

LOKAL NA WYNAJEM
pow. całkowita: 78,00 m²,
Szczecin, Dąbie
Cena **2 730** zł



Przedstawiamy do wynajęcia pomieszczenie biurowe w niskim budynku biurowym w Dąbiu. Budynek znajduje się na terenie, na którym najemcy mają możliwość parkowania swojego samochodu. Teren zamykany (brama wjazdowa) dozorowany przez stróża, budynek również zamykany po godzinach pracy mieszczących się tam firm.

Pomieszczenia wyremontowane, gotowe do przejęcia przez najemcę od zaraz. Ściany odmalowane na biało, na suficie ładne oświetlenie, na podłodze nowe wykładziny dywanowe.

W lokalu zainstalowana jednostka klimatyzacji, która zarówno ogrzewa lokal jak i daje możliwość schłodzenia się latem. Do pomieszczenia doprowadzony światłowód ORANGE - umowa do podpisania na najemcę.

Okna otwieralne, widok na wewnętrzny dziedziniec i drzewa.

Pomieszczenie o powierzchni 78mkw i wymiarach 9,62m x 8m, w ramach tej przestrzeni wydzielone jest pomieszczenie biurowe 13mkw, które może pełnić funkcję salki konferencyjnej, gabinetu czy małego magazynu.

Sanitariaty ogólnodostępne dla najemców w częściach wspólnych budynku.

OPŁATY:

- * miesięczny czynsz najmu 2780zł netto + VAT23%,
- * 200zł zryczałtowana opłata za zużycie mediów w częściach wspólnych (woda, śmieci),
- * indywidualne zużycie prądu na podstawie podlicznika,

KAUCJA:

- * jednomiesięczny czynsz najmu

**Lokal do wynajęcia od zaraz. Dostępne są jeszcze inne pomieszczenia biurowe w tym obiekcie.
Proszę pytać o ich dostępność.**

Symbol	CIE24770	Symbol SWO	432438
Rodzaj nieruchomości	LOKAL	Rodzaj transakcji	WYNAJEM
Status	oferta aktualna	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Nieruchomość dostępna od	09.04.2025	Cena 	2 730, 00 PLN
Cena za m2	35, 00 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Szczecin
Dzielnica - osiedle	Dąbie	Powierzchnia całkowita	78, 00 m²
Rodzaj budynku	BIUROWIEC	Rok budowy	1970
Materiał ścian	INNA	Piętro	1
Ilość pięter [wliczając parter]	1	Klimatyzacja	✓
Ochrona	✓	Liczba miejsc parkingowych	1
Nr Licencji	6429	Okres płatności (il.miesięcy)	12



Anna Wysokińska

+48 601 745 696
anna@wysokinska.pl

Więcej ofert na stronie **www.wysokinska.pl**