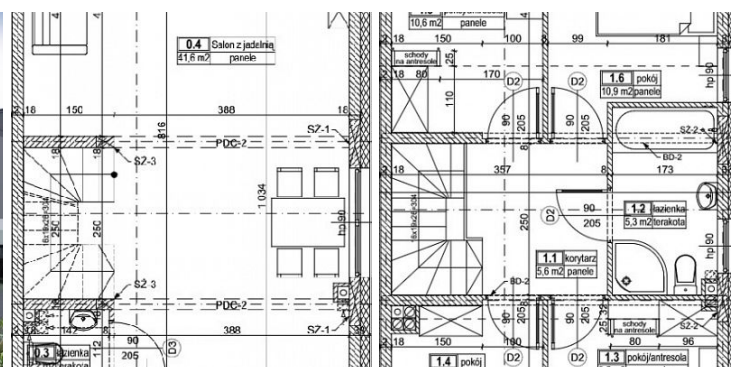


DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 120,00 m², pow. działki: 284,00 m²,

Szczecin, Kijewo

Cena **949 000** zł



Serdecznie zapraszamy do zapoznania się z naszą najnowszą wyłącnością.

Na sprzedaż inwestycja deweloperska zlokalizowana w prawobrzeżnej części Szczecina - Kijewie - składająca się z dwóch budynków dwulokalowych. Jedna część została już zarezerwowana, do zakupu pozostały 3 lokale - jeden skrajny i dwa wewnętrzne. Cena dotyczy lokalu wewnętrznego. Cena zewnętrznego wynosi 1075000zł.

Łączna powierzchnia działki to 1139m² - na każdy lokal przypada udział po 285m² - w tym same ogródki po ok.100-120m².

Do każdego lokalu przynależą dwa miejsca postojowe.

Każdy lokal mieszkalny składa się z dwóch poziomów (plus antresola) o powierzchni użytkowej 111,8m².

W jej skład wchodzi:

PARTER:

- salon z jadalnią 41,6 m²
- kuchnia 5,2 m²
- łazienka z prysznicem 2,2 m²
- pomieszczenie gospodarcze 1,4 m²
- wiatrołap 3,8 m²

PIĘTRO:

- 4 pokoje: 10,9 m² 10,6 m² 9,5 m² i 8,1 m²
- łazienka 5,3 m²
- korytarz 5,6 m²
- antresola 7,6 m².

Budynki wykonane z zastosowaniem technologii pasywnej. Wybudowane z silikatu, ocieplone styropianem 15 cm. Usadowione na ocieplonej płycie podłogowej. Ogrzewanie i ciepła woda z pompy ciepła. Dodatkowo panele fotowoltaiczne.

Woda z sieci miejskiej. Podpięcie do kanalizacji i deszczówki.

Świetna lokalizacja - dostęp do pełnej infrastruktury, bliskość Puszczy Bukowej, ścieżek rowerowych oraz dogodny wyjazd z miasta.

Serdecznie polecamy i zapraszamy na prezentacje!

Symbol	MAP23001	Stan budynku	IDEALNY
Symbol SWO	433230	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Nieruchomość dostępna od	31.12.2025
Cena 	949 000, 00 PLN	Stara cena	929 000, 00 PLN
Cena za m2	7 908, 33 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Szczecin
Dzielnica - osiedle	Kijewo	Powierzchnia całkowita	120, 00 m²
Powierzchnia działki	284, 00 m²	Kształt działki	PROSTOKĄT
Powierzchnia użytkowa	111, 80 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj domu	BLIŹNIACZY	Rok budowy	2025
Standard	DEWELOPERSKI	Materiał ścian	CEGLA
Liczba pokoi	5	Ilość pięter [wliczając parter]	1
Linia telefoniczna	✓	Energia elektryczna	✓
Napięcie 400V (siła)	✓	Internet	✓
Telewizja kablowa	✓	Pokrycie dachu	DACHÓWKA BETONOWA
Garaż	✓	Ogródek	✓
Taras	✓	Ilość tarasów	1
Nr Licencji	20713		



Anna Wysokińska

+48 601 745 696
anna@wysokinska.pl

Więcej ofert na stronie **www.wysokinska.pl**