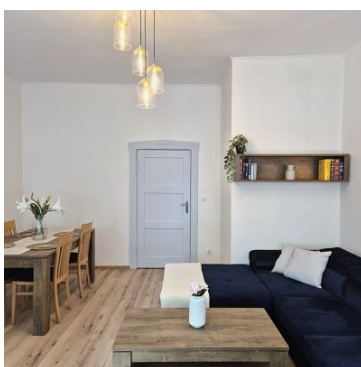
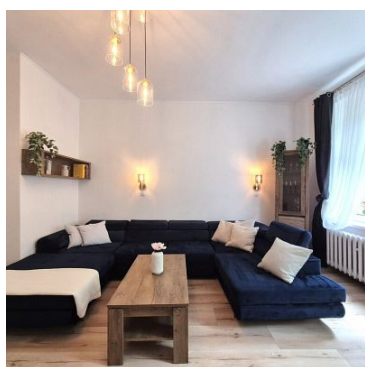
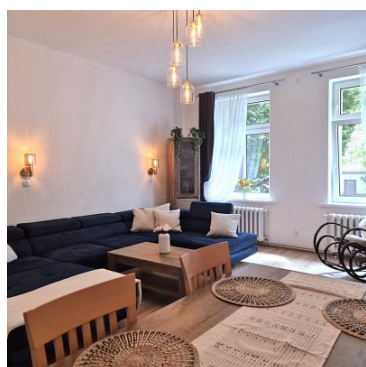


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 98,00 m²,
Świnoujście

Cena **1 020 000** zł



Zamieszkać w miejscu, które łączy ciszę kameralnej dzielnicy z bliskością tętniącego życiem centrum i nadmorskiej promenady.

Szukasz przestrzeni, charakteru i stylu, który nie poddaje się chwilowym modom? Zapoznaj się z ofertą sprzedaży tego przestronnego mieszkania zlokalizowane w jednej z najbardziej klimatycznych części Świnoujścia – przy ulicy Wyspiańskiego tuż przy Parku Chopina.

Mieszkanie:

* powierzchnia 98 m²

- * wysokość 3,40m, przedpokój lekko obniżony
 - * parter – okna od ulicy (południowy zachód) i od podwórza (północny wschód)
 - * 4 pokoje, widna kuchnia, przestronny korytarz, łazienka
 - * kuchnia po remoncie – nowoczesne, funkcjonalne meble, lodówka wolnostojąca, kuchenka gazowa z piekarnikiem elektrycznym, zmywarka, doprowadzona trzecia faza (tzw. siła)
 - * 2 piwnice - jedna z bezpośrednim wejściem z mieszkania, która może służyć jako domowa piwniczka na wino/spizarnia i druga z wejściem z klatki schodowej – obecnie wykorzystywana jako pralnia – suszarnia i składzik
 - * balkon
-
- * zachowana oryginalna stolarka drzwiowa
 - * nowa (!) elektryka w całym mieszkaniu
 - * CO i ciepła woda z kotła gazowego dwubiegowego
 - * okna PCV w bardzo dobrym stanie
 - * drzwi wejściowe antywłamaniowe
 - * ocieplone podłogi – w korytarzu kafle, na podłogach panele dęb
 - * elektryczne rolety antywłamaniowe
 - * łazienka do remontu

Budynek:

- * kameralna, dwupiętrowa kamienica w otoczeniu zieleni
- * bardzo dobrze utrzymana klatka schodowa po generalnym remoncie sprzed 2 lat, kiedy wymieniono również elektrykę w budynku
- * miejsca parkingowe dla mieszkańców na podwórzu, którego teren należy do Wspólnoty
- * miejsca parkingowe wzdłuż ulicy - bez strefy płatnego parkowania
- * drzwi wejściowe do budynku z podjazdem przystosowanym dla osób niepełnosprawnych

Okolica:

Świnoujście to popularna miejscowość wypoczynkowa i turystyczna, oddalona zaledwie 100 km od Szczecina i 20 km od Międzyzdrojów, zaś oddanie do użytku tunelu łączącego lewy brzeg przybliżyło ją jeszcze bardziej. Nie bez znaczenia dla regionu jest przeprawa promowa do Skandynawii oraz lotnisko w Heringsdorf (13 km).

Mieszkanie znajduje się w kameralnej kamienicy tuż przy Parku Chopina. Blisko sklepy, przystanki komunikacji miejskiej, szkoły i tereny zielone. Cicha i zadbane okolice z szybkim dojazdem zarówno do centrum jak i plaży. Żłobek, przedszkole, plac zabaw, liceum znajdują się w odległości 200 m; osiedlowy sklepik, siłownia i sala sportowa – 400 m; sklep Stokrotka i Galeria Corso – 600 m; Park Zdrojowy – 1 km. Plaża w Świnoujściu oddalona jest o zaledwie 2 km, czyli około 3 minuty samochodem lub 10 minut pieszo. W pobliżu znajdziemy przystanki autobusowe linii 2, 9, B.

Ważne:

- * niski czynsz administracyjny - 450 zł
- * prąd i gaz wg zużycia
- * w budynku dostępna oferta TV kablowej oraz internet
- * 2 piwnice
- * miejsca postojowe pod blokiem bez strefy PP oraz możliwość parkowania w podwórzu
- * drzwi wejściowe do budynku z podjazdem przystosowanym dla osób niepełnosprawnych
- * możliwość pozostawienia mebli

Jesteś zainteresowany niezobowiązującym spotkaniem? **Zadzwoń do nas już dziś!**

We speak English, so please don't hesitate and contact us for more details.

Dlaczego my? Bo u nas czeka na Ciebie cały pakiet korzyści:

Oferujemy wsparcie architekta wnętrz, specjalisty ds. kredytów, licencjonowanego brokera ubezpieczeń (nieruchomości, pojazdy, życie) a także obsługę podatkową na miejscu u nas w biurze lub telefonicznie

Pomagamy w sprzedaży, zakupie, wynajmie i zarządzaniu nieruchomościami

Wykonujemy bezpłatną wycenę

Zapewniamy bezpieczeństwo transakcji

Proponujemy dodatkowe korzyści za polecenie lub transakcję związaną

Gwarantujemy 10% rabatu na zakupy w sieci Leroy Merlin

Sprzedajemy mieszkania wykonane „pod klucz”

Kupujemy nieruchomości za gotówkę "od ręki"

Współpracujemy z...

- rzeczoznawcą majątkowym
- firmą remontową
- firmą transportową
- firmą sprzątającą
- stolarzem
- ogrodnikiem
- salonem osłon okiennych...

... i wiele więcej, o czym można przeczytać na naszej stronie, na której znajduje się więcej ciekawych ofert.

Serdecznie zapraszamy.

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu Cywilnego, ma charakter informacyjny i została utworzona na podstawie oświadczeń właściciela nieruchomości, wobec czego zalecamy ich osobistą weryfikację. Kontaktując się z biurem Klient wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku o ochronie danych osobowych / Dz.U.Nr. 133 poz. 883/. Klientowi przysługuje prawo do wglądu do swoich danych osobowych i ich aktualizacji.

Symbol	94/13324/OMS	Symbol SWO	433267
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	oferta aktualna	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena 	1 020 000, 00 PLN	Stara cena	1 050 000, 00 PLN
Cena za m2	10 408, 16 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Świnoujście
Powierzchnia całkowita	98, 00 m²	Rodzaj budynku	KAMIENICA
Rok budowy	1920	Standard	BARDZO DOBRY
Materiał ścian	CEGLA	Typ kuchni	Z OKNEM
Liczba łazienek	1	Liczba pokoi	4
Parter	✓	Ilość pięter [wliczając parter]	2
Wysokość kondygnacji	340, 00 cm	Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY,
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE,	Podłączony gaz	✓
Lodówka	✓	Piecyk gazowy	✓
Piekarnik	✓	Zmywarka	✓
Rodzaj okien	PLASTIKOWE,	Rodzaj podłogi	PARKIET, PANELE, GRES,
Garaż	✓	Najbliższy basen	w pobliżu
Najbliższy park	w pobliżu	Najbliższy las	w pobliżu
Najbliższe morze	w pobliżu	Najbliższa rzeka	w pobliżu
Najbliższy sklep	w pobliżu	Najbliższy żłobek	w pobliżu
Najbliższe przedszkole	w pobliżu	Najbliższa Szkoła Podstawowa	w pobliżu
Najbliższa stacja PKP	w pobliżu	Najbliższe lotnisko	w pobliżu
Najbliższa marina	w pobliżu	Komunikacja miejska	w pobliżu
Posterunek policji	w pobliżu	Najbliższa apteka	w pobliżu

Najbliższy lokal
gastronomiczny**w pobliżu**

Nr Licencji

28201

Najbliższy klub fitness

w pobliżu

Najbliższy bank

w pobliżu

Najbliższy plac zabaw

w pobliżu

Anna Wysokińska

+48 601 745 696
anna@wysokinska.plWięcej ofert na stronie **www.wysokinska.pl**