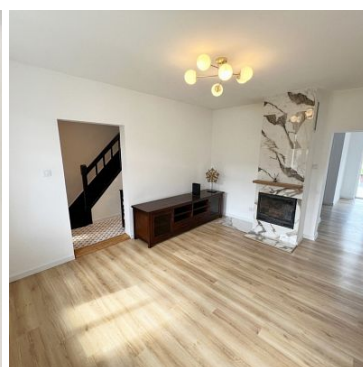
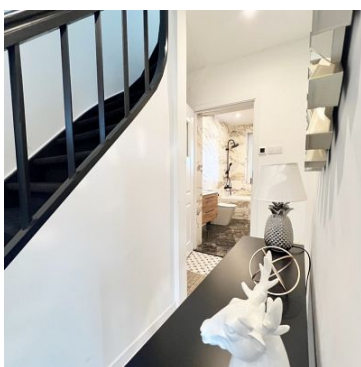


DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 6, pow. całkowita: 160,00 m², pow. działki: 3 614,00 m²,

Bolechowo

Cena **1 575 000** zł



Na sprzedaż urokliwy dom po remoncie – Bolechowo k. Goleniowa, działka 3614 m² + dodatkowy budynek mieszkalny!

Na sprzedaż wyjątkowy dom z 1937 roku, po całkowitym remoncie (2024), położony w spokojnej i zielonej okolicy w miejscowości Bolechowo, zaledwie kilka minut od Goleniowa. Nieruchomość idealna dla rodziny, osób szukających przestrzeni i komfortu, jak również dla tych, którzy planują prowadzenie działalności lub potrzebują niezależnego lokum dla gości.

Dom główny:

powierzchnia użytkowa ok. 160 m²

na parterze: przestronny salon, kuchnia z przyległą jadalnią, gabinet, spiżarnia oraz łazienka z wanną

na piętrze: trzy sypialnie oraz dwie garderoby

Dodatkowy budynek – granny flat:

niezależny budynek mieszkalny o powierzchni ok. 70 m² – idealny jako mieszkanie dla rodziny, wynajem krótkoterminowy lub pracownia. Dodatkowo piwnica pod budynkiem z oddzielnym wejściem z tarasu, pogłębiona na 190 cm idealna na przydomową siłownię lub do przechowywania zapasów.

Działka:

powierzchnia 3614 m² – duży ogród, przestrzeń do relaksu, zabawy i uprawy. Działka ogrodzona, z dogodnym dojazdem możliwość postawienia dodatkowych budynków w głębi działki.

Media i ogrzewanie: woda i prąd

W części pomieszczeń ogrzewanie elektryczne podłogowe – maty i rurki grzewcze oraz grzejniki elektryczne w sypialniach.

Ciepła woda z przepływowego nagrzewacza.

Lokalizacja:

Bolechow – spokojna, zielona wieś, tylko kilka minut od Goleniowa. Wieś otoczona lasem co zapewnia ciszę i spokój.

Szybki dojazd do drogi ekspresowej w kierunku Szczecina i lotniska Szczecin-Goleniów.

Nieruchomość gotowa do zamieszkania – nie wymaga żadnych dodatkowych nakładów finansowych.

Serdecznie zapraszam na prezentacje i do osobistego zweryfikowania oferty.

Symbol	PTR25855	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Symbol SWO	433565	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	05.05.2025
Cena 	1 575 000, 00 PLN	Cena za m2	9 843, 75 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Bolechowo	Powierzchnia całkowita	160, 00 m²
Powierzchnia działki	3 614, 00 m²	Kształt działki	PROSTOKĄT
Powierzchnia użytkowa	160, 00 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY	Rok budowy	1937
Standard	BARDZO DOBRY	Materiał ścian	CEGLA
Typ kuchni	Z OKNEM	Liczba pokoi	6
Ilość pięter [wliczając parter]	1	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Powierzchnie piwnic	30 m²	Energia elektryczna	✓
Piekarnik	✓	Ogródek	✓
Garderoba	✓	Taras	✓
Ilość tarasów	1	Nr Licencji	PFRN-1838
Wyposażenie łazienki (wykaz)	, WC, WANNA, PRYSZNIC, OKNO,		



Anna Wysokińska

+48 601 745 696
anna@wysokinska.pl

Więcej ofert na stronie **www.wysokinska.pl**