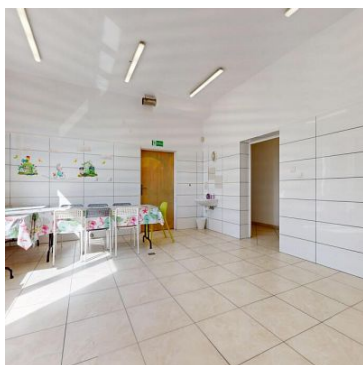
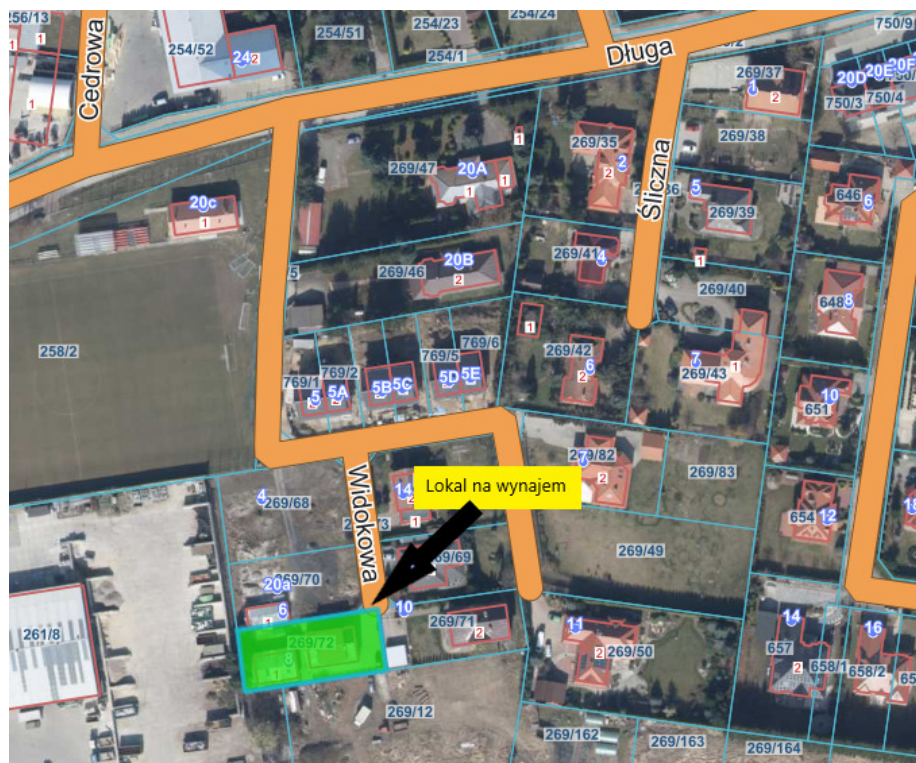


LOKAL NA WYNAJEM

liczba pokoi: 6, pow. całkowita: 71,00 m²,

Mierzyn

Cena **3 700** zł



Przedstawiam do najmu lokal zlokalizowany w cichej i spokojnej części Mierzyna.

Lokal o powierzchni użytkowej 71m² usytuowany jest w dwukondygnacyjnym budynku z 2021 roku. Budynek posadowiony na działce w drugiej linii zabudowy, wykonany z Ytongu, pokryty dachówką. Lokal składający się z 6 pomieszczeń, w tym sala główna o powierzchni ok 25 m², pomieszczenia socjalne (WC, łazienka, kuchnia), komunikację, małe pomieszczenie mogące służyć jako magazyn posiada dwa osobne, niezależne wejścia. Podłogi w całości lokalu z terakoty, ściany gładkie, malowane, okna PCV, drzwi wejściowe antywłamaniowe.

Lokal wyposażony w instalację wodno - kanalizacyjną, elektryczną, gazową i grzewczą. Ogrzewanie i ciepła woda

z pieca gazowego dwuobiegowego, odprowadzenie ścieków do sieci gminnej, zasilanie w wodę z sieci gminnej.

Koszty najmu lokalu to 3700 zł/miesiąc, do tej kwoty należy doliczyć opłatę za media (gaz, woda, prąd) wg. zużycia. Nieoprocentowana, zwrotna kaucja gwarancyjna w wysokości 5000 zł.

Lokal dotychczas wykorzystywany był na gabinet terapii zajęciowej z dziećmi. Idealnie nadaje się na biuro, gabinet itp.

Właściciel preferuje najem na dłuższy okres czasu (powyżej jednego roku).

Polecam szczególnie ze względu na lokalizację w drugiej linii zabudowy co zapewnia swego rodzaju odizolowanie od zgiełku i szumu ulicy a jednocześnie posiada prosty i łatwy dojazd.

Zachęcam do osobistej weryfikacji oferty podczas jej oglądania.

Chcesz zapytać o więcej szczegółów ? Zadzwoń a udzielę informacji. Chcesz umówić się na oglądanie nieruchomości? Zadzwoń a ja ustalę szczegóły prezentacji.

Symbol	BON48048	Symbol SWO	433041
Rodzaj nieruchomości	LOKAL	Rodzaj transakcji	WYNAJEM
Status	oferta aktualna	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Nieruchomość dostępna od	02.06.2025	Cena 	3 700, 00 PLN
Cena za m2	52, 11 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Mierzyn
Powierzchnia całkowita	71, 00 m²	Rodzaj budynku	BIUROWIEC
Rok budowy	2021	Materiał ścian	YTONG
Parter		Ilość pięter [wliczając parter]	1
Nr Licencji	319	Stan budynku	BARDZO DOBRY



Anna Wysokińska

+48 601 745 696
anna@wysokinska.pl

Więcej ofert na stronie **www.wysokinska.pl**