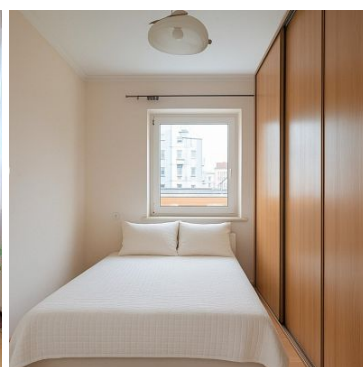
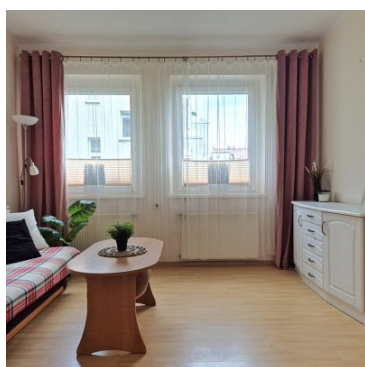


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 44,41 m²,

Świnoujście

Cena **395 000** zł



Na sprzedaż kompaktowe, 2 pokojowe mieszkanie usytuowane między Parkiem Chopina a Parkiem Zdrojowym. To świetna propozycja dla singli, pary lub małej rodziny chcących zmieścić się w określonym budżecie.

Mieszkanie położone jest przy ul. Paderewskiego – to cicha i spokojna okolica, a zarazem blisko centrum i wszystkich udogodnień.

Mieszkanie:

* powierzchnia 44,41mkw, wysokość 2,6m

- * 1 piętro, okna (PCV) na wschód
- * 2 pokoje, widna kuchnia, łazienka, korytarz
- * CO i ciepła woda z kotła gazowego dwubiegowego
- * niski czynsz administracyjny - 484 zł przy 2 osobach z dużymi zwrotami
- * prąd i gaz wg zużycia
- * przynależna piwnica

Budynek:

- * oficyna kamienicy z zielonym podwórkiem
- * miejsca parkingowe wzdłuż ulicy bez strefy płatnego parkowania

Okolica:

Świnoujście to popularna miejscowość wypoczynkowa i turystyczna, oddalona zaledwie 100 km od Szczecina i 20 km od Międzyzdrojów, zaś oddanie do użytku tunelu łączącego lewy brzeg przybliżyło ją jeszcze bardziej. Nie bez znaczenia dla regionu jest przeprawa promowa do Skandynawii oraz lotnisko w Heringsdorf (13 km).

Mieszkanie położone jest w zielonej okolicy – do Parku Chopina mamy 200m, a do Parku Zdrojowego 450m. Najbliższy sklep typu Żabka oddalony jest o zaledwie 300m, w pobliżu znajdziemy też restauracje, przedszkola, liceum, place zabaw i liczne atrakcje Świnoujścia, m. in. Fontannę Śruba. Tuż obok budynku usytuowany jest przystanek skąd odjeżdżają autobusy linii 6 i A. Do promenady odległość wynosi 850m, a do Plaży 1km.

Jesteś zainteresowany niezobowiązującym spotkaniem? **Zadzwoń do nas już dziś!**

We speak English, so please don't hesitate and contact us for more details.

Dlaczego my? Bo u nas czeka na Ciebie cały pakiet korzyści:

Oferujemy wsparcie architekta wewnątrz, specjalisty ds. kredytów, licencjonowanego brokera ubezpieczeń (nieruchomości, pojazdy, życie) a także obsługę podatkową na miejscu u nas w biurze lub telefonicznie

Pomagamy w sprzedaży, zakupie, wynajmie i zarządzaniu nieruchomościami

Wykonujemy bezpłatną wycenę

Zapewniamy bezpieczeństwo transakcji

Proponujemy dodatkowe korzyści za polecenie lub transakcję wiążaną

Gwarantujemy 10% rabatu na zakupy w sieci Leroy Merlin

Sprzedajemy mieszkania wykonane „pod klucz”

Kupujemy nieruchomości za gotówkę "od ręki"

Współpracujemy z...

- rzeczoznawcą majątkowym
- firmą remontową
- firmą transportową
- firmą sprzątającą
- stolarzem
- ogrodnikiem
- salonem osłon okiennych...

... i wiele więcej, o czym można przeczytać na naszej stronie, na której znajduje się więcej ciekawych ofert.

Serdecznie zapraszamy.

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu Cywilnego, ma charakter informacyjny i została utworzona na podstawie oświadczeń właściciela nieruchomości, wobec czego zalecamy ich osobistą weryfikację. Kontaktując się z biurem Klient wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku o ochronie danych osobowych / Dz.U.Nr. 133 poz. 883/. Klientowi przysługuje prawo do wglądu do swoich danych osobowych i ich aktualizacji.

Symbol	97/13324/OMS	Symbol SWO	433535
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	oferta aktualna	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena 	395 000, 00 PLN	Stara cena	399 000, 00 PLN
Cena za m2	8 894, 39 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Świnoujście
Ulica	Ignacego Paderewskiego	Powierzchnia całkowita	44, 41 m²
Rodzaj budynku	KAMIENICA	Rok budowy	1930
Standard	DO ODŚWIEŻENIA	Materiał ścian	CEGLA
Typ kuchni	Z OKNEM	Liczba łazienek	1
Liczba pokoi	2	Piętro	1
Ilość pięter [wliczając parter]	3	Wysokość kondygnacji	260, 00 cm
Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY,	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE,
Podłączony gaz		Domofon	
Rodzaj okien	PLASTIKOWE,	Najbliższy park	w pobliżu
Najbliższe morze	w pobliżu	Najbliższa rzeka	w pobliżu
Najbliższy sklep	w pobliżu	Najbliższy żłobek	w pobliżu
Najbliższe przedszkole	w pobliżu	Najbliższa Szkoła Podstawowa	w pobliżu
Komunikacja miejska	w pobliżu	Posterunek policji	w pobliżu
Najbliższa apteka	w pobliżu	Najbliższy lokal gastronomiczny	w pobliżu
Nr Licencji	28201	Najbliższy klub fitness	w pobliżu
Najbliższy bank	w pobliżu	Najbliższy plac zabaw	w pobliżu



Anna Wysokińska

+48 601 745 696
anna@wysokinska.pl

Więcej ofert na stronie **www.wysokinska.pl**