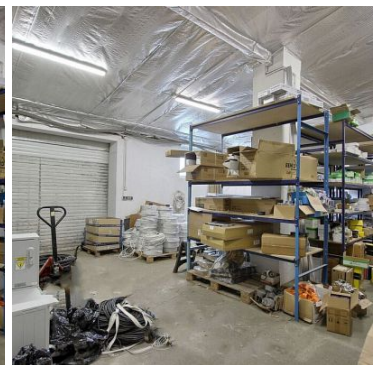
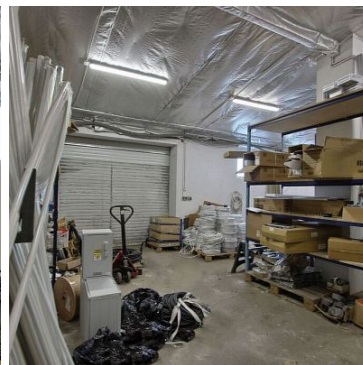
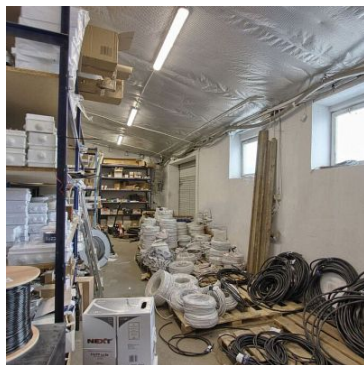
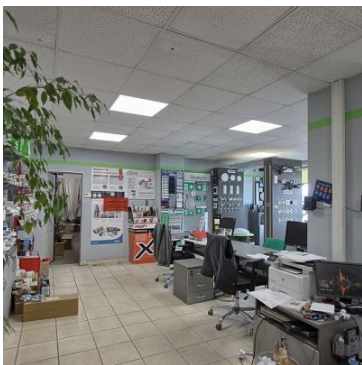


LOKAL NA WYNAJEM
pow. całkowita: 160,00 m²,
Szczecin, Świerczewo
Cena **5 600** zł



Na wynajem lokal o powierzchni 160 m² w doskonałej lokalizacji - bliska odległość od centrum, dobry wyjazd z miasta.

Teren ogrodzony, możliwość parkowania aut na terenie.

Lokal składa się z 2 pomieszczeń + hol/wiatrołap (6,5m²) - jedno o pow. 56 m² - obecnie jako sala sprzedaży/biuro, a drugie o pow. 97 m² obecnie pełni funkcję magazynową - wjazd bramą o wym. 2,68 x 2,6 m z poziomu 0, bez barier. Wysokość 2,5 m w części biurowej i 3,3 m- 3,6 m w magazynowej.

Toaleta do wyłącznej dyspozycji.

Posadzka utwardzona w części magazynowej, kafle w części biurowej.

Czynsz: 35 zł netto/ m² = 5.600 zł netto/m-c

Umowa na minimum 1 rok.

Opłaty dodatkowe: prąd (własny podlicznik)

Ogrzewanie: grzejniki elektryczne/klimatyzator.

Zapraszam do kontaktu i na prezentację.

Symbol	INH22167	Symbol SWO	433343
Rodzaj nieruchomości	LOKAL	Rodzaj transakcji	WYNAJEM
Status	oferta aktualna	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Nieruchomość dostępna od	01.06.2025	Cena 	5 600, 00 PLN
Cena za m2	35, 00 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Szczecin
Dzielnica - osiedle	Świerczewo	Ulica	ul. Zielonogórska
Powierzchnia całkowita	160, 00 m²	Rok budowy	1995
Materiał ścian	INNA	Parter	✓
Ilość pięter [wliczając parter]	1	Alarm	✓
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Okres płatności (il.miesiący)	12



Anna Wysokińska

+48 601 745 696
anna@wysokinska.pl

Więcej ofert na stronie **www.wysokinska.pl**