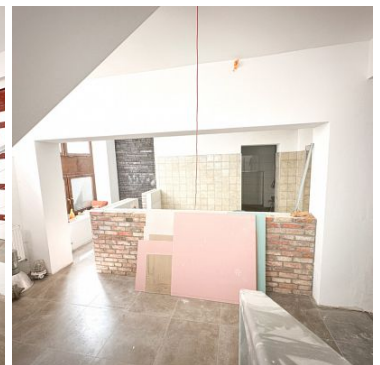
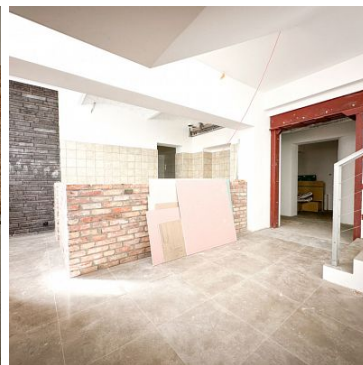
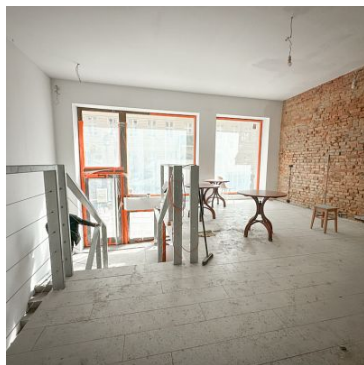


LOKAL NA SPRZEDAŻ
pow. całkowita: 270,00 m²,
Szczecin, Centrum
Cena **2 290 000** zł



Wyjątkowa okazja! Na sprzedaż przestronny lokal użytkowy o powierzchni 270 m², położony w samym sercu Szczecina – przy popularnym Deptaku Bogusława. To jedno z najbardziej uczęszczanych i prestiżowych miejsc w mieście, tętniące życiem przez cały rok.

Lokal znajduje się na parterze reprezentacyjnej kamienicy, z bezpośrednim wejściem od ulicy oraz dużymi, przeszklonymi witrynami, które przyciągają wzrok i oferują doskonałą ekspozycję.

Idealny pod:

- restaurację
- elegancki koktajl bar,
- kawiarnię,

- showroom lub prestiżowy butik.

Wysokie sufity, otwarta przestrzeń dająca wiele możliwości aranżacyjnych oraz lokalizacja w ścisłym centrum sprawiają, że to miejsce ma ogromny potencjał komercyjny i inwestycyjny.

Cena: 2 290 000 zł plus Vat

Nie przegap tej okazji – lokal w jednej z najlepszych lokalizacji w Szczecinie!

Symbol	SWN32545	Symbol SWO	433086
Rodzaj nieruchomości	LOKAL	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	oferta aktualna	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Nieruchomość dostępna od	09.05.2025	Cena 	2 290 000, 00 PLN
Stara cena	2 400 000, 00 PLN	Cena za m2	8 481, 48 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Szczecin	Dzielnica - osiedle	Centrum
Powierzchnia całkowita	270, 00 m²	Rodzaj lokalu / przeznaczenie	BIUROWY
Rodzaj budynku	BIUROWIEC	Rok budowy	2008
Parter	✓	Ilość pięter [wliczając parter]	4
Winda w nieruchomości	✓	Stan budynku	DOBRY



Anna Wysokińska

+48 601 745 696
anna@wysokinska.pl

Więcej ofert na stronie **www.wysokinska.pl**