A Wysokińska Nieruchomości
ul. Piłsudskiego 28/2
(+48) 601 745 696
biuro@wysokinska.pl

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 230,00 m^2, pow. działki: 679,00 m^2,
Szczecin, Osów

Cena **3 000 000** zł











Na sprzedaż wyjątkowy dom wolnostojący, wykończony w eleganckim stylu angielskim – z elewacją z czerwonej cegły oraz charakterystycznymi, białymi oknami wieloszprosowymi. Nieruchomość o powierzchni 230 m² posadowiona jest na starannie zagospodarowanej działce o powierzchni 679 m², zlokalizowanej w jednej z najbardziej prestiżowych i spokojnych dzielnic Szczecina – Osów. To idealna propozycja dla osób poszukujących ciszy i komfortu życia blisko natury, z jednoczesnym szybkim dojazdem do centrum miasta.

Lokalizacja nieruchomości zapewnia bezpośredni dostęp do licznych terenów rekreacyjnych – w pobliżu znajdują się Puszcza Wkrzańska, Gubałówka oraz jezioro Głębokie. To idealne miejsce dla miłośników spacerów, sportu i życia w otoczeniu zieleni.

A Wysokińska Nieruchomości
ul. Piłsudskiego 28/2
(+48) 601 745 696
biuro@wysokinska.pl

Dom został zaprojektowany i wykończony z pomocą architekta przy użyciu najwyższej jakości materiałów. Wnętrza urządzono ze smakiem i dużą dbałością o detale – oświetlenie, armatura łazienkowa oraz elementy dekoracyjne zostały sprowadzone z Hiszpanii, Włoch i Niemiec. Zasłony wykonane są z jedwabiu, a całe widoczne na zdjęciach wyposażenie może pozostać w cenie nieruchomości.

Rozkład pomieszczeń:

Parter:
• Przedsionek z zabudowaną szafą (10,70 m²),
• Gabinet z egzotycznym drewnem na podłodze (10,32 m²),
• Widna łazienka z WC oraz kabiną prysznicową z hydromasażem (3,11 m²),
• Reprezentacyjny hall i klatka schodowa (16,69 m²),
• Przestronna, otwarta strefa dzienna: salon z kominkiem, kuchnia z jadalnią (82,93 m²) i wyjściem na ogród,
• Pomieszczenie gospodarcze z piecem gazowym i zasobnikiem wody (5,12 m²),
• Garaż w bryle budynku (20,99 m²).

Piętro:
• Komunikacja (13,61 m²),
• Trzy sypialnie z garderobami (27,77 m², 15,04 m², 11,97 m²), z czego największa z wyjściem na imponujący taras (42 m²) z widokiem na panoramę Osowa i las,
• Komfortowa łazienka z wanną z hydromasażem, dwiema umywalkami, glazurą i terakotą (10,54 m²).

W całym domu znajdują się liczne punkty świetlne, w tym unikalne żyrandole z ciętego kryształu. Na podłogach położono wysokiej jakości kafle, a ściany zostały wygładzone i starannie pomalowane. Szerokie, granitowe schody z mosiężnymi wykończeniami prowadzą na piętro. Dodatkowo salon oraz główna sypialnia są klimatyzowane.

Bezpieczeństwo:
• Wideo domofon na każdym poziomie,
• Monitoring i czujniki ruchu przy oknach,
• Rolety antywłamaniowe na parterze.

Działka:
Działka została starannie zagospodarowana – liczne nasadzenia, szpaler wysokich tui, ozdobne krzewy, solidne murowano-kamienne ogrodzenie. W tylnej części posesji znajduje się altanka oraz wydzielone miejsce na grilla.

Ta nieruchomość to połączenie wyjątkowej estetyki, najwyższej jakości wykonania oraz komfortu i bezpieczeństwa. Gotowa do zamieszkania, zachwyci nawet najbardziej wymagających klientów. Zapraszam na prezentację – to dom, w którym można zakochać się od pierwszego wejrzenia!

A Wysokińska Nieruchomości
ul. Piłsudskiego 28/2
(+48) 601 745 696
biuro@wysokinska.pl

Symbol	**PAT21283**	Stan budynku	**IDEALNY**
Symbol SWO	**432470**	Rodzaj nieruchomości	**DOM**
Rodzaj transakcji	**SPRZEDAŻ**	Status	**oferta aktualna**
Rodzaj rynku	**WTÓRNY**	Nieruchomość dostępna od	**09.04.2025**
Cena	**3 000 000, 00 PLN**	Cena za m2	**13 043, 48 PLN**
Kraj	**POLSKA**	Województwo	**ZACHODNIOPOMORSKIE**
Miejscowość	**Szczecin**	Dzielnica - osiedle	**Osów**
Powierzchnia całkowita	**230, 00 m²**	Powierzchnia działki	**679, 00 m²**
Kształt działki	**NIEREGULARNY**	Powierzchnia użytkowa	**172, 00 m²**
Forma własności działki	**WŁASNOŚĆ**	Wartość udziału w działce	**1**
Rodzaj domu	**WOLNOSTOJĄCY**	Rok budowy	**1999**
Standard	**IDEALNY**	Materiał ścian	**CEGŁA**
Typ kuchni	**PRZEŚWIT**	Liczba łazienek	**2**
Droga dojazdowa	**LOKALNA DROGA**	Liczba pokoi	**5**
Ilość pięter [wliczając parter]	**1**	Źródło c.w.	**GAZOWY 2-OBIEGOWY,**
Ogrzewanie	**C.O. GAZOWE,**	Linia telefoniczna	✓
Energia elektryczna	✓	Napięcie 400V (siła)	✓
Podłączony gaz	✓	Rodzaj kanalizacji	**MIEJSKA**
Źródło wody	**WODA MIEJSKA,**	Klimatyzacja	✓
Internet	✓	Piekarnik	✓
Zmywarka	✓	Alarm	✓
Monitoring	✓	Domofon	✓
Rodzaj okien	**PLASTIKOWE,**	Pokrycie dachu	**DACHÓWKA**
Poddasze	**UŻYTKOWE**	Rodzaj podłogi	**PARKIET, PANELE, TERAKOTA,**

A Wysokińska Nieruchomości
ul. Piłsudskiego 28/2
(+48) 601 745 696
biuro@wysokinska.pl

Rodzaj ogrodzenia	**MUROWANE**	Garaż	✓
Miejsc garażowych	**1**	Ogródek	✓
Garderoba	✓	Pomieszczenie gospodarcze	✓
Kominek	✓	Taras	✓
Ilość tarasów	**1**	Najbliższy las	**w pobliżu**
Najbliższy sklep	**w pobliżu**	Komunikacja miejska	**w pobliżu**
Nr Licencji	**6144**		

Anna Wysokińska
+48 601 745 696
anna@wysokinska.pl

Więcej ofert na stronie **www.wysokinska.pl**