pobliskich lasów. Konstrukcja budynków wykonana jest z wysokiej jakości materiałów. Każdy z domów wyposażony został w nowoczesne systemy, takie jak pompa ciepła oraz ogrzewanie podłogowe w całym domu.

Na **powierzchnię użytkową (112 m2)** domu składają się:

Parter:

- salon - 31,34m²
- kuchnia- 6,7m²
- komunikacja -9,62m²
- łazienka - 3,62m²
- przedsionek - 4,57m²

Piętro:

- pokój o powierzchni 15,36m²
- pokój - 12,00m²
- pokój - 11,50 m²
- łazienka - 8,07 m²
- korytarz - 3,96 m²

Powierzchnie działek w zależności od wybranego segmentu wynoszą od **316 m2 do 502 m2**.

Dostępne media:

- Instalacja c.o. i ciepła woda użytkowa zasilane z pompy ciepła
- Instalacja kanalizacyjna i wodna
- Instalacja elektryczna, napięcie sieci 230V
- Instalacja domofonowa
- Instalacja sieci internetowej

Technologia wykonania:

- Ławy fundamentowe – żelbetowe
- Ściany fundamentowe i ściany kondygnacji podziemnych – bloczki żelbetowe
- Ściany zewnętrzne osłonowe – cegła wapienno-piaskowa
- Stropy – żelbetowe
- Schody – żelbetowe
- Dach – dwuspadowy pokryty blachą
- Ocieplenie ścian zewnętrznych – styropian
- Okna PCV - trzyszybowe

Serdecznie zapraszam do kontaktu i na prezentację

Symbol	BON47409	Stan budynku	DEWELOPERSKI
Symbol SWO	431704	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Cena 	930 000, 00 PLN
Stara cena	899 000, 00 PLN	Cena za m2	8 303, 57 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Wołczkowo	Powierzchnia całkowita	112, 00 m²
Powierzchnia działki	400, 00 m²	Powierzchnia użytkowa	112, 00 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj domu	BLIŹNIACZY
Rok budowy	2025	Standard	DO WYKOŃCZENIA
Materiał ścian	PUSTAK	Liczba łazienek	1
Liczba pokoi	4	Ilość pięter [wliczając parter]	2
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Garaż	



Anna Wysokińska

+48 601 745 696
anna@wysokinska.pl

Więcej ofert na stronie **www.wysokinska.pl**