

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 230,00 m², pow. działki: 679,00 m²,

Szczecin, Osów

Cena **3 000 000** zł



Na sprzedaż wyjątkowy dom wolnostojący, wykończony w eleganckim stylu angielskim – z elewacją z czerwonej cegły oraz charakterystycznymi, białymi oknami wieloszprowymi. Nieruchomość o powierzchni 230 m² posadowiona jest na starannie zagospodarowanej działce o powierzchni 679 m², zlokalizowanej w jednej z najbardziej prestiżowych i spokojnych dzielnic Szczecina – Osów. To idealna propozycja dla osób poszukujących ciszy i komfortu życia blisko natury, z jednoczesnym szybkim dojazdem do centrum miasta.

Lokalizacja nieruchomości zapewnia bezpośredni dostęp do licznych terenów rekreacyjnych – w pobliżu znajdują się Puszcza Wkrzańska, Gubałówka oraz jezioro Głębokie. To idealne miejsce dla miłośników spacerów, sportu i życia w otoczeniu zieleni.

Dom został zaprojektowany i wykończony z pomocą architekta przy użyciu najwyższej jakości materiałów. Wnętrza urządzone ze smakiem i dużą dbałością o detale – oświetlenie, armatura łazienkowa oraz elementy dekoracyjne zostały sprowadzone z Hiszpanii, Włoch i Niemiec. Zasłony wykonane są z jedwabiu, a całe widoczne na zdjęciach wyposażenie może pozostać w cenie nieruchomości.

Rozkład pomieszczeń:

Parter:

- Przedsiónek z zabudowaną szafą (10,70 m²),
- Gabinet z egzotycznym drewnem na podłodze (10,32 m²),
- Widna łazienka z WC oraz kabiną prysznicową z hydromasażem (3,11 m²),
- Reprezentacyjny hall i klatka schodowa (16,69 m²),
- Przestronna, otwarta strefa dzienna: salon z kominkiem, kuchnia z jadalnią (82,93 m²) i wyjściem na ogród,
- Pomieszczenie gospodarcze z piecem gazowym i zasobnikiem wody (5,12 m²),
- Garaż w bryle budynku (20,99 m²).

Piętro:

- Komunikacja (13,61 m²),
- Trzy sypialnie z garderobami (27,77 m², 15,04 m², 11,97 m²), z czego największa z wyjściem na imponujący taras (42 m²) z widokiem na panoramę Osowa i las,
- Komfortowa łazienka z wanną z hydromasażem, dwiema umywalkami, glazurą i terakotą (10,54 m²).

W całym domu znajdują się liczne punkty świetlne, w tym unikalne żyrandole z ciętego kryształu. Na podłogach położono wysokiej jakości kafle, a ściany zostały wygładzone i starannie pomalowane. Szerokie, granitowe schody z mosiężnymi wykończeniami prowadzą na piętro. Dodatkowo salon oraz główna sypialnia są klimatyzowane.

Bezpieczeństwo:

- Wideo domofon na każdym poziomie,
- Monitoring i czujniki ruchu przy oknach,
- Rolety antywłamaniowe na parterze.

Działka:

Działka została starannie zagospodarowana – liczne nasadzenia, szpaler wysokich tui, ozdobne krzewy, solidne murowano-kamienne ogrodzenie. W tylnej części posesji znajduje się altanka oraz wydzielone miejsce na grilla.

Ta nieruchomość to połączenie wyjątkowej estetyki, najwyższej jakości wykonania oraz komfortu i bezpieczeństwa. Gotowa do zamieszkania, zachwyci nawet najbardziej wymagających klientów. Zapraszam na prezentację – to dom, w którym można zakochać się od pierwszego wejrzenia!

Symbol	PAT21283	Stan budynku	IDEALNY
Symbol SWO	432470	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	09.04.2025
Cena 	3 000 000, 00 PLN	Cena za m2	13 043, 48 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Szczecin	Dzielnica - osiedle	Osów
Powierzchnia całkowita	230, 00 m²	Powierzchnia działki	679, 00 m²
Kształt działki	NIEREGULARNY	Powierzchnia użytkowa	172, 00 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Wartość udziału w działce	1
Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY	Rok budowy	1999
Standard	IDEALNY	Materiał ścian	CEGLA
Typ kuchni	PRZEŚWIT	Liczba łazienek	2
Droga dojazdowa	LOKALNA DROGA	Liczba pokoi	5
Ilość pięter [wliczając parter]	1	Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY,
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE,	Linia telefoniczna	✓
Energia elektryczna	✓	Napięcie 400V (siła)	✓
Podłączony gaz	✓	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA,	Klimatyzacja	✓
Internet	✓	Piekarnik	✓
Zmywarka	✓	Alarm	✓
Monitoring	✓	Domofon	✓
Rodzaj okien	PLASTIKOWE,	Pokrycie dachu	DACHÓWKA
Poddasze	UŻYTKOWE	Rodzaj podłogi	PARKIET, PANELE, TERAKOTA,

Rodzaj ogrodzenia	MUROWANE	Garaż	✓
Miejsz garażowych	1	Ogródek	✓
Garderoba	✓	Pomieszczenie gospodarcze	✓
Kominek	✓	Taras	✓
Ilość tarasów	1	Najbliższy las	w pobliżu
Najbliższy sklep	w pobliżu	Komunikacja miejska	w pobliżu
Nr Licencji	6144		



Anna Wysokińska

+48 601 745 696
anna@wysokinska.plWięcej ofert na stronie **www.wysokinska.pl**