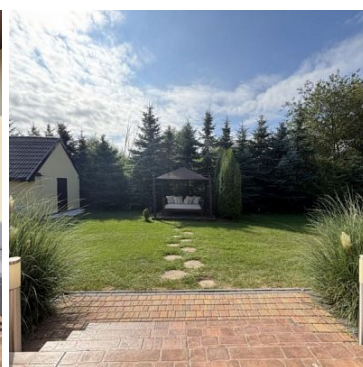
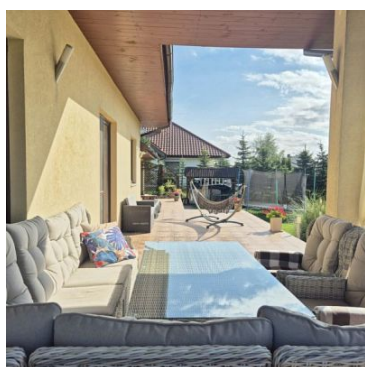
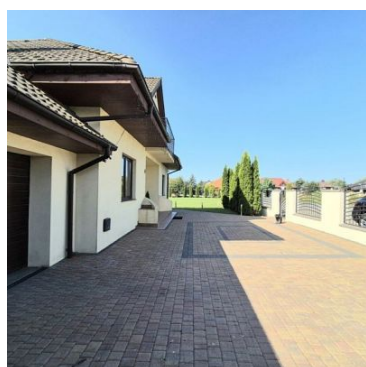


DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 2 500,00 m², pow. działki: 2 393,00 m²,

Szczecin, Warszewo

Cena **2 490 000** zł



Prezentujemy przestronny, atrakcyjny dom wolnostojący z garażem dwustanowiskowym w bryle budynku z 2010r.

Położony w prestiżowej lokalizacji Warszewa, w spokojnej, cichej okolicy domów jednorodzinnych w pobliżu Puszczy Wkrzańskiej.

Nieruchomość usytuowana na działce o łącznym metrażu 2393m², powierzchnia użytkowa domu wynosi 199m², całkowita 250m².

POZIOM ``0``:

- wiatrołap, pomieszczenie gospodarcze, garaż.

- salon z wyjściem na duży taras, jadalnią oraz otwartą widną kuchnię i spiżarnią.

W salonie kominek z rozprowadzeniem ciepła powietrza (dystrybucja gorącego powietrza w pomieszczeniach na piętrze.)

- sypialnia
- kuchnia ze spiżarnią
- łazienka
- korytarz

Na poziom 1 prowadzą bezpieczne, obszerne schody.

POZIOM PÓŁPIETRO

- Duża sypialnia 36m²

POZIOM ``1``:

- korytarz
- trzy sypialnie w tym główna z łazienką i wyjściem na balkon jedna.
- dwie garderoby w dwóch sypialniach.
- duża łazienka dla gości
- poddasze użytkowe

Ogrzewanie domu z kominka i pieca gazowego, kondensacyjnego, dwufunkcyjnego, podłogi podgrzewane oprócz sypialni.

Dużym atutem nieruchomości jest powierzchnia dwóch działek o powierzchni 0.1016 ha i 0.332 ha.

Ogród zagospodarowany licznymi nasadzeniami z miejscem do odpoczynku i relaksu oraz nowy murowany domek gospodarczy.

Teren ogrodzony z bramą wjazdową, chroniony przez firmę Security.

Koszty utrzymania nieruchomości: ogrzewanie i ciepła woda w okresie najwyższym grzewczym od 700-1000 zł co miesiąc, od maja do października co 2 miesiące 720 zł, podatek 1200 zł za rok, woda ze ściekami co 2 miesiące 170 zł, prąd według zużycia.

Dojazd drogą asfaltową, oświetloną, w pobliżu nowa szkoła podstawowa, blisko do centrum miasta.

Nasz doświadczony doradca przygotuje dla Państwa najlepszą ofertę kredytową!

OFERTA NA WYŁĄCZNOŚĆ.

Zapraszam serdecznie na prezentację.

Symbol	MEM22783	Stan budynku	DOBRY
Symbol SWO	433652	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena 	2 490 000, 00 PLN
Stara cena	2 650 000, 00 PLN	Cena za m2	996, 00 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Szczecin	Dzielnica - osiedle	Warszewo
Położenie działki	TEREN PŁASKI	Powierzchnia całkowita	2 500, 00 m²
Powierzchnia działki	2 393, 00 m²	Kształt działki	PROSTOKĄT
Powierzchnia użytkowa	199, 00 m²	Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY
Rok budowy	2010	Standard	BARDZO DOBRY
Materiał ścian	YTONG	Typ kuchni	Z OKNEM
Liczba łazienek	3	Droga dojazdowa	ULICA OSIEDŁOWA
Liczba pokoi	5	Ilość pięter [wliczając parter]	1
Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY,	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE,
Energia elektryczna	✓	Napięcie 400V (siła)	✓
Podłączony gaz	✓	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA,	Lodówka	✓
Piekarnik	✓	Zmywarka	✓
Alarm	✓	Domofon	✓
Rodzaj okien	PLASTIKOWE,	Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA
Poddasze	UŻYTKOWE	Rodzaj podłogi	GRES, TERAKOTA, PANELE,
Rodzaj ogrodzenia	MIESZANE	Garaż	✓
Miejsz garażowych	2	Garderoba	✓

Pomieszczenie gospodarcze	✓	Kominek	✓
Taras	✓	Ilość tarasów	1
Najbliższy sklep	w pobliżu	Najbliższe przedszkole	w pobliżu
Najbliższa Szkoła Podstawowa	w pobliżu	Nr Licencji	10279
Wyposażenie łazienki (wykaz)	WANNA, , OKNO, UMYWALKA, WC,		



Anna Wysokińska

+48 601 745 696
anna@wysokinska.plWięcej ofert na stronie **www.wysokinska.pl**