

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 7, pow. całkowita: 297,10 m², pow. działki: 9 864,00 m²,

Człopa

Cena **1 300 000** zł



Sprzedaż nieruchomości na obrzeżach Człopy – idealna dla miłośników przestrzeni i natury

Lokalizacja:

Nieruchomość położona jest na obrzeżach malowniczego miasteczka Człopa, zaledwie 200 m od drogi wojewódzkiej nr 177 oraz 300 m od jeziora Trzebin z piękną plażą. To doskonałe miejsce dla osób ceniących spokój, bliskość natury i dogodny dostęp do infrastruktury.

Działki:

-powierzania działki - 0,9864 ha

- istnieje możliwość kupna działki położonej przy posesji o powierzchni *1,18 ha*, stanowiąca użytki rolne i łąkę, jest możliwość dzierżawy pola w pobliżu o pow. ok. 10 ha.

Budynek mieszkalny:

Dom jednorodzinny wybudowany w 2002 roku o powierzchni użytkowej *264,7 m²*, oraz piwnicy o powierzchni *100 m²*.

Do piwnicy przylega boks na opał o powierzchni *34 m²*. Dom składa się z:

- *7 pokoi* o zróżnicowanym metrażu,
- przestronnej kuchni,
- *5 łazienek*,
- w piwnicy: 3 pomieszczenia gospodarcze i kotłownia.

Rozkład pomieszczeń:

- *Parter:*

- Przedpokój: 9,3 m² (4,65 x 2,0 m)
 - Korytarz: 7,57 m² (6,7 x 1,13 m)
 - Kuchnia: 10,9 m² (4,74 x 2,3 m)
 - Salon: 40 m² (2,0 x 4,65 m + 4,8 x 6,7 m)
 - Sypialnia: 20,94 m² (3,74 x 5,6 m)
 - Łazienka: 2,83 m² (1,43 x 1,98 m)
 - Sypialnia 2: 13,31 m² (3,37 x 3,95 m)
 - Garderoba: 7,93 m² (2,6 x 3,05 m)
 - Toaleta (półpiętro): 1,22 m² (0,72 x 1,7 m)
- *Piętro:***
- Sypialnia żółta: 35,04 m² (4,9 x 7,15 m, wys. 1,5 m) lub 61,49 m² po podłodze (8,6 m)
 - Łazienka przy sypialni: 2,95 m² (1,18 x 2,5 m)
 - Druga łazienka: 4,77 m² (1,17 x 2,62 m + 2,27 x 0,8 m)
 - Pokój z balkonem: 15,43 m² (2,66 x 5,8 m) lub 19,49 m² po podłodze (3,36 x 5,8 m)
 - Sypialnia wschodnia: 18,72 m² (4,8 x 3,9 m) lub 22,08 m² po podłodze (4,8 x 4,6 m)

Wysokości pomieszczeń:

- Parter: 2,42 m (poza salonem: 2,60 m)
- Piętro: 2,5 m

Pozostałe budynki:

- *Murowany budynek gospodarczy (stodoła):* dwukondygnacyjny, powierzchnia zabudowy *160 m²*.
- *Dobudówka mieszkalna:* dwupokojowa z łazienką i aneksem kuchennym, powierzchnia użytkowa *30 m²*.
- *Wiata na trzy samochody:* powierzchnia *38 m²*.
- *Wiata na drewno:* przylegająca do boksu na opał.

Infrastruktura i udogodnienia:

- *Ogrzewanie:* nowoczesna pompa ciepła powietrzna oraz piec na drewno w kotłowni.
- *Fotowoltaika:* instalacja o mocy *9,9 kW* na dachu budynku gospodarczego (strona południowa).
- *Podjazd i parking:* wybrukowane kostką betonową, zapewniające wygodny wjazd i miejsce na trzy samochody.

Uwagi:

Nieruchomość łączy komfort mieszkania z możliwością prowadzenia działalności gospodarczej lub agroturystycznej dzięki dużej powierzchni działek i dodatkowym budynkom. Bliskość jeziora i plaży czyni ją

atrakcyjną dla osób poszukujących miejsca do wypoczynku i rekreacji.
stolarka drzwiowa dębowa lita, podłogi panele drewniane i płytki,

Symbol	INS22001	Stan budynku	IDEALNY
Symbol SWO	433381	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	25.05.2025
Cena 	1 300 000, 00 PLN	Cena za m2	4 375, 63 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Człopa	Położenie działki	ZBOCZE
Powierzchnia całkowita	297, 10 m²	Powierzchnia działki	9 864, 00 m²
Szerokość działki (mb.)	110, 00	Długość działki (mb.)	100, 00
Kształt działki	NIEREGULARNY	Powierzchnia użytkowa	264, 60 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY
Rok budowy	2002	Standard	BARDZO DOBRY
Materiał ścian	BETON KOMÓRKOWY	Typ kuchni	ODDZIELNA
Droga dojazdowa	LOKALNA DROGA	Liczba pokoi	7
Ilość pięter [wliczając parter]	1	Źródło c.w.	ELEKTR. PRZEPŁYWOWY,
Ogrzewanie	POMPA CIEPŁA, KOMINEK, ,	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Energia elektryczna	✓	Napięcie 400V (siła)	✓
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA,
Internet	✓	Telewizja kablowa	✓
Domofon	✓	Rodzaj okien	NOWE DREWNIANE,
Pokrycie dachu	DACHÓWKA	Rodzaj ogrodzenia	MUROWANE
Garaż	✓	Typ garażu	W BUDYNKU
Ogródek	✓	Ilość balkonów	1
Najbliższy las	w pobliżu	Najbliższa rzeka	w pobliżu

Najbliższe jezioro	w pobliżu	Najbliższy sklep	w pobliżu
Najbliższy żłobek	w pobliżu	Najbliższe przedszkole	w pobliżu
Najbliższa Szkoła Podstawowa	w pobliżu	Najbliższy przystanek PKS	w pobliżu
Komunikacja miejska	w pobliżu	Posterunek policji	w pobliżu
Najbliższa apteka	w pobliżu	Najbliższy lokal gastronomiczny	w pobliżu
Nr Licencji	18874	Najbliższy bank	w pobliżu



Anna Wysokińska

+48 601 745 696
anna@wysokinska.plWięcej ofert na stronie **www.wysokinska.pl**