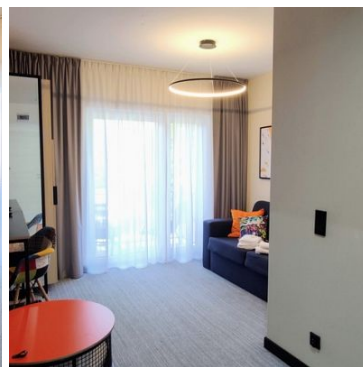
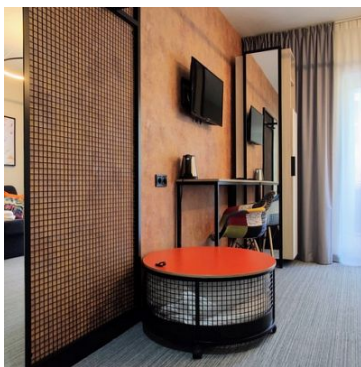
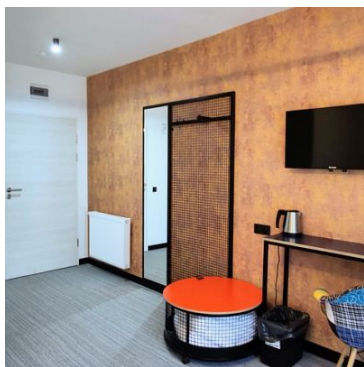
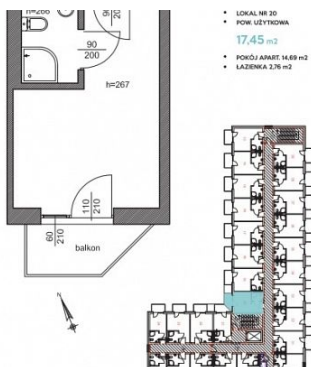


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 1, pow. całkowita: 17,45 m²,

Kołobrzeg

Cena **290 000** zł



Obniżona cena!!!

Do sprzedaży

Apartament "ekonomiczny", 1 pokojowy w Kołobrzegu! Z wykończeniem, umeblowaniem, wyposażeniem, balkonem, windą w budynku i restauracją. Pełna własność.

Niskie opłaty za utrzymanie lokalu - ok. 221 zł miesięcznie (w tym zaliczki na wodę, ogrzewanie), opłata za zużycie prądu według licznika. Apartament na I piętrze, z wystawą okien i balkonem od strony zachodniej. Łóżko 2 osobowe składane, wygodne (materac hotelowy).

Nowy właściciel może nabyć nie tylko lokal, ale również gotowy biznes, z możliwością przejęcia umowy z dobrym operatorem w znanym obiekcie turystycznym, zapewniającym gościom standard hotelowy a właścicielom stabilne stopy zwrotu, apartament w największym uzdrowisku w Polsce - Kołobrzegu.

Umowę z operatorem można przejąć, ale nie jest to konieczność.

Znana i lubiana inwestycja INDU w zachodniej dzielnicy Kołobrzegu, ok. 700 m od parku nadmorskiego, w pobliżu ścieżek rowerowych, tras biegowych, sklepów, punktów gastronomicznych, doskonała komunikacja z miastem.

Inwestycja Indu, w stylu industrialnym, cieszy się bardzo dobrymi opiniami turystów, ulubiona na pobyty krótkoterminowe ze względu na bliskość zarówno plaży, jak i centrum miasta. W budynku 3 piętrowym, z windą funkcjonuje restauracja, w której można zamówić posiłki, wypić kawę.

Mały, dobrze zaprojektowany lokal, oferuje wszystko co jest niezbędne turystom na znacznie mniejszej przestrzeni niż w standardowo projektowanych apartamentach, spełnia oczekiwania turysty pod względem komfortu i estetyki i pozwala uzyskiwać ceny najmu

porównywalne do apartamentów o większej powierzchni. Obiekt dostosowany do osób niepełnosprawnych.

Przepięknie zorganizowana przestrzeń wspólna:

Nowoczesny design, przestronny lobby bar z wyjściem do ogrodu, obiekt bezobsługowy-zautomatyzowany (klucze elektroniczne).

Na zewnątrz zorganizowane miejsce do wypoczynku (kanapy, stoliki), rowerownia dla właścicieli i klientów.

Miejsce na samochód zapewnia parking dla gości przed budynkiem (płatny za dobę według cennika obiektu).

Inwestycja idealna dla osób poszukujących niedrogiego lokalu, z niskimi kosztami utrzymania, zarówno biznesowo pod wynajem krótko i długoterminowy, oraz dla własnych potrzeb. Okolica oddalona od głównej ulicy, dzięki czemu zapewnia wypoczynek i relaks w ciszy i spokoju.

Oferta dostępna wyłącznie u nas.

Zapraszamy na prezentację.

Powyższa oferta ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu Cywilnego

Symbol	MTN13204	Stan budynku	IDEALNY
Symbol SWO	426530	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena 	290 000, 00 PLN
Cena za m2	16 618, 91 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Kołobrzeg
Powierzchnia całkowita	17, 45 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Wartość udziału w działce	1	Rok budowy	2019
Standard	IDEALNY	Materiał ścian	CEGLA
Liczba łazienek	1	Liczba pokoi	1
Piętro	1	Ilość pięter [wliczając parter]	2
Winda w nieruchomości	✓	Rodzaj okien	PLASTIKOWE,
Ogródek	✓	Udogodnienia dla inwalidów	✓
Ilość balkonów	1	Nr Licencji	4454



Anna Wysokińska

+48 601 745 696
anna@wysokinska.pl

Więcej ofert na stronie **www.wysokinska.pl**