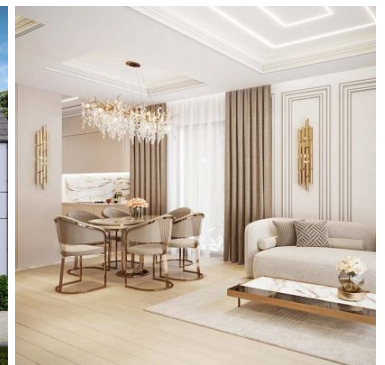


DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 77,75 m², pow. działki: 102,00 m²,

Mierzyn

Cena **799 000** zł



Serdecznie zapraszamy do współpracy sprzedaży lokali mieszkalnych w inwestycji znajdującej się w Mierzynie. Na powierzchnię 77,75m² składają się: salon z aneksem kuchennym o powierzchni 39,65m², wc 1.68m² oraz dwie sypialnie, garderoba, korytarz i łazienka. Każdy z domów w cenie ma własny ogródek o powierzchni 52m² oraz dwa miejsca parkingowe. Ogrzewanie podłogowe - pompa ciepła. Woda z sieci gminnej, kanalizacja sanitarna również z sieci gminnej. Planowane zakończenie budowy 30.06.2025r, przeniesienie własności do 31.12.2025r. Dodatkowo jest jeszcze płatna kwota za udział w drodze tj. 6150 brutto - płatna jednorazowo do umowy przeniesienia własności. Na inwestycję prowadzi droga gminna. Nieruchomość sprzedawana na podstawie umowy deweloperskiej, w stanie deweloperskim, bez podatku PCC 2% (harmonogram płatności: 90% przy podpisaniu umowy deweloperskiej, ze względu na stan zaawansowania budowy i 10% do 30.06.2025r

Serdecznie zapraszam na prezentację.

Symbol	MEM22765	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Symbol SWO	432691	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Cena 	799 000, 00 PLN
Cena za m2	10 276, 53 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Mierzyn
Położenie działki	TEREN PŁASKI	Powierzchnia całkowita	77, 75 m²
Powierzchnia działki	102, 00 m²	Kształt działki	PROSTOKĄT
Powierzchnia użytkowa	77, 75 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj domu	BLIŹNIACZY	Rok budowy	2025
Standard	BARDZO DOBRY	Materiał ścian	INNA
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Liczba łazienek	1
Liczba WC	1	Droga dojazdowa	UTWARDZONA
Liczba pokoi	4	Ilość pięter [wliczając parter]	1
Źródło c.w.	,	Ogrzewanie	POMPA CIEPŁA,
Energia elektryczna	✓	Napięcie 400V (siła)	✓
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA,
Rodzaj okien	PLASTIKOWE,	Pokrycie dachu	DACHÓWKA
Poddasze	UŻYTKOWE	Rodzaj podłogi	BETON,
Rodzaj ogrodzenia	BRAK	Garaż	✓
Miejsc garażowych	2	Ogródek	✓
Najbliższy sklep	w pobliżu	Komunikacja miejska	w pobliżu
Najbliższy lokal gastronomiczny	w pobliżu	Nr Licencji	10279



Anna Wysokińska

+48 601 745 696
anna@wysokinska.pl

Więcej ofert na stronie **www.wysokinska.pl**