A Wysokińska Nieruchomości
ul. Piłsudskiego 28/2
(+48) 601 745 696
biuro@wysokinska.pl

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 215,00 m^2, pow. działki: 1 592,00 m^2,
Brenno

Cena **949 000** zł











Z ogromną przyjemnością prezentuję Państwu wyjątkową nieruchomość położoną w urokliwej miejscowości **Brenno, przy ul. Leszczyńskiej**. To idealne miejsce dla osób szukających harmonii między nowoczesnym stylem życia a bliskością natury – dom znajduje się zaledwie kilka kroków od jeziora z wyznaczonym kąpieliskiem.

EKONOMIA I NOWOCZESNE TECHNOLOGIE
To, co wyróżnia tę nieruchomość na tle innych, to niezwykła energooszczędność. Dom został wyposażony w systemy, które minimalizują koszty eksploatacji:

* **Pompa ciepła (10 kW)** z zasobnikiem o pojemności **240 l**, zapewniająca optymalne ogrzewanie i ciepłą

A Wysokińska Nieruchomości
ul. Piłsudskiego 28/2
(+48) 601 745 696
biuro@wysokinska.pl

wodę.
* **Instalacja fotowoltaiczna (5 kW)** z możliwością rozbudowy aż do **11 kW**, co pozwala na niemal całkowite uniezależnienie się od cen prądu.

PRZESTRZEŃ I FUNKCJONALNOŚĆ
Wolnostojący dom z 2014 roku o powierzchni **215 m²** oferuje przestrzeń idealną dla dużej rodziny:

* **Parter:** Przestronny, jasny salon z kominkiem tworzącym przytulny klimat, otwarta kuchnia oraz łazienka.
* **Poddasze:** Funkcjonalna przestrzeń, która może pełnić rolę biura, pokoju zabaw lub dodatkowych sypialni.
Łącznie w domu znajduje się 5 komfortowych pokoi.

DZIAŁKA I UDOGODNIENIA
Dom usytuowany jest na imponującej działce o powierzchni **1592 m²**. To prywatny azyl, idealny na rodzinne grillowanie, ogród marzeń czy bezpieczną strefę zabawy dla dzieci. Dodatkowym atutem jest **murowany garaż o powierzchni aż 58,5 m²**, który bez problemu pomieści samochody, łódź lub sprzęt wodny.

DLACZEGO WARTO TU ZAMIESZKAĆ?

* **Lokalizacja:** Serce Pojezierza Leszczyńskiego – raj dla miłośników sportów wodnych, spacerów i wycieczek rowerowych.
* **Wygoda:** Bezpośredni dojazd drogą asfaltową i szybka dostępność nieruchomości.
* **Styl życia:** Spokój wsi z komfortem nowoczesnego, taniego w utrzymaniu domu.

Ten dom to nie tylko mury, to miejsce, gdzie odpoczniesz od miejskiego zgiełku, ciesząc się niskimi rachunkami i widokiem na zieleń.

Zadzwoń i umów się na prezentację – przekonaj się na własne oczy, jak wyjątkowe jest to miejsce!

A Wysokińska Nieruchomości
ul. Piłsudskiego 28/2
(+48) 601 745 696
biuro@wysokinska.pl

Symbol	**MEM22772**	Stan budynku	**BARDZO DOBRY**
Symbol SWO	**433143**	Rodzaj nieruchomości	**DOM**
Rodzaj transakcji	**SPRZEDAŻ**	Status	**oferta aktualna**
Rodzaj rynku	**WTÓRNY**	Nieruchomość dostępna od	**13.05.2025**
Cena	**949 000, 00 PLN**	Stara cena	~~**999 000, 00 PLN**~~
Cena za m2	**4 413, 95 PLN**	Kraj	**POLSKA**
Województwo	**WIELKOPOLSKIE**	Miejscowość	**Brenno**
Ulica	**ul. Leszczyńska**	Położenie działki	**TEREN PŁASKI**
Powierzchnia całkowita	**215, 00 m²**	Powierzchnia działki	**1 592, 00 m²**
Kształt działki	**PROSTOKĄT**	Powierzchnia użytkowa	**200, 00 m²**
Forma własności działki	**WŁASNOŚĆ**	Rodzaj domu	**WOLNOSTOJĄCY**
Rok budowy	**2014**	Standard	**BARDZO DOBRY**
Materiał ścian	**PUSTAK**	Typ kuchni	**PRZEŚWIT**
Droga dojazdowa	**UTWARDZONA**	Liczba pokoi	**5**
Ilość pięter [wliczając parter]	**1**	Źródło c.w.	**,**
Ogrzewanie	**POMPA CIEPŁA, KOMINEK,**	Linia telefoniczna	✓
Energia elektryczna	✓	Rodzaj kanalizacji	**MIEJSKA**
Źródło wody	**WODA MIEJSKA,**	Internet	✓
Telewizja kablowa	✓	Lodówka	✓
Piekarnik	✓	Alarm	✓
Domofon	✓	Rodzaj okien	**, PLASTIKOWE,**
Pokrycie dachu	**DACHÓWKA**	Poddasze	**UŻYTKOWE**
Rodzaj ogrodzenia	**MUROWANE**	Garaż	✓
Typ garażu	**WOLNOSTOJĄCY**	Miejsc garażowych	**2**
Ogródek	✓	Pomieszczenie	✓

A Wysokińska Nieruchomości
ul. Piłsudskiego 28/2
(+48) 601 745 696
biuro@wysokinska.pl

		gospodarcze	
Kominek	✓	Ilość balkonów	**2**
Najbliższe jezioro	**w pobliżu**	Nr Licencji	**10279**
Kuchenka mikrofalowa	✓		

Anna Wysokińska
+48 601 745 696
anna@wysokinska.pl

Więcej ofert na stronie **www.wysokinska.pl**