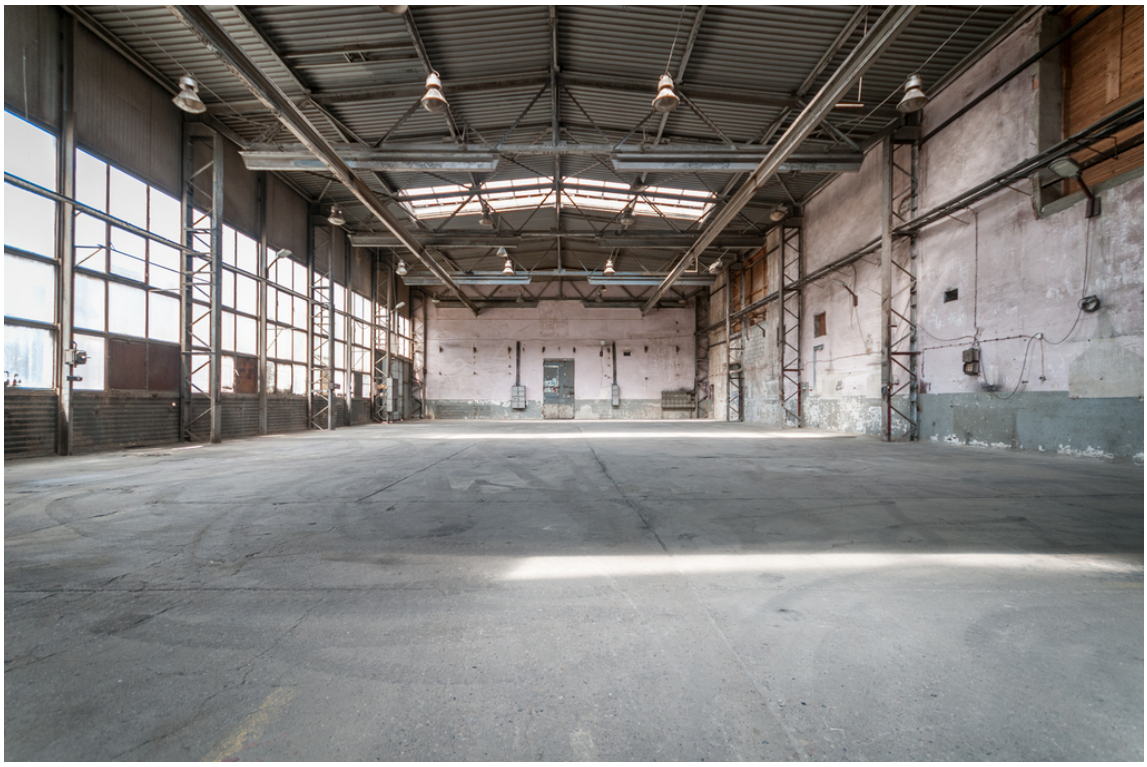
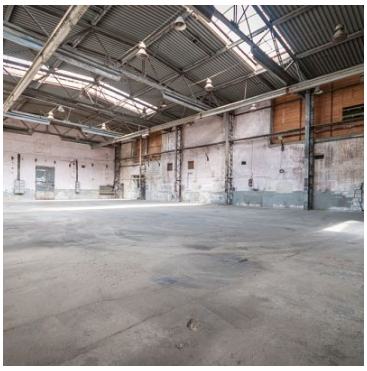
A Wysokińska Nieruchomości
ul. Piłsudskiego 28/2
(+48) 601 745 696
biuro@wysokinska.pl

OBIEKT NA WYNAJEM

pow. całkowita: 1 418,00 m^2, pow. działki: 1 298,00 m^2,
Szczecin, Jezierzyce

Cena **19 000** zł











Obiekt produkcyjno-magazynowo-warsztatowy zlokalizowany w prawobrzeżnej części Szczecina na terenach komercyjnych, usługowo-handlowych, gdzie znajdują się liczne firmy produkcyjne, magazynowe różnych branż. Nieruchomość idealnie nadaje się na prowadzenie produkcji ciężkiej, obróbki metali, produkcję prefabrykatów itp.

Dogodny dojazd do nieruchomości jak i wyjazd w kierunku DK 10, S10, S3, S6, A6 zapewnia szybki wyjazd tak do różnych miast w Polsce jak i do Niemiec.

Przy obiekcie dostępny plac manewrowy / składowy o powierzchni 1298mkw. Bezproblemowy dojazd samochód typu TIR.

A Wysokińska Nieruchomości
ul. Piłsudskiego 28/2
(+48) 601 745 696
biuro@wysokinska.pl

Hala wysoka - 7m wysokości użytkowej, w konstrukcji szkieletowej i murowanej, podzielona na dwie części główne oraz dodatkowe dwie części magazynowe niższe.

PARAMETRY HALI:

CZĘŚĆ 1. ok. **540mkw** (wymiary 30 x 18m), z tej części wejście do magazynu o powierzchni ok. **143mkw** a także do magazynu o powierzchni **175mkw,**
CZĘŚĆ 2. ok. **242mkw** (wymiary 13,5 x 18m)
w dolnej części dostępne są sanitariaty.

CZĘŚĆ 3. - PIĘTRO - trzy pomieszczenia gospodarcze o powierzchni łącznie **318mkw** - w części rozprowadzona instalacja grzewcza, ale bez kotła.

BRAMY DOSTĘPOWE:

brama 1. 4,5m szer. x 3,5m wys.
brama 2. 3,4m szer. x 3,5m wys.
brama 3. 3,4m szer. x 3,5m wys.

PRĄD

Obiekt wyposażony w instalację elektryczną z zapewnieniem dostawy prądu o mocy 120kV.

Jeżeli chcesz zlokalizować w Szczecinie swoją firmę i szukam hali, przestrzeni na ciężką produkcję, ta oferta jest idealna dla Ciebie.

OPŁATY:

* 19.000zł netto miesięczny czynsz najmu + VAT23%
* zużycie mediów,

KAUCJA:

* 20.000zł

--- OBIEKT DOSTĘPNY W CIĄGU 2-3 MIESIĘCY ---

A Wysokińska Nieruchomości
ul. Piłsudskiego 28/2
(+48) 601 745 696
biuro@wysokinska.pl

Symbol	**CIE24788**	Symbol SWO	**433443**
Rodzaj nieruchomości	**OBIEKT**	Rodzaj transakcji	**WYNAJEM**
Status	**oferta aktualna**	Rodzaj rynku	**WTÓRNY**
Nieruchomość dostępna od	**28.05.2025**	Cena	**19 000, 00 PLN**
Stara cena	~~**24 000, 00 PLN**~~	Cena za m2	**13, 40 PLN**
Kraj	**POLSKA**	Województwo	**ZACHODNIOPOMORSKIE**
Miejscowość	**Szczecin**	Dzielnica - osiedle	**Jezierzyce**
Powierzchnia całkowita	**1 418, 00 m²**	Powierzchnia działki	**1 298, 00 m²**
Kształt działki	**PROSTOKĄT**	Forma własności działki	**UŻ. WIECZYSTE**
Rok budowy	**1970**	Energia elektryczna	✓
Podłączony wodociąg	✓	Rodzaj kanalizacji	**MIEJSKA**
Nr Licencji	**6429**		

A Wysokińska Nieruchomości
ul. Piłsudskiego 28/2
(+48) 601 745 696
biuro@wysokinska.pl

Anna Wysokińska

+48 601 745 696
anna@wysokinska.pl

Więcej ofert na stronie **www.wysokinska.pl**