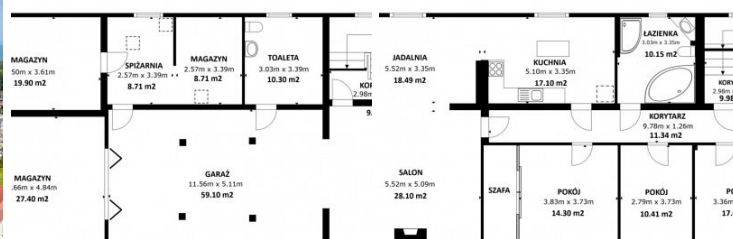


OBIEKT NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 15, pow. całkowita: 450,00 m², pow. działki: 1 111,00 m²,

Rewal

Cena **3 500 000** zł



Wyjątkowa nieruchomość inwestycyjna w centrum Rewala - 250 metrów od morza.

Na sprzedaż kompleksowa i rzadko spotykana oferta w samym sercu Rewala: **funkcjonujący pensjonat z apartamentem właścicielskim oraz przylegająca działka inwestycyjna objęta MPZP**. To propozycja dla inwestora lub przedsiębiorcy, który szuka gotowego biznesu nad Bałtykiem z realnym potencjałem dalszego rozwoju.

Lokalizacja w centrum miejscowości, w niewielkiej odległości od plaży, gwarantuje bardzo dobre zainteresowanie turystów i wysoką rozpoznawalność obiektu przez cały sezon.

Funkcjonujący pensjonat z zapleczem właścicielskim.

Budynek jest w pełni przystosowany do całorocznego prowadzenia działalności noclegowej.

Parter - apartament właścicielski z osobnym wejściem (ok. 150 m²):

- przestronny salon z kominkiem i otwartą kuchnią
- trzy komfortowe sypialnie
- możliwość natychmiastowego zamieszkania lub przeznaczenia apartamentu na wynajem

Pierwsze i drugie piętro - część pensjonatowa:

- 11 pokoi z łazienkami i balkonami
- ogólnodostępna kuchnia dla gości (II piętro)
- pomieszczenia magazynowe i gospodarcze

Dodatkowym atutem jest **garaż wielostanowiskowy w bryle budynku oraz miejsca parkingowe na terenie posesji i przed obiektem**, co znacząco podnosi komfort gości w sezonie.

Działka inwestycyjna - realna przestrzeń do rozbudowy.

Do oferty dołączona jest **osobna działka z niezależną księgą wieczystą**, przylegająca bezpośrednio do budynku.

Zgodnie z MPZP:

- możliwość zabudowy szeregowej
- do 3 kondygnacji

Działka idealnie nadaje się pod budowę dodatkowych apartamentów, domów wakacyjnych lub realizację mniejszej inwestycji deweloperskiej, co pozwala znacząco zwiększyć skalę przedsięwzięcia.

Lokalizacja, która pracuje na wynik.

Rewal to jedna z najbardziej rozpoznawalnych miejscowości wypoczynkowych nad Bałtykiem. Nieruchomość położona jest:

- w centrum miejscowości
- około 250 metrów od plaży
- w bezpośrednim sąsiedztwie sklepów, restauracji, punktów usługowych, przychodni i atrakcji turystycznych

To lokalizacja, która w sezonie generuje stały ruch i bardzo dobre obłożenie.

W cenie:

- budynek pensjonatowy z apartamentem właścicielskim
- działka inwestycyjna (osobna księga wieczysta)

Gotowy biznes nad morzem z potencjałem dalszego rozwoju.

To propozycja dla osób, które szukają nieruchomości:

- z natychmiastową możliwością prowadzenia działalności
- w topowej lokalizacji nadmorskiej
- z możliwością rozbudowy i zwiększenia dochodowości

Zapraszam do kontaktu – chętnie przedstawię szczegóły oferty, potencjał inwestycyjny oraz możliwości dalszego zagospodarowania terenu.

Symbol	BON47343	Symbol SWO	433572
Rodzaj nieruchomości	OBIEKT	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	oferta aktualna	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena 	3 500 000, 00 PLN	Cena za m2	7 777, 78 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Rewal	Powierzchnia całkowita	450, 00 m²
Powierzchnia działki	1 111, 00 m²	Rodzaj budynku	DOM
Rok budowy	1992	Materiał ścian	CEGLA
Ilość pięter [wliczając parter]	2	Energia elektryczna	✓
Podłączony gaz	✓	Stan budynku	IDEALNY



Anna Wysokińska

+48 601 745 696
anna@wysokinska.pl

Więcej ofert na stronie **www.wysokinska.pl**