

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 144,26 m², pow. działki: 463,00 m²,

Dobra

Cena **1 650 000** zł



Planujesz skredytować to marzenie – zadzwoń.

Polecam do zakupu dom w zabudowie bliźniaczej.
Nieruchomość zlokalizowana w cichej i spokojnej części Dobrej.

Dom zbudowany w 2019 roku na działce ok. 463m², oddany do użytku w 2020r.
Całość budynku to 144,26m² powierzchni użytkowej podzielonej na parter i piętro.

Parter składa się z:

- pokoju dziennego z wyjściem na zagospodarowany taras i do ogródka wyposażonego w drewnianą altanę ogrodową oraz domek narzędziowy
- kuchni w formie aneksu kuchennego
- łazienki z WC wyposażonej w kabinę prysznicową typu "walk in"
- garażu

Piętro składa się z:

- 3 sypialni,
- dużej garderoby (pokój zagospodarowany na garderobę z pralką i suszarką)
- łazienki z WC wyposażonej w wannę i bidet
- mniejszej garderoby, która może służyć jako pomieszczenie gospodarcze
- przedpokoju.

Ściany we wszystkich pokojach gładkie - malowane. Podłogi w pomieszczeniach na parterze jak i na piętrze wykonano z paneli podłogowych. Łazienki wykończone glazurą i terakotą.

Okna w domu trzyszybowe, drewnopodobne wykonane z PCV.

Źródło ogrzewania i ciepłej wody to gazowy, dwu obiegowy piec VAILANT z 150l. zasobnikiem wodnym.

Zaopatrzenie domu w wodę z sieci miejskiej, odprowadzenie ścieków do kanalizacji gminnej.

W bryle budynku garaż ok. 20m² z kotłownią.

Dom zabezpieczony systemem alarmowym dwustrefowym.

Ponadto standard wykończenia przedstawia się następująco:

- żaluzje antywłamaniowe w oknach na parterze, sterowane elektrycznie
- brama garażowa segmentowa w kolorze antracyt, sterowane elektrycznie
- drzwi zewnętrzne antywłamaniowe w kolorze antracyt, (podwójne zamki)
- ocieplenie zewnętrzne styropian 15 cm grubości
- tynk zewnętrzny mineralny - biały "baranek"
- wybrukowany polbrukiem wjazd do garażu, wejście do domu oraz taras, opaska wokół domu, dojście do śmietników
- ogrzewanie podłogowe w całym domu. W łazienkach dodatkowo zamontowane grzejniki elektryczne
- instalacja pod odkurzacz centralny (konieczność zamontowania jednostki centralnej)
- instalacja elektryczna - 230V, siła, biały osprzęt Legrand
- instalacja pod panele fotowoltaiczne
- instalacja tv
- instalacja hydrauliczna
- system rozprowadzenia deszczówki
- tynki wewnętrzne gipsowe, kładzione maszynowo
- schody wewnętrzne wylewane pokryte drewnem
- kominek
- zamontowany zmiękcacz wody
- ogródek podlewany za pomocą automatycznego systemu nawadniania

Dom wykonany z silikatu. Nad górnym poziomem znajduje się strych do przechowywania różnego rodzaju przedmiotów.

W przypadku transakcji w domu pozostają zabudowy stałe, pozostałe umeblowanie i wyposażenie do uzgodnienia między stronami transakcji.

Gorąco polecam ze względu na wysoki standard wykończenia, funkcjonalność oraz lokalizację w niewielkiej odległości od tras spacerowych, w otoczeniu zieleni, lokalizacja jednocześnie zapewnia szybki dojazd do centrum Szczecina zarówno komunikacją miejską jak i własnym autem.

Przeniesienie własności po 01.01.2026.

Zapraszam do osobistej weryfikacji oferty podczas prezentacji.

Świadectwo charakterystyki energetycznej - zapotrzebowanie na energię:

EU - użytkową (kWh/m²*rok): 60.03; EK - końcową (kWh/m²*rok): 81.15; EP - nieodnawialną energię pierwotną (kWh/m²*rok): 92.06; EC02 - Wielkość emisji CO₂ (t CO₂/m²*rok): 0.03; UOZE - Udział odnawialnych źródeł energii w zapotrzebowaniu na energię końcową [%]: 0.00;

Symbol	BON48101	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Symbol SWO	433281	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena 	1 650 000, 00 PLN
Stara cena	1 690 000, 00 PLN	Cena za m2	11 437, 68 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Dobra	Ulica	Białej Brzozy
Powierzchnia całkowita	144, 26 m²	Powierzchnia działki	463, 00 m²
Powierzchnia użytkowa	144, 26 m²	Forma własności działki	WSPÓŁWŁASNOŚĆ
Wartość udziału w działce	1	Rodzaj domu	BLIŹNIACZY
Rok budowy	2019	Standard	BARDZO DOBRY
Materiał ścian	SILIKAT	Liczba łazienek	2
Liczba pokoi	5	Ilość pięter [wliczając parter]	1
Garaż		Miejsz garażowych	1
Nr Licencji	319		



Anna Wysokińska

+48 601 745 696
anna@wysokinska.pl

Więcej ofert na stronie **www.wysokinska.pl**