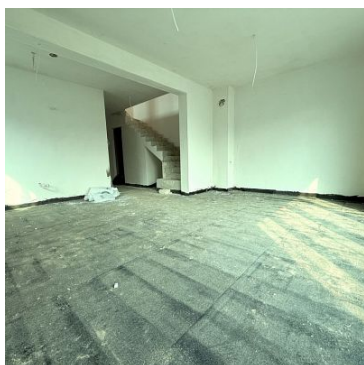
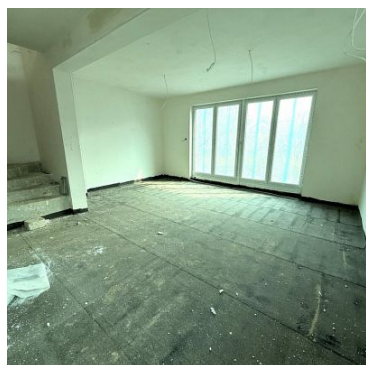


DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 127,30 m², pow. działki: 290,00 m²,

Bezrzecze

Cena **1 050 000** zł



Na sprzedaż nowoczesny **dom** w zabudowie bliźniaczej **na Bezrzeczu**.

Dom **oddzielony** od sąsiada **podwójną ścianą** nośną z dylatacją styropianu pomiędzy (18+3+18)
Sprzedaż na podstawie **umowy deweloperskiej** i rachunku powierniczego.

W budynku na piętrze **brak skosów**, układ bardzo funkcjonalny, pomieszczenia są ustawne.

Parter: salon z aneksem kuchennym, przedsionek, łazienka oraz garaż. Na piętrze: cztery pokoje, łazienka, korytarz.

Dodatkowo **na strychu** będzie **opcja** wygospodarowania **dodatkowego pokoju** - około 30m2 powierzchni

użytkowej z możliwością zamontowania wygodnych schodów na stałe (we własnym zakresie) - lub będzie to przestrzeń magazynowa.

Bliźniaki wykonane w podwyższonym standardzie developerskim:

- **ogrzewanie podłogowe** w każdym pomieszczeniu
- **pompa ciepła** Atlantic
- system rekuperacji
- instalacje pod fotowoltaikę
- ściany **nośne 24cm** + 20 cm styropianu
- **okna** trzy szybowe, **ciepły montaż** (kolor na zewnątrz antracyt w środku białe)
- **system kominowy**, możliwość podłączenia kominka
- **tynki** maszynowe, **gipsowe**
- **schody** na piętro **wylewane**, żelbetowe
- **drzwi** zewnętrzne **antywłamaniowe** firmy Wikęd
- **brama garażowa** segmentowa **na pilota**, ocieplona - Wiśniowski
- rozprowadzone instalacje: elektryczna oraz wodno-kanalizacyjna
- instalacja alarmowa, **R-TV** i **internetowa**.
- **dachówka ceramiczna** szklwiona - Roben Monza plus
- **strop** ocieplony celuloza lub **piana PUR**
- schody strychowe, drewniane

zagospodarowanie zewnętrzne :

- **podjazd** i **wejście** do domu z **polbruku** i kostki **ażurowej**
- **taras** z kostki betonowej
- teren wyrównany
- **ogródki** między sąsiadami **otoczone siatką - systemową**.
- **tynk zewnętrzny silikonowo-silikatowy**

Elewacja budynku **jasna biała** lub złamana biel **z elementami** koloru **szarego** lub antracytowego.

Kupujący zwolniony z opłaty PCC, 2 % do Urzędu Skarbowego.

Zapraszam na prezentację

Symbol	ELT34072	Stan budynku	DEWELOPERSKI
Symbol SWO	433611	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Cena 	1 050 000, 00 PLN
Stara cena	1 090 000, 00 PLN	Cena za m2	8 248, 23 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Bezrzecze	Położenie działki	TEREN PŁASKI
Powierzchnia całkowita	127, 30 m²	Powierzchnia działki	290, 00 m²
Szerokość działki (mb.)	12, 00	Długość działki (mb.)	23, 35
Kształt działki	PROSTOKĄT	Powierzchnia użytkowa	127, 30 m²
Rodzaj domu	BLIŹNIACZY	Rok budowy	2025
Standard	DEWELOPERSKI	Materiał ścian	BŁOCZKI BETONOWE
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Liczba łazienek	2
Powierzchnie łazienek	3+8 m²	Liczba WC	1
Droga dojazdowa	CICHA ULICA	Liczba pokoi	5
Ilość pięter [wliczając parter]	2	Źródło c.w.	,
Ogrzewanie	POMPA CIEPŁA,	Energia elektryczna	
Napięcie 400V (siła)		Podłączony gaz	
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	STUDNIA,
Wentylacja		Internet	
Telewizja kablowa		Alarm	
Monitoring		Domofon	
Rodzaj okien	PLASTIKOWE,	Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA
Poddasze	UŻYTKOWE	Rodzaj ogrodzenia	SIATKA
Garaż		Miejsz garażowych	1

Ogródek	✓	Garderoba	✓
Kominek	✓	Taras	✓
Ilość tarasów	1	Powierzchnie tarasów	12 m²
Najbliższy las	w pobliżu	Najbliższy sklep	w pobliżu
Najbliższy żłobek	w pobliżu	Najbliższe przedszkole	w pobliżu
Najbliższa Szkoła Podstawowa	w pobliżu	Komunikacja miejska	w pobliżu
Najbliższa apteka	w pobliżu	Najbliższy lokal gastronomiczny	w pobliżu
Nr Licencji	27249	Najbliższy klub fitness	w pobliżu
Najbliższy bank	w pobliżu	Wyposażenie łazienki (wykaz)	,



Anna Wysokińska

+48 601 745 696
anna@wysokinska.plWięcej ofert na stronie **www.wysokinska.pl**