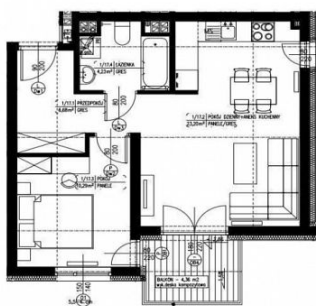


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 44,40 m²,

Dziwnów

Cena **480 000** zł



Luksusowy Apartament w Dziwnowie - Szansa na Inwestycję nad Bałtykiem

Lokalizacja i otoczenie:

Zlokalizowany w malowniczym Dziwnowie, ten nowoczesny apartament znajduje się w spokojnej, zielonej okolicy, idealnej zarówno do wypoczynku, jak i inwestycji. Bliskość morza oraz liczne tereny rekreacyjne tworzą niepowtarzalną atmosferę, dodatkowo inspirowaną stylem prezentowanym na stronie Klimaty Bałtyku – łączącym elegancję, komfort oraz bliskość natury.

Parametry Nieruchomości:

- **Powierzchnia:** 44,40 m²
- **Liczba pokoi:** 2 (salon z aneksem kuchennym oraz sypialnia)
- **Układ:** Funkcjonalny podział pomieszczeń, w tym przedpokój, łazienka oraz balkon
- **Piętro:** 2 z 2
- **Kuchnia:** Aneks – idealnie przystosowany do nowoczesnych aranżacji
- **Rok budowy:** 2024
- **Stan:** Idealny – stan deweloperski, gotowy do indywidualnej aranżacji
- **Cena:** 480 000 PLN netto (+ 23% VAT, z możliwością odliczenia podatku dla osób fizycznych)
- **Dodatkowe opłaty:** Czynsz administracyjny – ok. 150 PLN

Atuty Oferty:

- **Atrakcyjna lokalizacja:** Położenie w urokliwej miejscowości z dostępem do zieleni, terenów rekreacyjnych oraz bliskością morza – idealne miejsce dla miłośników kontaktu z naturą.
- **Nowoczesny standard:** Budynek z 2024 roku gwarantuje wysoki poziom wykończenia, nowoczesne rozwiązania techniczne oraz bezpieczeństwo.
- **Elastyczność aranżacyjna:** Nieruchomość w stanie deweloperskim umożliwia pełną personalizację wnętrza według indywidualnych potrzeb.
- **Dodatkowe udogodnienia:** System kontroli dostępu (brama sterowana pilotem), dostępne miejsca parkingowe, infrastruktura rowerowa, strefa grillowa oraz plac zabaw dla dzieci.
- **Korzyści inwestycyjne:** Możliwość zlecenia obsługi najmu profesjonalnej firmie zarządzającej, co przekłada się na stabilny i atrakcyjny zwrot z inwestycji.
- **Innowacyjne podejście do stylu życia:** dbałość o detale, nowoczesne rozwiązania architektoniczne oraz możliwość aranżacji przestrzeni sprzyjającej relaksowi i integracji z otoczeniem. To propozycja idealna dla inwestorów oraz osób poszukujących miejsca do życia, gdzie design łączy się z funkcjonalnością i komfortem.

Kontakt:

Aby poznać więcej szczegółów lub umówić się na prezentację, *prosimy o kontakt*

Zapraszamy do zapoznania się z ofertą oraz dołączenia do grona zadowolonych mieszkańców i inwestorów regionu Dziwnowa!

Symbol	ROY03928	Stan budynku	IDEALNY
Symbol SWO	429980	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Nieruchomość dostępna od	08.01.2025
Cena 	480 000, 00 PLN	Cena za m2	10 810, 81 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Dziwnów	Powierzchnia całkowita	44, 40 m²
Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC	Rok budowy	2024
Standard	IDEALNY	Materiał ścian	PUSTAK
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Liczba łazienek	1
Liczba pokoi	2	Piętro	2
Ilość pięter [wliczając parter]	2	Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY,
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE,	Napięcie 400V (siła)	✓
Podłączony gaz	✓	Internet	✓
Telewizja kablowa	✓	Alarm	✓
Monitoring	✓	Domofon	✓
Rodzaj okien	PLASTIKOWE,	Ogrodzenie	PEŁNE
Liczba miejsc parkingowych	1	Udogodnienia dla inwalidów	✓
Ilość balkonów	1	Powierzchnie balkonów	9, 93 m²
Nr Licencji	18591		



Anna Wysokińska

+48 601 745 696
anna@wysokinska.pl

Więcej ofert na stronie **www.wysokinska.pl**