

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 6, pow. całkowita: 200,00 m², pow. działki: 5 200,00 m²,

Pęczino

Cena **880 000** zł



Pęczino miejscowość położona tylko 10 min od Stargardu, 7 km od Marianowa, 40 min od Szczecina. Dom wolnostojący, piękna duża działka, całość tworzyła gospodarstwo rolne. Niezmiernie rzadko można spotkać taką nieruchomość, gdzie można odpoczywać w otoczeniu przyrody, słuchać ptaków i szumu rzeczki a jednocześnie wyjść "za próg" i mieć sklep, przystanek, pocztę szkołę itd. Dom pierwotnie jednorodzinny na potrzeby mieszkańców został przerobiony tak, aby służył dwóm rodzinom. I tak: są dwa niezależne wejścia. Jedna część po remoncie, druga nie. Część wyremontowana to: przedpokój, salon, jadalnia i otwarta kuchnia. Na tym poziomie jest jeszcze łazienka. Schodami idziemy na poddasze użytkowe gdzie jest pokój, sypialnia, garderoba i przedpokój z zabudową z szaf typu Komandor. W salonie jest kominek z rozprowadzonym płaszczem wodnym. Parter to powierzchnia ok 50 m², poddasze podobnie. Drugą część domu tworzy "lustrzane odbicie". Ta część nie została

wyremontowana, co pozwala nowym właścicielom zrobić je wg własnych pomysłów. Na dachu jest blacha, elewacja dobrze utrzymana, okna PCV, tylko w części do remontu zostały dwa na poddaszu, które jeszcze nie zostały wymienione. Tutaj mamy ogrzewanie piecem na węgiel. Na posesji jest garaż jednoznaczny, oraz 2 budynki gospodarcze. Dużą zaletą jest jeden z budynków gospodarczych, jest on wolnostojący, składa się z kilku pomieszczeń i jest to doskonała rzecz, do prowadzenia np. działalności rzemieślniczej. Obok stoi szklarnia i jeszcze jeden budynek służący gospodarstwu. Liczne nasadzenia, drzewa ozdobne oddzielają mieszkańców od ulicy, drzewa owocowe pozwolą zapełnić spiżarnię, winorośla, maliny, jeżyny itd. Działka ma kształt nieregularny w jednej części zbliża się do rzeczki. Na chwilę obecną teren pomiędzy działką a rzeką należy do gminy. Można go wydzierżawić, co da możliwość skorzystania z tego sąsiedztwa. Obok jest średniowieczny zamek (rozbudowany w XIX wieku) , na jego dziedzińcu organizowane są co roku imprezy " rycerskie". Otoczenie bardzo ładne, niskie koszty utrzymania. Można przywrócić pierwotny kształt pomieszczeń, czyli połączyć te dwie części wstawiając tylko drzwi.

Symbol	AVN22364	Stan budynku	DOBRY
Symbol SWO	433140	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	13.05.2025
Cena 	880 000, 00 PLN	Cena za m2	4 400, 00 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Pęžino	Położenie działki	TEREN PŁASKI
Powierzchnia całkowita	200, 00 m²	Powierzchnia działki	5 200, 00 m²
Szerokość działki (mb.)	65, 00	Długość działki (mb.)	80, 00
Kształt działki	NIEREGULARNY	Powierzchnia użytkowa	150, 00 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY
Rok budowy	1935	Standard	DOBRY
Materiał ścian	CEGLA	Typ kuchni	PRZEŚWIT
Liczba łazienek	2	Droga dojazdowa	CICHA ULICA
Liczba pokoi	6	Ilość pięter [wliczając parter]	1
Źródło c.w.	ELEKTR. PRZEPŁYWOWY,	Ogrzewanie	KOMINEK,
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Energia elektryczna	✓
Podłączony gaz	✓	Rodzaj kanalizacji	SZAMBO
Źródło wody	WODA MIEJSKA,	Internet	✓
Rodzaj okien	DREWNIANE, PLASTIKOWE,	Pokrycie dachu	BLACHA
Poddasze	UŻYTKOWE	Rodzaj podłogi	DESKI, PANELE,
Rodzaj ogrodzenia	SIATKA	Garaż	✓
Typ garażu	WOLNOSTOJĄCY	Miejsz garażowych	1
Ogródek	✓	Garderoba	✓

Pomieszczenie gospodarcze	✓	Kominek	✓
Najbliższy park	w pobliżu	Najbliższy las	w pobliżu
Najbliższa rzeka	w pobliżu	Najbliższy sklep	w pobliżu
Najbliższe przedszkole	w pobliżu	Najbliższa Szkoła Podstawowa	w pobliżu
Najbliższa stacja PKP	w pobliżu	Komunikacja miejska	w pobliżu
Najbliższy lokal gastronomiczny	w pobliżu	Nr Licencji	8179
Najbliższy plac zabaw	w pobliżu	Wyposażenie łazienki (wykaz)	WC, WANNA,



Anna Wysokińska

+48 601 745 696
anna@wysokinska.plWięcej ofert na stronie **www.wysokinska.pl**