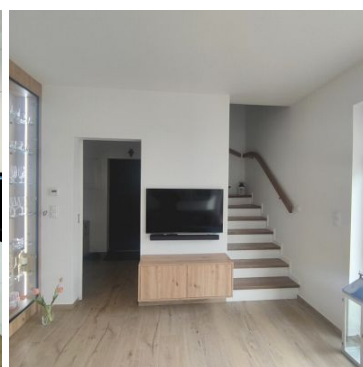
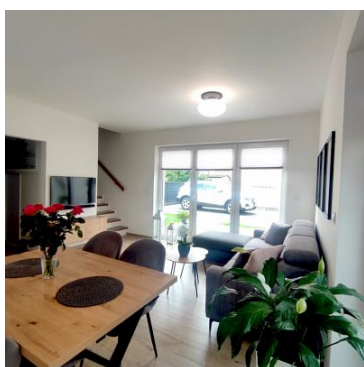
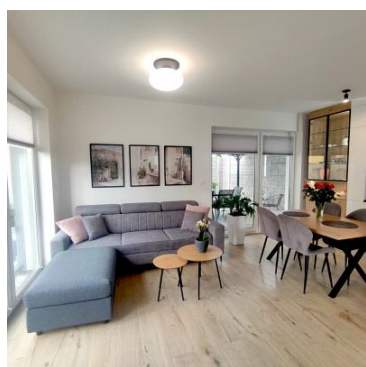


DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 79,00 m², pow. działki: 222,00 m²,

Gryfino

Cena **950 000** zł



Na sprzedaż nowy dom w zabudowie bliźniaczej.

W skład domu wchodzi :

PARTER - salon z aneksem kuchennym,

- łazienka z toaletą,

- korytarz,

- schowek pod schodami,

PIĘTRO - 2 sypialnie, jedna z garderobą,

- łazienka z toaletą,

- pom. gospodarcze,

- korytarz,

PODDASZE - jedna otarta powierzchnia wykorzystywana obecnie jako pokój zabaw dla dziecka.

Powierzchnia całkowita budynku to

W salonie na podłodze nowoczesne kafle - ogrzewanie podłogowe.

Ściany pomalowane na jasne kolory.

Z salonu wyjście na urządzony i zadaszony taras i ogródek, miejsce do wypoczynku na świeżym powietrzu.

Zabudowa kuchenne na wymiar - białe lakierowane fronty. Blat roboczy z nowoczesnego kompozytu.

Nowoczesny sprzęt AGD - płyta indukcyjna, zmywarka, piekarnik, lodówka.

Po obu stronach szklane witryny z podświetleniem nadające pomieszczeniom "urokliwego klimatu".

Na piętro prowadzą schody wyłożone jesionowym drewnem.

W sypialniach panele, ściany malowane. W jednej sypialni garderoba ze szklanymi przesuwными drzwiami.

Nowoczesna łazienka z prysznicem typu "walk in", toaleta, ceramiczna umywalka i podświetlane lustro.

Na piętrze też mamy ogrzewanie podłogowe.

Na poddaszu na podłodze panele, okna połaciowe, duża szafa w zabudowie.

Cały budynek wykończony "ze smakiem" i dbałością o szczegóły, zapewnia spokój i komfort użytkowania, bez konieczności ponoszenia dodatkowych kosztów.

Na posesji znajduje się duży wolnostojący garaż (30 m²), brama wjazdowa i garażowa otwierana na pilota.

Zamontowano też zbiornik na deszczówkę, którą można użyć do podlewania lub mycia.

Budynek z 2023 wykonany w technologii tradycyjnej z wysokiej jakości materiałów. Ocieplenie grafitowym styropianem grubości 20 cm, dach pokryty dachówką ceramiczną.

Okna PCV, pakiet 3 szybowy. Wszystkie okna na parterze posiadają elektryczne rolety zewnętrzne.

Ogrzewanie pompa ciepła. Woda i kanalizacja miejskie .

Nieruchomość zlokalizowana w cichej i spokojnej części osiedla.

Nowoczesna konstrukcja, dobre materiały i ekonomiczne ogrzewanie pozwalają uzyskać niskie koszty eksploatacyjne.

Symbol	RNH21199	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Symbol SWO	433521	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	30.06.2025
Cena 	950 000, 00 PLN	Cena za m2	12 025, 32 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Gryfino	Położenie działki	TEREN PŁASKI
Powierzchnia całkowita	79, 00 m²	Powierzchnia działki	222, 00 m²
Kształt działki	PROSTOKĄT	Powierzchnia użytkowa	59, 01 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Wartość udziału w działce	1
Rodzaj domu	BLIŹNIACZY	Rok budowy	2023
Standard	IDEALNY	Materiał ścian	PUSTAK
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Liczba łazienek	2
Liczba pokoi	4	Ilość pięter [wliczając parter]	2
Źródło c.w.	,	Ogrzewanie	POMPA CIEPŁA,
Energia elektryczna	✓	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA,	Domofon	✓
Rodzaj okien	PLASTIKOWE, ,	Pokrycie dachu	DACHÓWKA
Rodzaj podłogi	PANELE, TERAKOTA,	Rodzaj ogrodzenia	MIESZANE
Garaż	✓	Typ garażu	WOLNOSTOJĄCY
Miejsz garażowych	1	Powierzchnie tarasów	20 m²
Najbliższa rzeka	w pobliżu	Komunikacja miejska	w pobliżu
Nr Licencji	4393		



Anna Wysokińska

+48 601 745 696
anna@wysokinska.pl

Więcej ofert na stronie **www.wysokinska.pl**