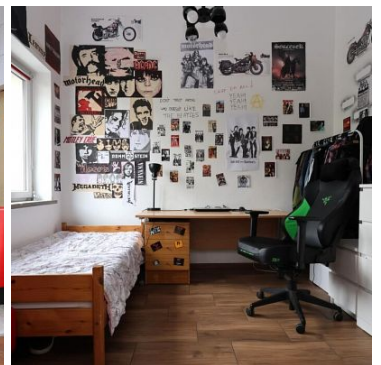
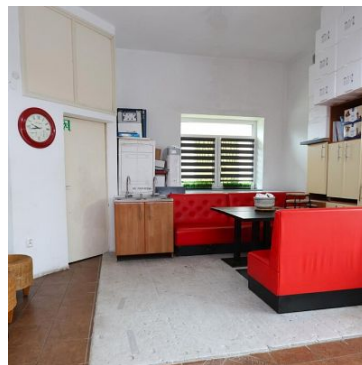


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 83,29 m²,

Stepnica

Cena **465 000** zł



Prezentujemy Państwu na sprzedaż 3 pokojowe mieszkanie o powierzchni 83,29 m², położone na wysokim parterze bloku w urokliwej miejscowości Stepnica.

To doskonała propozycja zarówno dla rodziny, jak i osób szukających funkcjonalnego miejsca pod działalność gospodarczą lub inwestycję.

Wejście do mieszkania odbywa się bezpośrednio z zewnątrz, co gwarantuje pełną niezależność i wygodę – bez konieczności korzystania ze wspólnej klatki schodowej. Co więcej, lokal posiada dwa niezależne wejścia, co daje możliwość wydzielenia dwóch osobnych mieszkań lub stworzenia niezależnej przestrzeni pod lokal usługowy lub

biuro. Takie rozwiązanie sprawia, że nieruchomość idealnie sprawdzi się także jako inwestycja z potencjałem najmu lub prowadzenia działalności gospodarczej.

W skład lokalu wchodzi:

- Przestronny salon - 36,06 m²
- sypialnia 1 - 11,39 m²
- sypialnia 2 - 9,38 m²
- kuchnia - 6,66 m²
- WC - 3,22 m²
- łazienka - 3,96 m²
- pom. gospodarcze 1 - 6,18 m²
- pom. gospodarcze 2 / garderoba / schowek - 2,14 m²
- wiatrołap - 4,3 m²

Całość została zaplanowana z myślą o wygodzie codziennego życia, a jasne, ustawne wnętrza dają szerokie możliwości aranżacyjne.

Dużym atutem nieruchomości jest taras o powierzchni około 10 m², który stanowi idealne miejsce na relaks, poranną kawę czy popołudniowe spotkania z rodziną i przyjaciółmi. Dodatkowo, do mieszkania przynależą dwa prywatne miejsca postojowe, z czego jedno wyposażone zostało w przyłączy do ładowania samochodu elektrycznego.

Mieszkanie posiada ogrzewanie gazowe i elektryczne – wybór należy do przyszłego właściciela. Czynsz do zarządcy budynku wynosi około 400 zł miesięcznie, a dodatkowo płatne są media według zużycia (prąd, woda, gaz).

Stepnica to malownicza nadzalewowa miejscowość, położona zaledwie 40 minut jazdy od Szczecina i 25 minut od Goleniowa. Lokalizacja zapewnia codzienną wygodę – w pobliżu znajduje się szkoła, przedszkole, sklepy osiedlowe oraz markety. Dla osób ceniących kontakt z naturą i aktywny wypoczynek Stepnica oferuje wyjątkowe atrakcje – nowoczesną marinę żeglarską, piękną plażę z kąpieliskiem nad Zalewem Szczecińskim, a także liczne tereny spacerowe i ścieżki rowerowe. To miejsce coraz częściej wybierane przez osoby, które chcą uciec od miejskiego zgiełku, nie rezygnując z wygody i dostępu do pełnej infrastruktury.

Koszty związane z nabyciem:

- 2% PCC lub zwolnienie (w przypadku spełnienia wymogu ustawowego),
- taksa notarialna, opłaty sądowe,
- wynagrodzenie biura nieruchomości za usługę pośrednictwa w nabyciu,

BEZPŁATNIE POMAGAMY W PROCEDURZE KREDYTOWEJ

ZAPRASZAMY DO KONTAKTU I UMÓWIENIA SIĘ NA PREZENTACJĘ !

Symbol	MNI22099	Stan budynku	DOBRY
Symbol SWO	433305	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	01.01.2026
Cena 	465 000, 00 PLN	Cena za m2	5 582, 90 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Stepnica	Ulica	os. 40-lecia PRL
Powierzchnia całkowita	83, 29 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Wartość udziału w działce	1	Rodzaj budynku	BLOK
Rok budowy	1980	Standard	DO DROBNEGO REMONTU
Materiał ścian	INNA	Typ kuchni	PRZEŚWIT
Powierzchnie kuchni	6, 66 m²	Liczba łazienek	1
Powierzchnie łazienek	3, 96 m²	Liczba WC	1
Powierzchnie WC	3, 22 m²	Droga dojazdowa	ULICA OSIEDŁOWA
Liczba pokoi	3	Powierzchnie pokoi	36, 06+11, 39+9, 38 m²
Parter	✓	Ilość pięter [wliczając parter]	4
Wysokość kondygnacji	320, 00 cm	Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY,
Napięcie 400V (siła)	✓	Podłączony gaz	✓
Internet	✓	Telewizja kablowa	✓
Pralka	✓	Rodzaj okien	PLASTIKOWE,
Garaż	✓	Liczba miejsc parkingowych	2
Garderoba	✓	Taras	✓
Ilość tarasów	1	Powierzchnie tarasów	10 m²

Nr Licencji

26214

Wyposażenie łazienki
(wykaz)

**PRALKA, GRZEJNIK
DRABINKOWY, OKNO,
PRYSZNIC,
UMYWALKA, WC,
SUSZARKA,**



Anna Wysokińska

+48 601 745 696
anna@wysokinska.pl

Więcej ofert na stronie **www.wysokinska.pl**