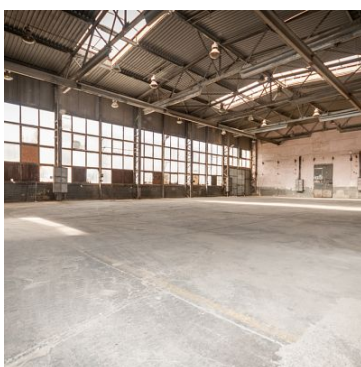
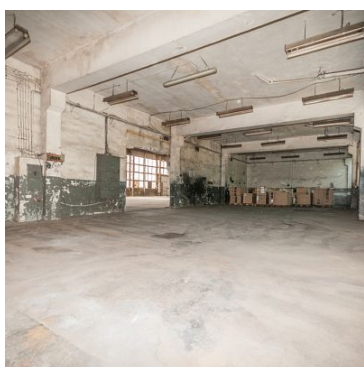
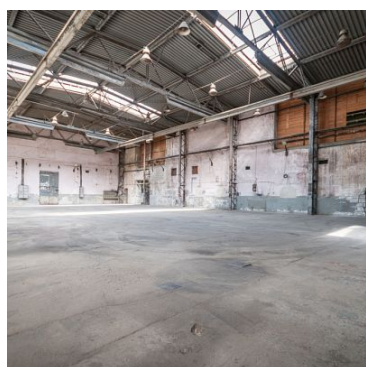
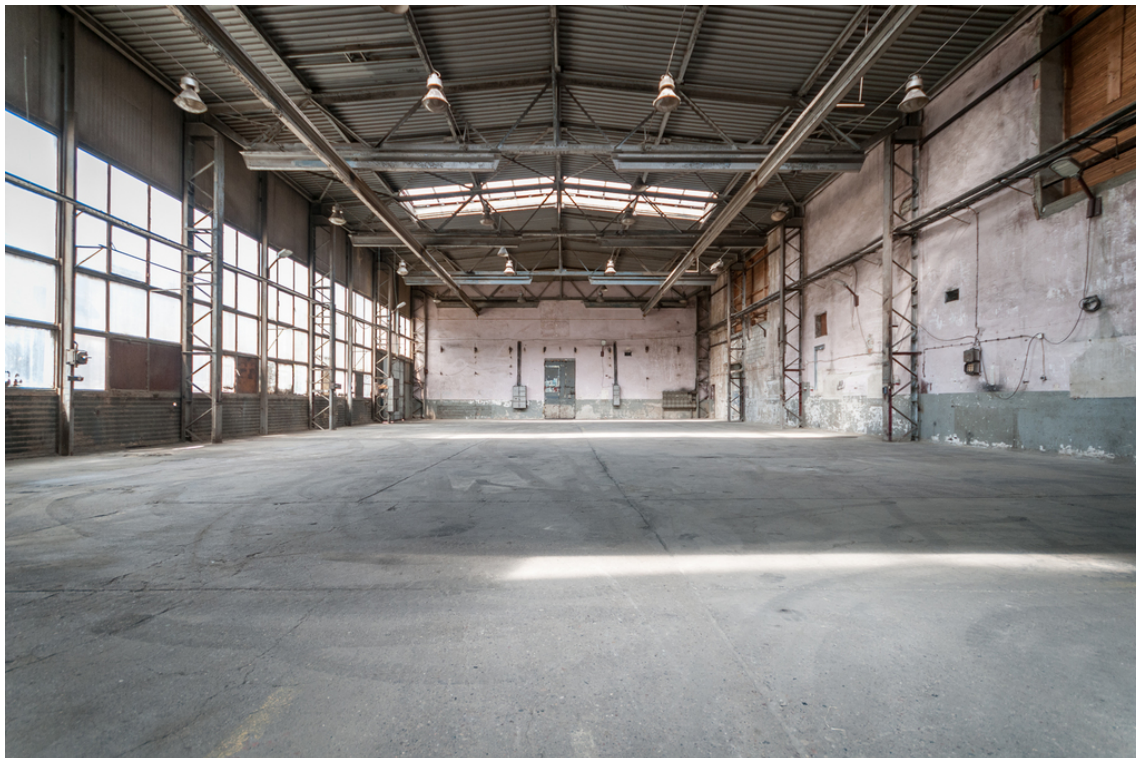


OBIEKT NA WYNAJEM

pow. całkowita: 1 418,00 m², pow. działki: 1 298,00 m²,

Szczecin, Jezierzycy

Cena **19 000** zł



Obiekt produkcyjno-magazynowo-warsztatowy zlokalizowany w prawobrzeżnej części Szczecina na terenach komercyjnych, usługowo-handlowych, gdzie znajdują się liczne firmy produkcyjne, magazynowe różnych branż. Nieruchomość idealnie nadaje się na prowadzenie produkcji ciężkiej, obróbki metali, produkcję prefabrykatów itp.

Dogodny dojazd do nieruchomości jak i wyjazd w kierunku DK 10, S10, S3, S6, A6 zapewnia szybki wyjazd tak do różnych miast w Polsce jak i do Niemiec.

Przy obiekcie dostępny plac manewrowy / składowy o powierzchni 1298mkw. Bezproblemowy dojazd samochód typu TIR.

Hala wysoka - 7m wysokości użytkowej, w konstrukcji szkieletowej i murowanej, podzielona na dwie części główne oraz dodatkowe dwie części magazynowe niższe.

PARAMETRY HALI:

CZĘŚĆ 1. ok. **540mkw** (wymiary 30 x 18m), z tej części wejście do magazynu o powierzchni ok. **143mkw** a także do magazynu o powierzchni **175mkw**,

CZĘŚĆ 2. ok. **242mkw** (wymiary 13,5 x 18m)

w dolnej części dostępne są sanitariaty.

CZĘŚĆ 3. - PIĘTRO - trzy pomieszczenia gospodarcze o powierzchni łącznie **318mkw** - w części rozprowadzona instalacja grzewcza, ale bez kotła.

BRAMY DOSTĘPOWE:

brama 1. 4,5m szer. x 3,5m wys.

brama 2. 3,4m szer. x 3,5m wys.

brama 3. 3,4m szer. x 3,5m wys.

PRĄD

Obiekt wyposażony w instalację elektryczną z zapewnieniem dostawy prądu o mocy 120kV.

Jeżeli chcesz zlokalizować w Szczecinie swoją firmę i szukam hali, przestrzeni na ciężką produkcję, ta oferta jest idealna dla Ciebie.

Obiekt dostępny od zaraz.

OPŁATY:

* 19.000zł netto miesięczny czynsz najmu + VAT23%

* zużycie mediów,

KAUCJA:

* 20.000zł

--- OBIEKT DOSTĘPNY W CIĄGU 2-3 MIESIĘCY ---

Symbol	CIE24788	Symbol SWO	433443
Rodzaj nieruchomości	OBIEKT	Rodzaj transakcji	WYNAJEM
Status	oferta aktualna	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Nieruchomość dostępna od	28.05.2025	Cena 	19 000, 00 PLN
Stara cena	24 000, 00 PLN	Cena za m2	13, 40 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Szczecin	Dzielnica - osiedle	Jezierzyce
Powierzchnia całkowita	1 418, 00 m²	Powierzchnia działki	1 298, 00 m²
Kształt działki	PROSTOKĄT	Forma własności działki	UŻ. WIECZYSTE
Rok budowy	1970	Energia elektryczna	
Podłączony wodociąg		Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Nr Licencji	6429		



Anna Wysokińska

+48 601 745 696
anna@wysokinska.pl

Więcej ofert na stronie **www.wysokinska.pl**