A Wysokińska Nieruchomości
ul. Piłsudskiego 28/2
(+48) 601 745 696
biuro@wysokinska.pl

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 65,00 m^2, pow. działki: 115,00 m^2,
Szczecin, Pomorzany

Cena **160 000** zł











Przedstawiamy do sprzedaży rekreacyjny murowany domek w stanie surowym zamkniętym, zlokalizowany na przystani wędkarskiej w dzielnicy Pomorzany. Teren położony bezpośrednio przy kanale wodnym - idealne miejsce dla zapalonych wędkarzy czy amatorów pływania łódką.

Teren, na którym znajduje się domek (działka o powierzchni 115mkw) jest dzierżawiony od Polskiego Związku Wędkarskiego - opłata roczna ok. 2500zł, z dodatkowym garażem blaszanym 3150zł/ rok.

Przedmiotowy domek znajduje się w kompleksie domków o jednakowej zabudowie - całe "mini osiedle" zostało

A Wysokińska Nieruchomości
ul. Piłsudskiego 28/2
(+48) 601 745 696
biuro@wysokinska.pl

oparte na jednakowym projekcie domków drewnianych/murowanych.

Rzut domku oparty jest na planie prostokąta o wymiarach 635 X 500cm. Całość przykryta dachem dwuspadowym o kącie nachylenia 30 stopni.
Budynek parterowy niepodpiwniczony. W poddaszu zlokalizowano antresolę przeznaczoną do celów gospodarczych, na którą dostęp zapewniono poprzez schody wewnętrzne ażurowe, zlokalizowane w przestrzeni salonu.

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI UŻYTKOWEJ:

hol+ aneks kuchenny 5,5mkw
łazienka 2,5mkw
salon + antresola 24,5mkw

Parter o wysokości 220cm.

Dostępne media - woda, kanalizacja sanitarna, energia elektryczna.

Dom w stanie surowym zamkniętym ze stolarką okienną.

CENA ZA DOMEK 160.000zł, WRAZ Z GARAŻEM 200.000zł. , dodatkowo co roku opłata za dzierżawę gruntu.

A Wysokińska Nieruchomości
ul. Piłsudskiego 28/2
(+48) 601 745 696
biuro@wysokinska.pl

Symbol	**CIE24772**	Stan budynku	**SUROWY ZAMKNIĘTY**
Symbol SWO	**432815**	Rodzaj nieruchomości	**DOM**
Rodzaj transakcji	**SPRZEDAŻ**	Status	**oferta aktualna**
Rodzaj rynku	**WTÓRNY**	Cena	**160 000, 00 PLN**
Cena za m2	**2 461, 54 PLN**	Kraj	**POLSKA**
Województwo	**ZACHODNIOPOMORSKIE**	Miejscowość	**Szczecin**
Dzielnica - osiedle	**Pomorzany**	Ulica	**Bydgoska**
Położenie działki	**TEREN PŁASKI**	Powierzchnia całkowita	**65, 00 m²**
Powierzchnia działki	**115, 00 m²**	Kształt działki	**PROSTOKĄT**
Powierzchnia użytkowa	**32, 50 m²**	Forma własności działki	**DZIERŻAWA**
Rodzaj domu	**LETNISKOWY**	Rok budowy	**2022**
Standard	**SUROWY ZAMKNIĘTY**	Materiał ścian	**SILIKAT**
Typ kuchni	**ANEKS KUCHENNY**	Liczba pokoi	**2**
Ilość pięter [wliczając parter]	**1**	Źródło c.w.	**BOJLER ELEKTRYCZNY,**
Ogrzewanie	**C.O. ELEKTRYCZNE, C.O. Z SIECI LOKALNEJ,**	Rodzaj kanalizacji	**MIEJSKA**
Źródło wody	**WODA MIEJSKA,**	Rodzaj okien	**PLASTIKOWE,**
Pokrycie dachu	**BLACHODACHÓWKA**	Rodzaj ogrodzenia	**BRAK**
Garaż	✓	Nr Licencji	**6429**

A Wysokińska Nieruchomości
ul. Piłsudskiego 28/2
(+48) 601 745 696
biuro@wysokinska.pl

Anna Wysokińska

+48 601 745 696
anna@wysokinska.pl

Więcej ofert na stronie **www.wysokinska.pl**