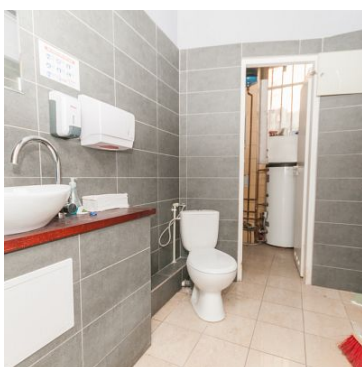
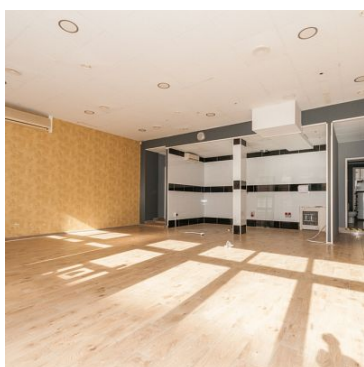
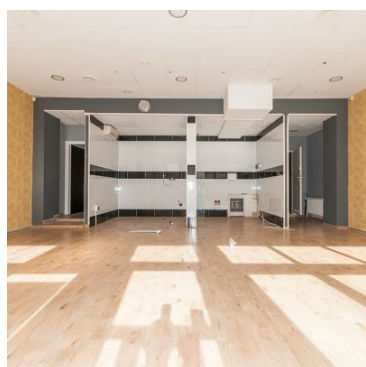


LOKAL NA SPRZEDAŻ
pow. całkowita: 133,30 m²,
Szczecin, Centrum
Cena **1 500 000** zł



Prezentujemy ofertę WYNAJĘTEGO lokalu usługowego zlokalizowane w ścisłym centrum miasta przy jednej z najważniejszych ulic w mieście i przy jednym z największych skrzyżowań. Duży ruch pieszcy, generowany przez okoliczne sklepy, restauracje, przejście dla pieszych i inne punkty usługowe.

Lokal o powierzchni ok 133mkw znajduje się na parterze wyremontowanej kamienicy. Od strony ulicy duże witryny na całą szerokość lokalu, które dodatkowo otwierają się - dzięki czemu można "wyjść" z oferta do klienta z ulicy.

Lokal klimatyzowany dostosowany do prowadzenia działalności gastronomicznej - wykonany wyciąg z

wyprowadzeniem wyrzutu powietrza ponad dach budynku.

Lokal wyposażony w kilka jednostek klimatyzacyjnych, ogrzewanie poprzez piec gazowy 2-obiegowy z zasobnikiem ciepłej wody. W sali głównej ogrzewanie podłogowe, w części biurowo-socjalnej (zaplecze) grzejniki.

Sala sprzedaży o wymiarach ok. 8,5 X 7,5 = 64mkw, wysokość ponad 3m, sufit podwieszany, na podłodze kafle. W części kuchennej gniazda prądowe z siłą. W lokalu jest instalacja gazowa (piec gazowy) ale nie ma wyprowadzonego podłączenia do gazu w sali głównej.

Zaplecze to kilka pomieszczeń magazynowych, biuro, WC i prysznic, aneks kuchenny dla pracowników (pomieszczenia wydzielone ściankami GK. Lokal posiada drugie tylne wyjście. Na podwórzy istnieje możliwość parkowania jednego samochodu.

Miesięczne opłaty do wspólnoty wynoszą ok. 500zł/

CENA OFERTOWA 1.500.000zł (VAT NIE WYSTĘPUJE).

LOKAL WYNAJETY DO MAJA 2027r.

Symbol	CIE24766	Symbol SWO	432628
Rodzaj nieruchomości	LOKAL	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	oferta aktualna	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Nieruchomość dostępna od	04.04.2025	Cena 	1 500 000, 00 PLN
Stara cena	1 400 000, 00 PLN	Cena za m2	11 252, 81 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Szczecin	Dzielnica - osiedle	Centrum
Ulica	Aleja Wojska Polskiego	Powierzchnia całkowita	133, 30 m²
Rodzaj budynku	KAMIENICA	Rok budowy	1930
Parter	✓	Ilość pięter [wliczając parter]	4
Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY,	Podłączony gaz	✓
Klimatyzacja	✓	Alarm	✓
Liczba miejsc parkingowych	1	Nr Licencji	6429
Stan budynku	DOBRY		



Anna Wysokińska

+48 601 745 696
anna@wysokinska.pl

Więcej ofert na stronie **www.wysokinska.pl**