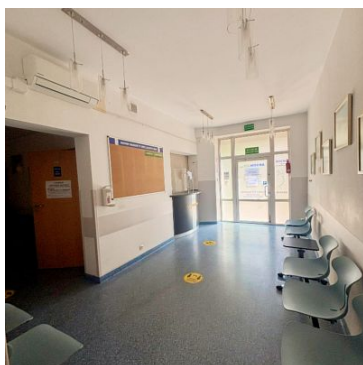
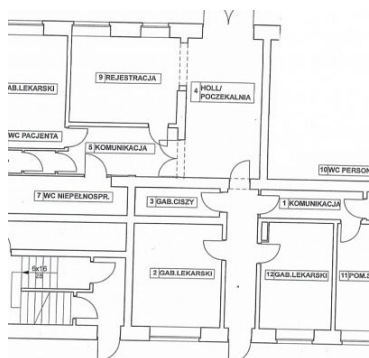


LOKAL NA WYNAJEM

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 120,90 m²,

Szczecin, Śródmieście

Cena **8 000** zł



Do wynajęcia lokal położony w okolicy ronda Giedroycia i targowiska Manhattan.

Lokal z wejściem bezpośrednio z ulicy o powierzchni 120,9m², a w tym:

- hall,
- poczekalnia,
- 5 pomieszczeń,
- 2 osobne WC,
- 2 pomieszczenia socjalne.

Lokal pełnił dotychczasowo funkcje medyczną (pozostało umeblowanie i wszelkie udogodnienia).

Wysokość lokalu: 3,03 m².

Lokal klimatyzowany, z pełnymi zabezpieczeniami: alarm, rolety, monitoring.

Dostęp do lokalu z poziomu uchroniony szlabanem i furtką- 24h.

Istnieją 2 wejścia do lokalu.

Parking wewnętrzny w podwórku- 2 dostępne miejsca parkingowe za dodatkową opłatą do Zarządcy.

W budynku inne lokale usługowe.

Czysz najmu: 8 000 zł + czynsz do SM+prąd.

Media miejskie.

Idealna propozycja dla kontynuacji działalności medycznej: gabinetów lekarskich czy medycyny estetycznej.

Doskonale sprawdzi się także jako biuro czy szkoła językowa.

Brak strefy płatnego parkowania. Miejsca ogólnodostępne na ulicy.

Dobry dostęp do komunikacji miejskiej: autobusy i tramwaje.

Polecam.

Klucze w biurze.

Symbol	SCN22998	Symbol SWO	433320
Rodzaj nieruchomości	LOKAL	Rodzaj transakcji	WYNAJEM
Status	oferta aktualna	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena 	8 000, 00 PLN	Stara cena	9 000, 00 PLN
Cena za m2	66, 17 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Szczecin
Dzielnica - osiedle	Śródmieście	Powierzchnia całkowita	120, 90 m²
Usytuowanie lokalu	Z ULICY	Rodzaj budynku	BIUROWIEC
Rok budowy	1999	Materiał ścian	CEGLA
Liczba WC	2	Droga dojazdowa	GŁÓWNA DROGA
Parter	✓	Ilość pięter [wliczając parter]	4
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA,	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ,
Linia telefoniczna	✓	Napięcie 400V (siła)	✓
Podłączony wodociąg	✓	Klimatyzacja	✓
Wentylacja	✓	Internet	✓
Alarm	✓	Ochrona	✓
Monitoring	✓	Recepcja	✓
Liczba miejsc parkingowych	2	Witryna	✓
Udogodnienia dla inwalidów	✓	Komunikacja miejska	w pobliżu
Nr Licencji	16526	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Sieć LAN	✓	Rolety	✓



Anna Wysokińska

+48 601 745 696
anna@wysokinska.pl

Więcej ofert na stronie **www.wysokinska.pl**