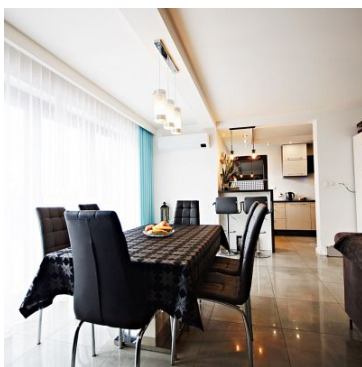
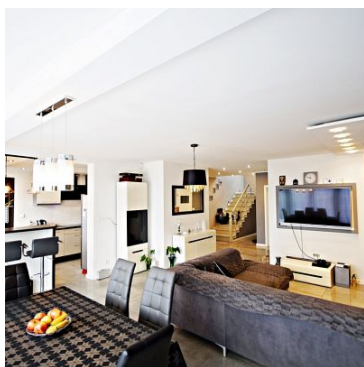


DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 9, pow. całkowita: 271,54 m², pow. działki: 3 203,00 m²,

Modrzewie

Cena **1 299 000** zł



Sprzedam Dom wolno stojący z osobnym mieszkaniem 3 pokojowym oraz budynkiem garażowym 2 stanowiskowym w okolicy Goleniowa. Nieruchomość skierowana dla osób ceniących sobie ciszę i spokój, a jednocześnie poszukujących nieruchomości bardzo blisko centrum Goleniowa

Dom jest nowocześnie urządzony architektonicznie, z szeroko zastosowaną automatyką i ulepszeniami.

Powierzchnia użytkowa 271,54 m²

Powierzchnia działki 3203 m²

Dom jest przestronny, otwarty na ładnie zagospodarowany ogród z wyjściem na taras od strony południowej o powierzchni 20 m².

Na parterze znajduje się duży salon o powierzchni 32,88 m², z centralnie posadowionym kominkiem. W salonie mamy otwartą kuchnię z wyspą, łazienkę z kabiną prysznicową, umywalką, WC oraz 3 pokojowe mieszkanie z łazienką i osobną toaletą z niezależnym osobnym wejściem z boku budynku

Na piętrze są 4 sypialnie, łazienka z wanną pralnią, WC.

Z salonu jest przejście na taras do ogrodu. Ogród jest zagospodarowany drzewkami i krzewami, posiada także rozproszony automatyczny system nawadniający.

Na działce znajdują się również osobny budynek o powierzchni 60 m² - garaż na 2 samochody.

Wyposażenie dodatkowe:

- Automatycznie zamykane żaluzje na piętrze w sypialniach.
- Piec na ekogroszek z dodatkowym zasobnikiem na ciepłą wodę użytkową.
- Natychmiastowa ciepła woda we wszystkich umywalkach, wannie i prysznicu.
- Panele fotowoltaiczne umieszczone na osobnym budynku- garażu.

Powierzchnie poszczególnych pomieszczeń :

PARTER:

- salon z wyjściem na ogród o pow. - 32,88 m²
- kuchnia - 9,96 m²;
- spiżarnia - 2,05 m²
- łazienka 6,06 m²
- pokój - 11,16 m²
- pomieszczenie gospodarcze- kotłownia - 9,19 m²
- wiatrołap - 8,10 m²
- przedpokój - 9,40 m²

PODDASZE:

- sypialnia - 26,41 m²
- garderoba - 7,80 m²
- łazienka - 6,62 m²
- pralnia- 2,81 m²
- pokój - 7,12 m²
- pokój - 17,48 m²
- pokój - 21,80 m²
- przedpokój - 19,41 m²

Mieszkanie 3 pokojowe z niezależnym osobnym wejściem z boku budynku o pow. użytkowej 72,76 m² :

- pokój dzienny - 20,53 m²
- kuchnia - 7,65 m²
- spiżarka - 1,73 m²
- WC - 1,84 m²

- pokój - 13,03 m²,
- pokój - 9,36 m²
- łazienka - 5,27 m²
- garderoba - 2,88 m²
- wiatrołap - 3,24 m²
- przedpokój 7,23 m²

Pozdrawiam serdecznie i zapraszam na prezentację.

Symbol	PTR25848	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Symbol SWO	433112	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	06.02.2025
Cena 	1 299 000, 00 PLN	Stara cena	1 399 000, 00 PLN
Cena za m2	4 783, 83 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Modrzewie
Powierzchnia całkowita	271, 54 m²	Powierzchnia działki	3 203, 00 m²
Szerokość działki (mb.)	56, 00	Długość działki (mb.)	57, 00
Kształt działki	KWADRAT	Powierzchnia użytkowa	271, 54 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY
Rok budowy	2018	Standard	BARDZO DOBRY
Materiał ścian	YTONG	Typ kuchni	PRZEŚWIT
Powierzchnie kuchni	9, 96+2, 05+7, 65 m²	Liczba łazienek	4
Powierzchnie łazienek	6, 06+6, 62+5, 27+1, 84 m²	Liczba WC	1
Powierzchnie WC	1, 84 m²	Liczba pokoi	9
Powierzchnie pokoi	32, 88+26, 41+21, 80+20, 53+ 13, 03+ 17, 48+7, 12+9, 36+11, 16 m²	Ilość pięter [wliczając parter]	1
Linia telefoniczna	✓	Energia elektryczna	✓
Napięcie 400V (siła)	✓	Klimatyzacja	✓
Internet	✓	Lodówka	✓
Pralka	✓	Piekarnik	✓
Zmywarka	✓	Kuchnia elektryczna	✓
Monitoring	✓	Pokrycie dachu	DACHÓWKA

CERAMICZNA			
Garaż	✓	Miejsz garażowych	2
Ogródek	✓	Garderoba	✓
Kominek	✓	Ilość balkonów	1
Powierzchnie balkonów	9, 3 m²	Taras	✓
Ilość tarasów	1	Powierzchnie tarasów	20 m²
Nr Licencji	PFRN-1838	Wyposażenie łazienki (wykaz)	PRALKA, PRYSZNIC, UMYWALKA, BIDET, , GRZEJNIK DRABINKOWY, WC, WANNA, OKNO,



Anna Wysokińska

+48 601 745 696
anna@wysokinska.plWięcej ofert na stronie **www.wysokinska.pl**