A Wysokińska Nieruchomości
ul. Piłsudskiego 28/2
(+48) 601 745 696
biuro@wysokinska.pl

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 120,00 m^2, pow. działki: 284,00 m^2,
Szczecin, Kijewo

Cena **1 130 000** zł











Serdecznie zapraszamy do zapoznania się z naszą wyłącznością.

Na sprzedaż inwestycja deweloperska zlokalizowana w prawobrzeżnej części Szczecina - Kijewie - składająca się z dwóch budynków dwulokalowych. Trzy lokale zostały już sprzedane, do zakupu pozostał jeden lokal. Istnieje możliwość wykończenia nieruchomości pod klucz. Zakres obejmuje wykonanie podłóg (płytki na parterze oraz w łazienkach, panele na piętrze), montaż drzwi wewnętrznych wraz z klamkami, wykonanie zabudowy kuchennej bez sprzętu AGD, wyposażenie łazienek z zastosowaniem stelaży podtynkowych klasy Geberit, a także wykonanie gładzi i malowanie ścian na biało.

A Wysokińska Nieruchomości
ul. Piłsudskiego 28/2
(+48) 601 745 696
biuro@wysokinska.pl

Łączna powierzchnia działki to 1139m2 - na każdy lokal przypada udział po 285m2 - w tym same ogródki po ok.100-120m2.

Do lokalu przynależą dwa miejsca postojowe.

Każdy lokal mieszkalny składa się z dwóch poziomów (plus antresola) o powierzchni użytkowej 111,8m2.
W jej skład wchodzą:

PARTER:
- salon z jadalnią 41,6 m2,
- kuchnia 5,2 m2,
- łazienka z prysznicem 2,2 m2,
- pomieszczenie gospodarcze 1,4 m2,
- wiatrołap 3,8 m2.

PIĘTRO:
- 4 pokoje: 10,9 m2 10,6 m2 9,5 m2 i 8,1 m2,
- łazienka 5,3 m2,
- korytarz 5,6 m2,
- antresola 7,6 m2.

Budynki wykonane z zastosowaniem technologii pasywnej. Wybudowane z silikatu, ocieplone styropianem 15 cm. Usadowione na ocieplonej płycie podłogowej. Ogrzewanie i ciepła woda z pompy ciepła. Dodatkowo panele fotowoltaiczne.

Media z sieci miejskiej.

Świetna lokalizacja - dostęp do pełnej infrastruktury, bliskość Puszczy Bukowej, ścieżek rowerowych oraz dogodny wyjazd z miasta.

Serdecznie polecamy i zapraszamy na prezentacje!

A Wysokińska Nieruchomości
ul. Piłsudskiego 28/2
(+48) 601 745 696
biuro@wysokinska.pl

Symbol	**MAP23001**	Stan budynku	**IDEALNY**
Symbol SWO	**433230**	Rodzaj nieruchomości	**DOM**
Rodzaj transakcji	**SPRZEDAŻ**	Status	**oferta aktualna**
Rodzaj rynku	**PIERWOTNY**	Nieruchomość dostępna od	**31.12.2025**
Cena	**1 130 000, 00 PLN**	Stara cena	~~**1 170 000, 00 PLN**~~
Cena za m2	**9 416, 67 PLN**	Kraj	**POLSKA**
Województwo	**ZACHODNIOPOMORSKIE**	Miejscowość	**Szczecin**
Dzielnica - osiedle	**Kijewo**	Powierzchnia całkowita	**120, 00 m²**
Powierzchnia działki	**284, 00 m²**	Kształt działki	**PROSTOKĄT**
Powierzchnia użytkowa	**111, 80 m²**	Forma własności działki	**WŁASNOŚĆ**
Rodzaj domu	**BLIŹNIACZY**	Rok budowy	**2025**
Standard	**DEWELOPERSKI**	Materiał ścian	**CEGŁA**
Liczba pokoi	**5**	Ilość pięter [wliczając parter]	**1**
Linia telefoniczna	✓	Energia elektryczna	✓
Napięcie 400V (siła)	✓	Internet	✓
Telewizja kablowa	✓	Pokrycie dachu	**DACHÓWKA BETONOWA**
Garaż	✓	Ogródek	✓
Taras	✓	Ilość tarasów	**1**
Nr Licencji	**20612**		

A Wysokińska Nieruchomości
ul. Piłsudskiego 28/2
(+48) 601 745 696
biuro@wysokinska.pl

Anna Wysokińska

+48 601 745 696
anna@wysokinska.pl

Więcej ofert na stronie **www.wysokinska.pl**