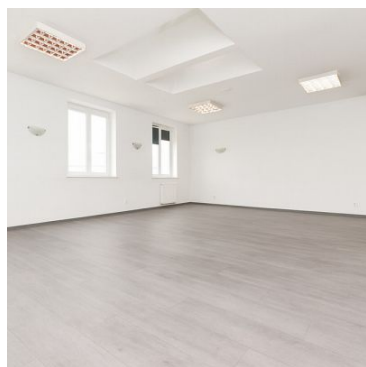


LOKAL NA WYNAJEM
pow. całkowita: 122,78 m²,
Szczecin, Centrum
Cena **5 525** zł



Prezentujemy ofertę **lokalu biurowego** do wynajęcia, znajdującego się w centrum Szczecina tuż **przy Deptaku Bogusława, Placu Zamenhoffa** - bardzo rozpoznawalne i lubiane przez mieszkańców i firmy miejsce. W sąsiedztwie znajdują się różne kancelarie, biura projektowe, doradcze, jak również restauracje i bary.

Kamienica odremontowana kilkanaście lat temu, z ładną elewacją zaś we wnętrzu zainstalowana jest winda.

Lokal przystosowany do prowadzenia działalności biurowej:

- * trzy niezależne pomieszczenia biurowe w tym jedno duże,
- * pomieszczenie socjalne z aneksem kuchennym przez które wchodzi się do sanitariatów
- * sanitariaty
- * duże pomieszczenie serwerowni / archiwum
- * komunikacja

W pomieszczeniach biurowych na podłodze wykładzina dywanowa, ściany malowane. W części pomieszczeń zainstalowane są klimatyzatory.

Dostępny jest światłowód

Ogrzewanie i ciepła woda z sieci miejskiej.

OPŁATY:

- * 5525zł netto + VAT 23% miesięczny czynsz najmu dla właściciela,
- * zużycie mediów wg liczników + ogrzewanie

KAUCJA:

- * wymagana kaucja

LOKAL DOSTĘPNY W CIĄGU ok. TYGODNIA-DWÓCH.

Symbol	CIE24785	Symbol SWO	433208
Rodzaj nieruchomości	LOKAL	Rodzaj transakcji	WYNAJEM
Status	oferta aktualna	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Nieruchomość dostępna od	14.05.2025	Cena 	5 525, 00 PLN
Cena za m2	45, 00 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Szczecin
Dzielnica - osiedle	Centrum	Ulica	Księcia Bogusława X
Powierzchnia całkowita	122, 78 m²	Rodzaj budynku	KAMIENICA
Rok budowy	2008	Materiał ścian	CEGLA
Piętro	4	Ilość pięter [wliczając parter]	4
Winda w nieruchomości	✓	Klimatyzacja	✓
Alarm	✓	Nr Licencji	6429
Stan budynku	DOBRY	Sieć LAN	✓



Anna Wysokińska

+48 601 745 696
anna@wysokinska.pl

Więcej ofert na stronie **www.wysokinska.pl**