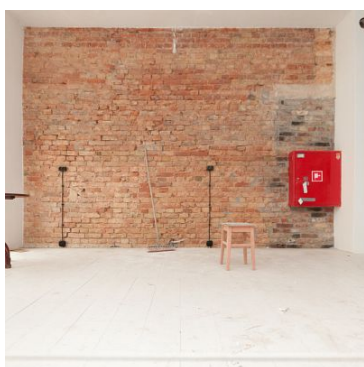
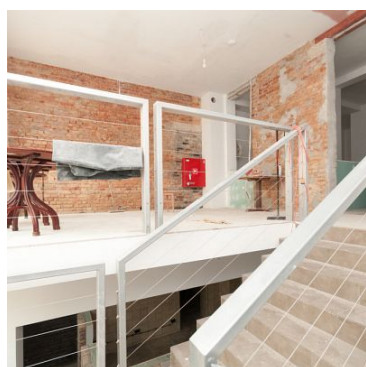
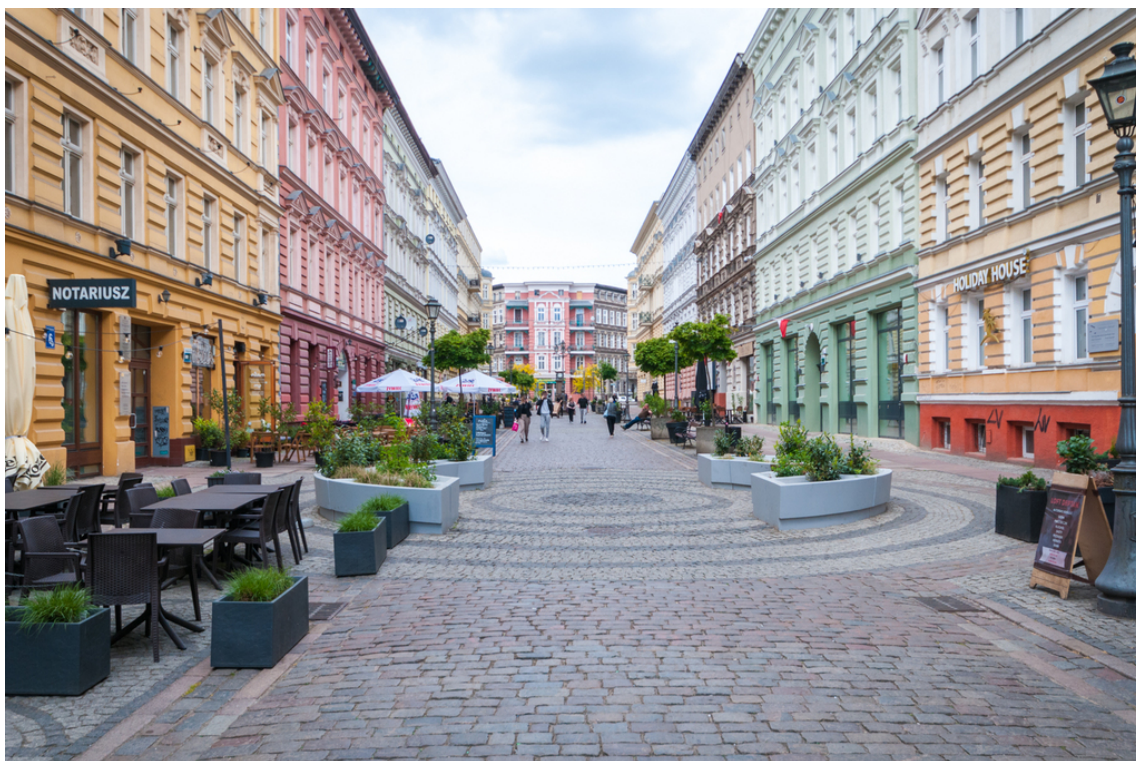


LOKAL NA SPRZEDAŻ
pow. całkowita: 270,00 m²,
Szczecin, Centrum
Cena **2 400 000** zł



SUPER OFERTA lokalu znajdującego się na Deptaku Bogusława, czyli w jednym z najbardziej rozpoznawalnych miejsc w Szczecinie, gdzie znajduje się wiele lokali gastronomicznych, klubów, barów. Miejsce znane i lubiane przez Szczecinian, każdego dnia i wieczora wielu z nich spędza tu czas. Bezpośrednie sąsiedztwo Placu Zamenhoffa i ulicy Jagiellońskiej, nowej Alei Wojska Polskiego - adresy te stanowią ciąg pieszy, handlowy, gastronomiczny.

Kamienica, w której znajduje się przedmiotowa nieruchomość przeszła kapitalny remont kilkanaście lat temu, posiada piękną elewację i windę wewnątrz.

Przedmiotowy **lokal zajmuje powierzchnię ok 270mkw łącznie na dwóch kondygnacjach (z czego na PARTER to 70,61mkw, PIWNICA 199mkw)** i idealnie nadaje się na prowadzenie działalności gastronomicznej. Lokal częściowo w standardzie do wykończenia - do aranżacji wnętrza po stronie nowego właściciela, choć zaplecze sanitarne jest prawie gotowe.

W części parterowej lokalu znajduje się sala do konsumpcji oraz bar. Na poziomie - 1 mamy kuchnię, dwie sale do konsumpcji oraz węzły sanitarne.

Ogrzewanie i ciepła woda z sieci miejskiej.

Lokal do sprzedania od zaraz.

OCZEKIWANA CENA 2.400.000zł netto + VAT23%

Symbol	CIE24786	Symbol SWO	433181
Rodzaj nieruchomości	LOKAL	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	oferta aktualna	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Nieruchomość dostępna od	14.05.2025	Cena 	2 400 000, 00 PLN
Cena za m2	8 888, 89 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Szczecin
Dzielnica - osiedle	Centrum	Ulica	Księcia Bogusława X
Powierzchnia całkowita	270, 00 m²	Rodzaj budynku	KAMIENICA
Rok budowy	2008	Parter	✓
Ilość pięter [wliczając parter]	4	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA,
Winda w nieruchomości	✓	Nr Licencji	6429
Stan budynku	DOBRY		



Anna Wysokińska

+48 601 745 696
anna@wysokinska.pl

Więcej ofert na stronie **www.wysokinska.pl**