

OBIEKT NA SPRZEDAŻ

pow. całkowita: 1 365,74 m², pow. działki: 2 984,00 m²,

Trzebiatów

Cena **820 000** zł



Oferujemy na sprzedaż wielofunkcyjną nieruchomość położoną przy ulicy Torowej w Trzebiatowie.

W jej skład wchodzi:

- dwie działki gruntu o powierzchni 1.199 m² i 1.785 m²;
- budynek niemieszkalny dwukondygnacyjny, całkowicie podpiwniczony o powierzchni zabudowy 510 m² i powierzchni użytkowej 1.365,74 m²,
- budynek biurowy o powierzchni zabudowy 12 m².

Oba budynki są w złym stanie technicznym i nadają się do kapitalnego remontu.

Oferowana nieruchomość położona jest wśród terenów o funkcji usługowo - handlowej oraz zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.

Nieruchomość nie jest objęta aktualnie obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego. Została wydana decyzja o warunkach zabudowy polegająca na budowie budynku handlowo-usługowego z infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu oraz z częścią sprzedaży do 1.300 m².

Trzebiatów jest położony w odległości 8 kilometrów od morza. Jest prężnie rozwijającym się ośrodkiem handlowo-usługowym z węzłem komunikacyjnym.

Lokalizacja obiektu jest korzystna, niedaleko centrum miasta z dogodnym dojazdem i pośród miejsc koncentracji usług i handlu.

Zapraszamy do osobistej weryfikacji oferty.

Symbol	MTN13328	Symbol SWO	432742
Rodzaj nieruchomości	OBIEKT	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	oferta aktualna	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena 	820 000, 00 PLN	Cena za m2	274, 80 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Trzebiatów	Powierzchnia całkowita	1 365, 74 m²
Powierzchnia działki	2 984, 00 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj obiektu	BIUROWO-USŁUGOWY	Rodzaj budynku	BIUROWIEC
Rok budowy	1985	Materiał ścian	CEGLA
Ilość pięter [wliczając parter]	2	Źródło c.w.	INNE,
Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ,	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Energia elektryczna	✓	Napięcie 400V (siła)	✓
Podłączony wodociąg	✓	Ogrodzenie	PEŁNE
Nr Licencji	4454	Stan budynku	DO ADAPTACJI



Anna Wysokińska

+48 601 745 696
anna@wysokinska.pl

Więcej ofert na stronie **www.wysokinska.pl**