

## OBIEKT NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 40, pow. całkowita: 1 926,00 m<sup>2</sup>, pow. działki: 994,00 m<sup>2</sup>,

Gorzów Wielkopolski

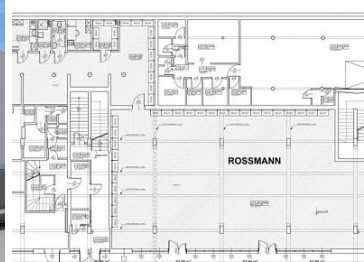
Cena **5 499 000** zł



budynku



115, Gorzów Wielkopolski, dz. nr 1841  
HANDLOWO-USŁUGOWE



Na sprzedaż obiekt handlowo-usługowy w samym centrum Gorzowa Wlkp. z wydanymi warunkami zabudowy na dobudowanie kolejnego piętra.

!!!OBIEKT IDEALNY NA HOTEL, HOSTEL, CENTRUM HANDLOWE ITP. - DUŻE MOŻLIWOŚCI INWESTYCYJNE!!!

Budynek 3-kondygnacyjny o pow. użytkowej ok. 1930 m<sup>2</sup>, położony na działce o pow. ok. 990 m<sup>2</sup>.  
Nieruchomość częściowo wynajęta, przynosi stałe dochody.

Zostały wydane warunki dobudowania 3 piętra, zwiększające powierzchnię nieruchomości o dodatkowe 500 m<sup>2</sup>

(do łącznej pow. 2430 m<sup>2</sup>), co daje jeszcze większe możliwości inwestycyjne.

W ofercie koncepcja zagospodarowania nieruchomości.

Podana cena jest ceną netto, do której należy doliczyć 23% vat.

Lokalizacja idealna na galerię handlową, sklepy odzieżowe, apteki, piekarnie, inne usługi.

Polecam ze względu na lokalizację oraz duże możliwości inwestycyjne.

|                                                                                        |                                |                       |                                     |
|----------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|-----------------------|-------------------------------------|
| Symbol                                                                                 | <b>MTN09731</b>                | Symbol SWO            | <b>376316</b>                       |
| Rodzaj nieruchomości                                                                   | <b>OBIEKT</b>                  | Rodzaj transakcji     | <b>SPRZEDAŻ</b>                     |
| Status                                                                                 | <b>oferta aktualna</b>         | Rodzaj rynku          | <b>WTÓRNY</b>                       |
| Cena  | <b>5 499 000, 00 PLN</b>       | Stara cena            | <b><del>6 600 000, 00 PLN</del></b> |
| Cena za m2                                                                             | <b>2 855, 14 PLN</b>           | Kraj                  | <b>POLSKA</b>                       |
| Województwo                                                                            | <b>LUBUSKIE</b>                | Miejscowość           | <b>Gorzów Wielkopolski</b>          |
| Powierzchnia całkowita                                                                 | <b>1 926, 00 m²</b>            | Powierzchnia działki  | <b>994, 00 m²</b>                   |
| Forma własności działki                                                                | <b>UŻ. WIECZYSTE</b>           | Rodzaj budynku        | <b>CENTRUM HANDLOWE</b>             |
| Ilość pięter [wliczając parter]                                                        | <b>3</b>                       | Źródło c.w.           | <b>SIEĆ MIEJSKA,</b>                |
| Ogrzewanie                                                                             | <b>C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ,</b> | Winda w nieruchomości | ✓                                   |
| Energia elektryczna                                                                    | ✓                              | Podłączony gaz        | ✓                                   |
| Podłączony wodociąg                                                                    | ✓                              | Nr Licencji           | <b>4454</b>                         |
| Stan budynku                                                                           | <b>DOBRY</b>                   |                       |                                     |



Anna Wysokińska

+48 601 745 696  
anna@wysokinska.pl

Więcej ofert na stronie **[www.wysokinska.pl](http://www.wysokinska.pl)**