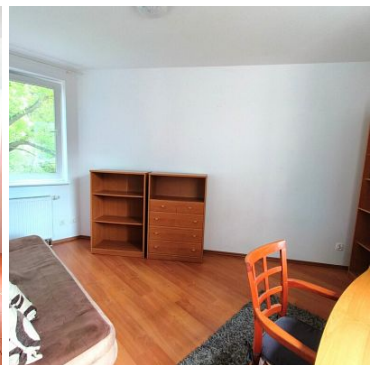
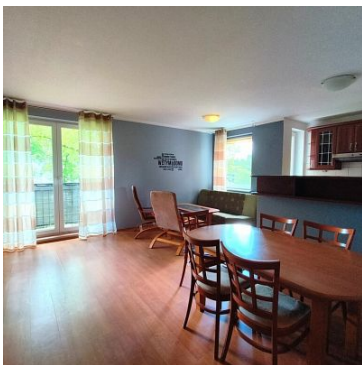


MIESZKANIE NA WYNAJEM

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 71,00 m²,

Szczecin, Pogodno

Cena **2 600** zł



Zapraszam do zapoznania się ofertą przestronnego 3-pokojowe mieszkanie w sercu Pogodna – ul. Mickiewicza. To miejsce, które łączy spokój i zieleń tej urokliwej dzielnicy z doskonałym dostępem do infrastruktury miejskiej oraz komunikacji.

Lokal mieszkalny ma powierzchnię 71 m² i znajduje się na pierwszym piętrze solidnego, trzypiętrowego budynku z cegły. W skład mieszkania wchodzi trzy przestronne i ustawne pokoje, które można dowolnie zaaranżować –Przemyślany układ pomieszczeń oraz otwarta kuchnia sprawiają, że przestrzeń jest nie tylko funkcjonalna, ale i przyjazna do życia na co dzień.

Dodatkowym atutem jest balkon, który stanowi idealne miejsce do odpoczynku – czy to przy porannej kawie.

Mieszkanie jest w dobrym stanie technicznym i wizualnym.

Wyposażenie i udogodnienia:

- Ogrzewanie gazowe oraz piec gazowy do podgrzewania ciepłej wody – zapewniają komfort cieplny przez cały rok,
- Zamykany garaż – rzadkość w tej lokalizacji, pozwala bezpiecznie przechowywać samochód lub inne rzeczy,
- Komórka lokatorska – dodatkowa przestrzeń do przechowywania,

Lokalizacja – największy atut tej oferty:

Pogodno to dzielnica uwielbiana przez mieszkańców Szczecina – zielona, spokojna, a zarazem świetnie skomunikowana z centrum miasta. W bezpośrednim sąsiedztwie znajduje się rynek Pogodno, sklepy, punkty usługowe, apteki, szkoły, przedszkola, tereny spacerowe i rekreacyjne. Bliskość przystanków autobusowych i tramwajowych umożliwia szybki i wygodny dojazd do różnych części miasta.

Koszty:

- Czynsz administracyjny wynosi 800 zł,
- Czynsz najmu 2.600 zł,
- dodatkowo garaż kwota 300 zł,
- Kaucja zabezpieczająca 4.000 zł.
-

To mieszkanie idealnie sprawdzi się dla rodzin, par, a także dla każdego, kto ceni sobie wygodę, estetykę i doskonałą lokalizację.

Zainteresowanych zapraszam do kontaktu i umówienia się na prezentację.

Symbol	INW32737	Symbol SWO	433642
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	WYNAJEM
Status	oferta aktualna	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Nieruchomość dostępna od	30.09.2025	Cena 	2 600, 00 PLN
Stara cena	2 900, 00 PLN	Cena za m2	36, 62 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Szczecin	Dzielnica - osiedle	Pogodno
Ulica	ul. Adama Mickiewicza	Powierzchnia całkowita	71, 00 m²
Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC	Rok budowy	2000
Standard	DOBRY	Materiał ścian	CEGLA
Typ kuchni	PRZEŚWIT	Liczba łazienek	1
Liczba pokoi	3	Piętro	1
Ilość pięter [wliczając parter]	3	Umeblowanie	PEŁNE
Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY,	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE,
Podłączony gaz	✓	Monitoring	✓
Domofon	✓	Garaż	✓
Komunikacja miejska	w pobliżu		



Anna Wysokińska

+48 601 745 696
anna@wysokinska.pl

Więcej ofert na stronie **www.wysokinska.pl**