

## MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 84,94 m<sup>2</sup>,

Kołobrzeg

Cena **699 000** zł



Na sprzedaż duże mieszkanie 3 pokojowe z balkonem, w bardzo dobrej lokalizacji, w Kołobrzegu przy ul. Dąbrówki.

Powierzchnia użytkowa lokalu wraz z powierzchnią pomieszczeń przynależnych - 88,3700 M2, mieszkanie 84,94m2, piwnica 3,43m2. Pełna własność.

Mieszkanie składa się z: salonu z wyjściem na balkon, oddzielnej kuchni z jadalnią, 2 sypialni gdzie z jednej jest wyjście na balkon, dużej łazienki z oknem z wanną i z prysznicem z WC oraz bidetem, przedpokoju z szafą.

Mieszkanie w dobrym stanie. Podłoga - solidny parkiet drewniany, do ewentualnego odnowienia, ściany pomalowane na biało. Kuchnia - w zabudowie wraz ze sprzętem AGD w bardzo dobrym stanie.

Dla osób akceptujących obecny design, mieszkanie nie wymaga nakładów finansowych, jedynie uzupełnienia w potrzebne meble.

Dla osób z własną koncepcją, mieszkanie daje duży potencjał aranżacyjny dzięki dużej przestrzeni, rozkładowi

mieszkania i naturalnemu oświetleniu w każdym pomieszczeniu, włącznie z łazienką. Mieszkanie ciepłe, słoneczny balkon (ok. 7m<sup>2</sup>) od strony południowej, z wejściem z salonu i sypialni.

Idealna oferta dla osób poszukujących mieszkania z dostępem do całej infrastruktury miasta, jak również bliskości do morza.

Najbardziej ulubione piętro I, a także strony świata (południe, zachód) zapewniają komfort, ciepło i dużo słońca w mieszkaniu.

Czynsz do wspólnoty: 1047zł zawiera zaliczki na wszystkie media (woda, ogrzewanie, śmieci, TV) rozliczane według zużycia. W czynszu również opłaty za utrzymanie części wspólnych. W budynku zamontowano panele solarne i pompę ciepła, zmniejszając tym samym koszty eksploatacji budynku.

Wraz z mieszkaniem jest możliwość kupna garażu pod budynkiem 16,10m<sup>2</sup> (z bramą garażową), zapewniając sobie dodatkowo 2 miejsca postojowe zewnętrzne przed bramą garażową w cenie 150.000zł. Garaż jest na osobnej KW, stanowi oddzielną nieruchomość.

W bliskiej okolicy: promenada, centrum miasta, trasa S6, komunikacja miejska, markety, szkoły, przedszkola, żłobek, parki handlowe, galeria, usługi, gastronomia, przychodnie, apteki, banki. Odległość od morza - 1400m - 20 minut pieszo, 5 minut rowerem. Odległość od starówki - 900m.

Polecamy super lokalizację i mieszkanie.

Oferta dostępna wyłącznie u nas, zapraszamy na prezentację.

Powyższa oferta ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu Cywilnego

|                                 |                                |                                                                                        |                        |
|---------------------------------|--------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|
| Symbol                          | <b>MTN13138</b>                | Stan budynku                                                                           | <b>BARDZO DOBRY</b>    |
| Symbol SWO                      | <b>424463</b>                  | Rodzaj nieruchomości                                                                   | <b>MIESZKANIE</b>      |
| Rodzaj transakcji               | <b>SPRZEDAŻ</b>                | Status                                                                                 | <b>oferta aktualna</b> |
| Rodzaj rynku                    | <b>WTÓRNY</b>                  | Cena  | <b>699 000, 00 PLN</b> |
| Cena za m2                      | <b>8 229, 34 PLN</b>           | Kraj                                                                                   | <b>POLSKA</b>          |
| Województwo                     | <b>ZACHODNIOPOMORSKI<br/>E</b> | Miejscowość                                                                            | <b>Kołobrzeg</b>       |
| Ulica                           | <b>ul. Dąbrówki</b>            | Powierzchnia całkowita                                                                 | <b>84, 94 m²</b>       |
| Forma własności działki         | <b>WŁASNOŚĆ</b>                | Wartość udziału w działce                                                              | <b>1</b>               |
| Rodzaj budynku                  | <b>BLOK</b>                    | Rok budowy                                                                             | <b>1996</b>            |
| Standard                        | <b>BARDZO DOBRY</b>            | Materiał ścian                                                                         | <b>CEGLA</b>           |
| Typ kuchni                      | <b>ODDZIELNA</b>               | Liczba łazienek                                                                        | <b>1</b>               |
| Liczba pokoi                    | <b>3</b>                       | Piętro                                                                                 | <b>1</b>               |
| Ilość pięter [wliczając parter] | <b>4</b>                       | Podpiwniczenie /piwnica                                                                | <b>PIWNICA</b>         |
| Podłączony gaz                  | ✓                              | Lodówka                                                                                | ✓                      |
| Piekarnik                       | ✓                              | Zmywarka                                                                               | ✓                      |
| Rodzaj okien                    | <b>PLASTIKOWE,</b>             | Garaż                                                                                  | ✓                      |
| Ilość balkonów                  | <b>1</b>                       | Nr Licencji                                                                            | <b>4454</b>            |
| Kuchenka mikrofalowa            | ✓                              |                                                                                        |                        |



Anna Wysokińska

+48 601 745 696  
anna@wysokinska.pl

Więcej ofert na stronie **[www.wysokinska.pl](http://www.wysokinska.pl)**