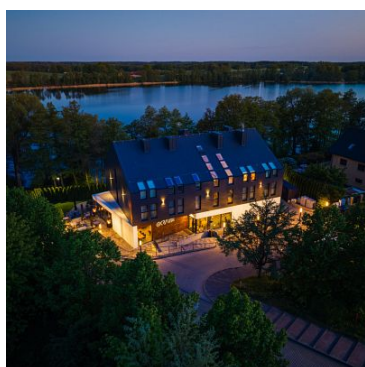


OBIEKT NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 20, pow. całkowita: 1 280,55 m², pow. działki: 1 528,00 m²,

Drawsko Pomorskie

Cena **19 500 000** zł



Na sprzedaż 5 letni piękny dochodowy i luksusowy Hotel Okra Resort & Spa z restauracją na 70 miejsc, basenem, jacuzzi, siłownią oraz sauną nad samym jeziorem w malowniczej lokalizacji Pojezierza Drawskiego. Doskonała inwestycja - stopa zwrotu na poziomie krótszym 10 lat !

Do dyspozycji gości 20 klimatyzowanych pokoi urządzonych w designerskim stylu. Hotel położony jest bezpośrednio nad jeziorem Okra.

Na brzegu akwenu znajduje się strzeżona plaża miejska z pomostem oraz wypożyczalnia sprzętu wodnego. W sezonie letnim czynny jest plac zabaw dla dzieci, boisko do plażowej piłki siatkowej oraz zjeżdżalnie.

Pojezierze Drawskie to także wyjątkowy region dla miłośników spokojnego wypoczynku na łonie natury, nad wodą oraz amatorów pikników i długich spacerów. Drawsko Pomorskie położone jest nad jedną z najczystszych rzek w Polsce - Drawą, między Ińskim a Drawskim Parkiem Krajobrazowym, na którego terenie znajduje się ponad 70 jezior. Niecałe 5 km od hotelu znajduje się plaża nad jeziorem Lubie - trzecim, co do wielkości, akwenem Pojezierza.

Piwnica -2 (78,65m²)

przestrzeń instalacyjna, magazyn korektora pH, magazyn podchlorynu, klatka schodowa techniczna

Przyziemie -1 (316,20m²)

sala basenowa 185,30m² z basenem głębokim na 1,5m długim 15m, jacuzzi, szatnia męska, damska oraz wc komunikacja i sala fitness

Parter 300,40m²:

Przedsiónek 4,05m², hall główny 32,50m²/ klatka schodowa 14,85m²/

Piękna restauracja 120m² z ogromnymi oknami z którego roztacza się widok na jezioro (kuchnia 22,10m²/zmywalnia 3,30m²/obieralnia 6,85m²/magazyn ziemny 4,20m²/ magazyn suchy 3,60m²)

WC dla niepełnosprawnych 3,85m²/ WC damski 3,20m²/ WC męski 4m²/ biuro 17,30m²/ chłodnia 4m²/komunikacja 10,40m²/ pom. porządkowe 2,40m²/ szatnia personelu 7,25m²/ wentylatornia 7,35m²/ kotłownia 15,85m²/ klatka schodowa techniczna 8,95m².

Piętro I - 9 pokoi z łazienkami + apartament 2 pokojowy z łazienką

Piętro II/poddasze (10 apartamentów) w tym 6 apartamentów 2 poziomowych z łazienkami + 1 apartament 2 pokojowy z łazienką oraz 3 apartamenty 2 osobowe. Holl, komunikacja i klatka schodowa.

Budynek murowany technologią tradycyjną.

Ogrzewanie gazowe (grzejniki podłogowe) z systemem Techsterowniki sterowanie z aplikacji. Winda Schindler.

Kanalizacja miejska.

Stołarka okienna aluminiowa - duże przeszklenia z roletami zewnętrznymi, oraz drewniana (okna połaciowe Velux). System oddymiania (automatyczne przewietrzania okna firmy Fakro. Budynek posiada strefy ppoż z centralą Polon 6000.

6 stref wentylacyjnych firmy Systemair z funkcją grzania.

Klimatyzacja z pompami ciepła firmy Samsung z funkcją grzania sterowana wszystkimi jednostkami z pozycji recepcji.

Drzwi firmy Port. Siłownia najwyższej klasy sprzęt firmy Technogym.

Pełne wyposażenie restauracji i kuchni (wszystko własność bez leasingu - pozostaje w cenie).

Obiekt monitorowany - 32 kamery.

Restauracja na 70 miejsc + 24 miejsca na tarasie co umożliwia organizowanie imprez okolicznościowych.

Wykończenie hotelu w najwyższym standardzie. Pięknie utrzymany ogród z automatycznym nawadnianiem i dwoma samojezdnymi kosiarkami.

Dla konkretnego zainteresowanego klienta dostępny do wglądu operat szacunkowy z dokładnym opisem nieruchomości oraz dane dot. dochodu z wynajmu pokoi oraz dochód z restauracji.

Bardzo atrakcyjna oferta dla inwestora bardzo szybka udokumentowana stopa zwrotu.

Cena 19.500.000 PLN Netto

WYŁĄCZNOŚĆ

Symbol	ELT34018	Symbol SWO	433163
Rodzaj nieruchomości	OBIEKT	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	oferta aktualna	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena 	19 500 000, 00 PLN	Cena za m2	15 227, 83 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Drawsko Pomorskie	Ulica	Jeziorna
Powierzchnia całkowita	1 280, 55 m²	Powierzchnia działki	1 528, 00 m²
Kształt działki	NIEREGULARNY	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj obiektu	TURYSTYCZNO/HOTELO WY	Rodzaj budynku	HOTEL
Rok budowy	2020	Materiał ścian	CEGLA
Ilość pięter [wliczając parter]	3	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA,
Ogrzewanie	PODŁOGOWE, C.O. GAZOWE, POMPA CIEPŁA,	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Linia telefoniczna	✓	Winda w nieruchomości	✓
Energia elektryczna	✓	Napięcie 400V (siła)	✓
Podłączony gaz	✓	Podłączony wodociąg	✓
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Klimatyzacja	✓
Wentylacja	✓	Internet	✓
Alarm	✓	Monitoring	✓
Recepcja	✓	Rodzaj podłogi	,
Ogrodzenie	PEŁNE	Basen	✓
Sauna	✓	Udogodnienia dla inwalidów	✓
Komunikacja miejska	w pobliżu	Nr Licencji	9358
Stan budynku	BARDZO DOBRY		



Anna Wysokińska

+48 601 745 696
anna@wysokinska.pl

Więcej ofert na stronie **www.wysokinska.pl**