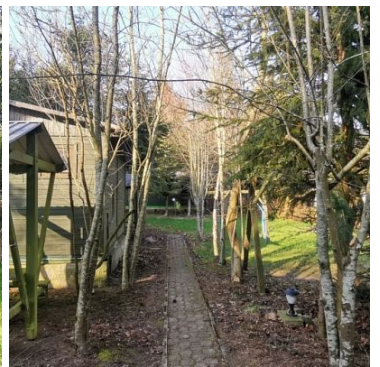


DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ
pow. działki: 2 313,00 m²,
Rusinowo
Cena **699 000** zł



Oferujemy do sprzedaży nieruchomość gruntową złożoną z dwóch przylegających do siebie działek, o łącznej powierzchni 2313 m², z posadowionymi na niej drewnianymi domkami, zlokalizowaną w Rusinowie, gmina Postomino, powiat sławieński.

Dla terenu istnieje aktualny miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miejscowości Rusinowo (Uchwała Nr XXXVI/327/13 Rady Gminy Postomino z dnia 08.11.2013 r.), w którym przeznaczenie terenu stanowi:

1. Funkcja podstawowa - obiekty rekreacji indywidualnej i usług hotelarskich,
2. Funkcja dopuszczalna - usługi turystyczne w zakresie obsługi ruchu turystycznego handlu i gastronomii, nieuciążliwe, wbudowane o pow. nie przekraczającej 30% powierzchni użytkowej budynku, mogą być

lokalizowane wyłącznie od strony dróg powiatowych i gminnych, na działkach z nimi graniczących. Ustala się możliwość budowy nowych obiektów oraz przebudowy istniejących na zasadach określonych w rozdziale 2 "Zasady ogólne zagospodarowania terenu".

Miejsce zostało zagospodarowane ok. 30 lat temu - aktualna zagospodarowanie nieruchomości - 10 domków drewnianych, w stanie od dobrego po stan do odświeżenia (posadowionych zgodnie z decyzją o pozwoleniu na użytkowanie) oraz piękna zieleń i drzewa, które latem dają schronienie przed słońcem i stanowią element oddzielający domki, zapewniając gościom sporą prywatność. Przed każdym z domków zewnętrzny grill do wyłącznego używania. Na terenie znajduje się też miejsce do parkowania, mały plac zabaw, piaskownica. Domki stanowią dobre źródło dochodu - za wynajem w okresie 3 miesięcy w roku (czerwiec - wrzesień 2024), właściciel uzyskał ok. 70.000 zł.

Uzbrojenie - prąd, woda, kanalizacja, gaz.

Odległość do morza: ok. 1 km pieszo lub ok. 2 km samochodem. Przed plażą bardzo duży parking, następnie krótkie przejście przez las i piękna, piaszczysta, szeroka plaża.

Cena do rozmów. Oferta na wyłączność.

Symbol	AWY20800	Symbol SWO	433045
Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	oferta aktualna	Cena 	699 000, 00 PLN
Stara cena	795 000, 00 PLN	Cena za m2	302, 20 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Rusinowo	Położenie działki	TEREN ZRÓŻNICOWANY
Powierzchnia działki	2 313, 00 m²	Szerokość działki (mb.)	35, 00
Długość działki (mb.)	66, 00	Kształt działki	NIEREGULARNY
Rodzaj działki	BUDOWLANA	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Droga dojazdowa	LOKALNA DROGA	Energia elektryczna	✓
Podłączony gaz	✓	Podłączona kanalizacja	✓
Najbliższy las	w pobliżu	Najbliższe morze	w pobliżu
Najbliższy sklep	w pobliżu	Nr Licencji	5038



Anna Wysokińska

+48 601 745 696
anna@wysokinska.pl

Więcej ofert na stronie **www.wysokinska.pl**