A Wysokińska Nieruchomości
ul. Piłsudskiego 28/2
(+48) 601 745 696
biuro@wysokinska.pl

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 165,00 m^2, pow. działki: 360,00 m^2,
Szczecin, Zdroje

Cena **1 350 000** zł











Oferujemy na sprzedaż dom w zabudowie bliźniaczej znajdujący się na prawobrzeżu Szczecina przy ulicy Bagiennej (osiedle Zdroje). Nieruchomość położona jest na końcu ślepej i spokojnej uliczki. Powierzchnia całkowita domu to 165m2 (bardzo wysoki poziom piwniczny, parter oraz piętro - każdy z poziomów po około 55m2). Nieruchomość usytuowana jest na działce o powierzchni 360m2.

Na parterze znajduje się bardzo duży salon o powierzchni ponad 32m2 z wyjściem na taras (możliwość wykonania zejścia na ogród), osobno kuchnia 11m2 z oknem, łazienka 4m2 również z oknem, hol oraz wiatrołap. Istnieje możliwość podzielenia salonu na dwa niezależne pokoje uzyskując w ten sposób piąty pokój (np. pomniejszając salon z 32m2 do 22m2 uzyskujemy dodatkowy gabinet o powierzchni 10m2). Na górny poziom prowadzą

A Wysokińska Nieruchomości
ul. Piłsudskiego 28/2
(+48) 601 745 696
biuro@wysokinska.pl

wygodne schody (wylewka betonowa plus stopnie wykończone drewnem). Piętro to trzy niezależne pokoje (największy ponad 19m2 z wyjściem na balkon plus dwa pokoje po 12m2), kolejna łazienka prawie 6m2 z oknem oraz hol 5m2 z wyjściem na kolejny balkon. Poziom piwnicy to przede wszystkim duży garaż z nową, automatyczną bramą (łagodny zjazd do garażu), pomieszczenie z piecem gazowym II-obiegowym firmy Junkers, pomieszczenie gospodarcze oraz pomieszczenie od strony ogrodu z bezpośrednim wyjściem na ogród, gdzie właściciele przechowują narzędzia do konserwacji ogrodu (między innymi kosiarkę do trawy).

Nieruchomość w ciągu ostatnich dwóch lat przeszła bardzo wiele prac remontowych. Właściciele w większości pomieszczeń wygładzili i pomalowali ściany. Na parterze nowe panele w salonie, kuchni i przedpokoju. Nowe drzwi wewnętrzne w dolnej łazience i wiatrołapie plus całkowicie nowe drzwi zewnętrzne antywłamaniowe (wymienione na początku tego roku). Całkowicie nowa kuchnia (meble w zabudowie plus sprzęt AGD). Wszystkie okna w całym domu wymienione na nowe drewniane (wymiana okien zakończona pod koniec 2024 roku) plus wszędzie nowe parapety (pozostały jeszcze do pomalowania ściany przy samych świeżo wymienionych oknach i parapetach). W większości domu została wykonana nowa instalacja elektryczna. Dodatkowo wykonano ozdobne oświetlenie punktowe w salonie, kuchni, jednej z sypialni oraz w dolnej łazience.

Niewątpliwym atutem nieruchomości jest ładnie zagospodarowany ogród (mniejsza część znajduje się od strony ulicy, zaś główny ogród znajduje się na tyłach nieruchomości). Ogród jest przede wszystkim pokryty ładnie utrzymanym trawnikiem z alejkami wyłożonymi polbrukiem plus nieliczne drzewka (wierzba oraz dwie wiśnie) i dodatkowo miejsce do wypoczynku pod rozstawianym namiotem. Ogródek jest bardzo słoneczny. Poza garażem w bryle budynku - na posesję można wjechać przez drugą bramę wjazdową, aby zaparkować dwa kolejne samochody (przed posesją kolejne dwa miejsca postojowe).

Nieruchomość znajduje się dość blisko środków komunikacji miejskiej (linia autobusowa 300 metrów, linia tramwajowa 500 metrów). W niedalekiej odległości stacja SKM (Szczecińska Kolej Metropolitalna) - około 500 metrów. W niedalekim otoczeniu liczne sklepy (mniejsze i większe - Lidl 700 metrów, Biedronka 700 metrów, Selgros 800 metrów).

Gorąco polecamy ze względu na atrakcyjne położenie nieruchomości !!!

A Wysokińska Nieruchomości
ul. Piłsudskiego 28/2
(+48) 601 745 696
biuro@wysokinska.pl

Symbol	**MRK00658**	Stan budynku	**BARDZO DOBRY**
Symbol SWO	**433404**	Rodzaj nieruchomości	**DOM**
Rodzaj transakcji	**SPRZEDAŻ**	Status	**oferta aktualna**
Rodzaj rynku	**WTÓRNY**	Cena	**1 350 000, 00 PLN**
Cena za m2	**8 181, 82 PLN**	Kraj	**POLSKA**
Województwo	**ZACHODNIOPOMORSKIE**	Miejscowość	**Szczecin**
Dzielnica - osiedle	**Zdroje**	Położenie działki	**TEREN PŁASKI**
Powierzchnia całkowita	**165, 00 m²**	Powierzchnia działki	**360, 00 m²**
Kształt działki	**PROSTOKĄT**	Powierzchnia użytkowa	**165, 00 m²**
Forma własności działki	**WŁASNOŚĆ**	Rodzaj domu	**BLIŹNIACZY**
Rok budowy	**1975**	Standard	**DOBRY**
Materiał ścian	**CEGŁA**	Typ kuchni	**ODDZIELNA**
Powierzchnie kuchni	**11 m²**	Liczba łazienek	**2**
Powierzchnie łazienek	**4, 5 m²**	Droga dojazdowa	**CICHA ULICA**
Liczba pokoi	**4**	Powierzchnie pokoi	**32, 20, 13, 12 m²**
Ilość pięter [wliczając parter]	**2**	Źródło c.w.	**GAZOWY 2-OBIEGOWY,**
Ogrzewanie	**C.O. GAZOWE,**	Podpiwniczenie /piwnica	**PIWNICA**
Energia elektryczna	✓	Podłączony gaz	✓
Rodzaj kanalizacji	**MIEJSKA**	Źródło wody	**WODA MIEJSKA,**
Lodówka	✓	Piekarnik	✓
Zmywarka	✓	Domofon	✓
Rodzaj okien	**NOWE DREWNIANE,**	Pokrycie dachu	**PAPA**
Rodzaj podłogi	**PANELE,**	Rodzaj ogrodzenia	**SIATKA**
Garaż	✓	Typ garażu	**PODZIEMNY**
Miejsc garażowych	**1**	Ogródek	✓

A Wysokińska Nieruchomości
ul. Piłsudskiego 28/2
(+48) 601 745 696
biuro@wysokinska.pl

Pomieszczenie gospodarcze	✓	Ilość balkonów	**2**
Taras	✓	Ilość tarasów	**1**
Powierzchnie tarasów	**10 m²**	Najbliższy sklep	**w pobliżu**
Najbliższe przedszkole	**w pobliżu**	Najbliższa Szkoła Podstawowa	**w pobliżu**
Komunikacja miejska	**w pobliżu**	Najbliższa apteka	**w pobliżu**
Najbliższy lokal gastronomiczny	**w pobliżu**	Nr Licencji	**4449**
Najbliższy klub fitness	**w pobliżu**	Najbliższy bank	**w pobliżu**
Wyposażenie łazienki (wykaz)	**UMYWALKA, WANNA, OKNO, WC, PRYSZNIC,**		

Anna Wysokińska
+48 601 745 696
anna@wysokinska.pl

Więcej ofert na stronie **www.wysokinska.pl**