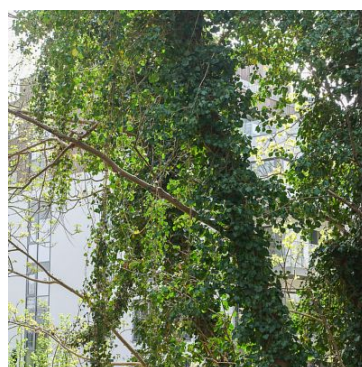
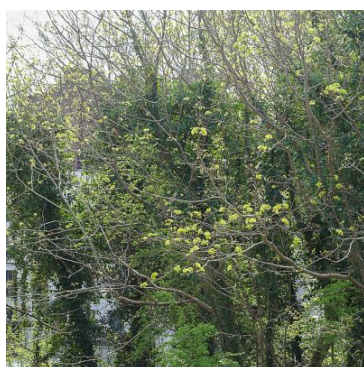


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 47,69 m²,

Dziwnów

Cena **882 265** zł



Apartament 3 - pokojowy o powierzchni 47,69 m² z wyjściem na ogródek o powierzchni 57,2 m² od strony Zatoki Wrzosowskiej z oknami na południowy wschód w budynku położonym nad morzem w pierwszej linii od plaży. Pokój dzienny z aneksem kuchennym 22,60 m², sypialnia 9,9 m² oraz 8,9 m². Przedpokój 2,5 m². Łazienka 3,7 m² z miejscem na wannę lub prysznic, pralkę i umywalkę WC razem. Ogródek z wejściem z aneksu kuchennego, pokoju dziennego, i obu sypialni. Parter.

Kameralna inwestycja obejmująca dwa budynki o wyjątkowej architekturze położone w idealnej lokalizacji, w pierwszej linii zabudowy, z widokiem na Morze Bałtyckie z jednej strony oraz rzekę Dziwną i Zatokę Wrzosowską z drugiej (z wyższych pięter). Inwestycja oddalona jest od morza jedynie o 60 m, a zejście na plażę bezpośrednio z

terenu inwestycji spełni oczekiwania najbardziej wymagających Klientów. Możliwość wykończenia na życzenie klientów i zarządzanie najmem. W garażu podziemnym stacje do ładowania samochodów elektrycznych.

Zjazd do garażu windą. Miejsce postojowe w garażu podziemnym w cenie 80.000 zł.

Luksusowe apartamenty na ostatniej kondygnacji dodatkowo posiadają wyjścia na indywidualne tarasy na dachu budynku.

W obiekcie jest sucha sauna, grota solna, siłownia i Kidsclub. Mieszkanie jest już dostępne, możliwość wykończenia pod klucz. Możliwość zainstalowania klimatyzacji i zdalnego sterowania, rolety antywłamaniowe są wykonane, bramy garażowe otwierane pilotem, teren zamknięty.

Symbol	FKT24874	Stan budynku	DEWELOPERSKI
Symbol SWO	432729	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Nieruchomość dostępna od	14.05.2025
Cena 	882 265, 00 PLN	Stara cena	894 880, 00 PLN
Cena za m2	18 500, 00 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Dziwnów
Powierzchnia całkowita	47, 69 m²	Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC
Rok budowy	2025	Standard	DO WYKOŃCZENIA
Materiał ścian	BŁOCZKI BETONOWE	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Liczba łazienek	1	Powierzchnie łazienek	3, 7 m²
Liczba pokoi	3	Powierzchnie pokoi	22, 6+9, 90+8, 90 m²
Parter	✓	Ilość pięter [wliczając parter]	4
Winda w nieruchomości	✓	Napięcie 400V (siła)	✓
Internet	✓	Ochrona	✓
Monitoring	✓	Recepcja	✓
Ogrodzenie	PEŁNE	Garaż	✓
Ogródek	✓	Nr Licencji	151



Anna Wysokińska

+48 601 745 696
anna@wysokinska.pl

Więcej ofert na stronie **www.wysokinska.pl**