

LOKAL NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 67,53 m²,
Szczecin, Śródmieście-Centrum

Cena **485 000** zł



Oferujemy na sprzedaż dobrze prosperujący lokal gastronomiczny z umową najmu.

Położony jest w Centrum Szczecina, na odcinku między Aleją Piastów, a Placem Dziecka.

Lokal ma powierzchnię 67,53m² i składa się z części dla obsługi konsumentów oraz z zaplecza kuchennego i pomieszczeń magazynowych.

Lokal posiada wszystkie potrzebne zgody na prowadzenie działalności gastronomicznej.

Czynsz do wspólnoty wynosi 750 złotych miesięcznie.

Niski czynsz administracyjny i solidny najemca powodują, że nieruchomość ta stanowi dobrą inwestycję.

Nieruchomość nie wymaga nakładów finansowych.

Polecam i zapraszam na prezentację.

Symbol	MTN12568	Symbol SWO	410349
Rodzaj nieruchomości	LOKAL	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	oferta aktualna	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena 	485 000, 00 PLN	Cena za m2	7 181, 99 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Szczecin	Dzielnica - osiedle	Śródmieście-Centrum
Powierzchnia całkowita	67, 53 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Wartość udziału w działce	1	Rodzaj lokalu / przeznaczenie	GASTRONOMICZNY
Usytuowanie lokalu	Z ULICY	Rok budowy	2000
Materiał ścian	INNA	Liczba łazienek	1
Parter	✓	Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY,
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE,	Energia elektryczna	✓
Napięcie 400V (siła)	✓	Podłączony gaz	✓
Podłączony wodociąg	✓	Witryna	✓
Nr Licencji	4454	Stan budynku	BARDZO DOBRY



Anna Wysokińska

+48 601 745 696
anna@wysokinska.pl

Więcej ofert na stronie **www.wysokinska.pl**