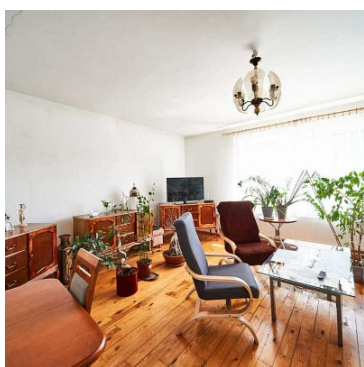


## DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 240,00 m<sup>2</sup>, pow. działki: 650,00 m<sup>2</sup>,

Szczecin, Osów

Cena **1 500 000** zł



**Na sprzedaż dom jednorodzinny z dużym ogrodem, położony w malowniczej dzielnicy Osów w Szczecinie.**

**Lokalizacja: Szczecin, Osów**

**Powierzchnia domu: 240 m<sup>2</sup>**

**Powierzchnia ogrodu: 650 m<sup>2</sup>**

**Kondygnacje: Parter do aranżacji i remontu, piętro mieszkalne**

**Łazienki: dwie wyremontowane**

**Kuchnia: Osobna**

**Ogrzewanie: Nowy piec gazowy (zainstalowany 2 lata temu)**

**Parking: Miejsce na samochód przy domu.**

Dom jest idealną propozycją dla osób, które chcą dostosować wnętrze do własnych potrzeb i gustu. Parter stanowi otwartą przestrzeń do indywidualnej aranżacji, co daje duże możliwości projektowe.

Atuty nieruchomości:

Duża powierzchnia użytkowa

Przestronny ogród, idealny do wypoczynku i rekreacji

Nowy piec gazowy zapewniający efektywne ogrzewanie

Bliskość zieleni, spokojna i malownicza okolica. W sąsiedztwie stajnia koni, szkoła oraz tereny idealne do jazdy na rowerze. Dom wymaga remontu i odświeżenia, co daje możliwość urządzenia wnętrza według własnych preferencji. Lokalizacja sprzyja aktywnemu trybowi życia, a jednocześnie zapewnia ciszę i spokój.

**Cena do negocjacji.**

|                        |                                |                                                                                        |                            |
|------------------------|--------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|
| Symbol                 | <b>SWN32557</b>                | Stan budynku                                                                           | <b>DO DROBNEGO REMONTU</b> |
| Symbol SWO             | <b>433235</b>                  | Rodzaj nieruchomości                                                                   | <b>DOM</b>                 |
| Rodzaj transakcji      | <b>SPRZEDAŻ</b>                | Status                                                                                 | <b>oferta aktualna</b>     |
| Rodzaj rynku           | <b>WTÓRNY</b>                  | Cena  | <b>1 500 000, 00 PLN</b>   |
| Cena za m2             | <b>6 250, 00 PLN</b>           | Kraj                                                                                   | <b>POLSKA</b>              |
| Województwo            | <b>ZACHODNIOPOMORSKI<br/>E</b> | Miejscowość                                                                            | <b>Szczecin</b>            |
| Dzielnica - osiedle    | <b>Osów</b>                    | Ulica                                                                                  | <b>Wiśniowa</b>            |
| Położenie działki      | <b>TEREN PŁASKI</b>            | Powierzchnia całkowita                                                                 | <b>240, 00 m²</b>          |
| Powierzchnia działki   | <b>650, 00 m²</b>              | Kształt działki                                                                        | <b>PROSTOKĄT</b>           |
| Powierzchnia użytkowa  | <b>240, 00 m²</b>              | Rodzaj domu                                                                            | <b>WOLNOSTOJĄCY</b>        |
| Rok budowy             | <b>1988</b>                    | Standard                                                                               | <b>DO DROBNEGO REMONTU</b> |
| Materiał ścian         | <b>PUSTAK</b>                  | Typ kuchni                                                                             | <b>ODDZIELNA</b>           |
| Liczba łazienek        | <b>2</b>                       | Liczba WC                                                                              | <b>2</b>                   |
| Liczba pokoi           | <b>3</b>                       | Ilość pięter [wliczając parter]                                                        | <b>1</b>                   |
| Źródło c.w.            | <b>GAZOWY 2-OBIEGOWY,</b>      | Ogrzewanie                                                                             | <b>C.O. GAZOWE,</b>        |
| Energia elektryczna    | ✓                              | Podłączony gaz                                                                         | ✓                          |
| Rodzaj kanalizacji     | <b>SZAMBO</b>                  | Źródło wody                                                                            | <b>WODA MIEJSKA,</b>       |
| Rodzaj okien           | <b>PLASTIKOWE,</b>             | Rodzaj ogrodzenia                                                                      | <b>SIATKA</b>              |
| Garaż                  | ✓                              | Typ garażu                                                                             | <b>W BUDYNKU</b>           |
| Najbliższy park        | <b>w pobliżu</b>               | Najbliższy las                                                                         | <b>w pobliżu</b>           |
| Najbliższe przedszkole | <b>w pobliżu</b>               | Najbliższa Szkoła Podstawowa                                                           | <b>w pobliżu</b>           |
| Komunikacja miejska    | <b>w pobliżu</b>               | Nr Licencji                                                                            | <b>1830</b>                |



Anna Wysokińska

+48 601 745 696  
anna@wysokinska.pl

Więcej ofert na stronie **[www.wysokinska.pl](http://www.wysokinska.pl)**