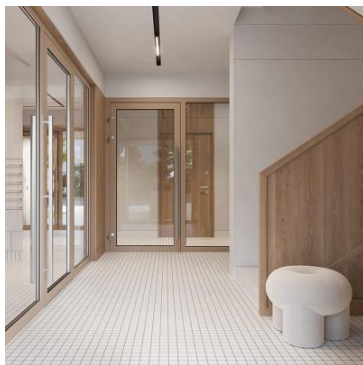


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 63,31 m²,

Police

Cena **598 280** zł



Zamieszkać w Nowo budowanym kameralnym osiedlu trzech budynków mieszkalnych wielorodzinnych w prestiżowej dzielnicy Polic w otoczeniu zieleni, ciszy i spokoju.

Oferujemy na sprzedaż wyjątkowe, nowoczesne, funkcjonalne mieszkanie na parterze z ogródkiem (116,18 m²), loggią w niskim bloku z cichobieżną windą, powstające w top lokalizacji Polic w pobliżu lasu.

Lokal mieszkalny zostanie wykonany w nowoczesnym stylu w wysokim standardzie deweloperskim, w każdym pomieszczeniu zastosowano ogrzewanie podłogowe z regulacją temperatury przystosowaną do każdego pomieszczenia osobno.

OPIS NIERUCHOMOŚCI

- Powierzchnia: 63,31
- Liczba pokoi: 3 pokoje
- Układ pomieszczeń: salon z aneksem kuchennym z wyjściem na ogród (116,18m²), loggia dwie sypialnie, łazienka, wc, hol, korytarz.

Piękna architektura budynku, zagospodarowany, zielony teren z ogólnodostępnym dziedzińcem.

Zadaszony wjazd do hali garażowej, zewnątrz zadaszenie stojaków rowerowych, plac zabaw.

Ta nieruchomość z pewnością będzie atrakcyjną opcją dla osób szukających komfortu, wygody, ciszy i spokoju.

Dużym atutem jest lokalizacja, zapewniająca dostęp do komunikacji miejskiej, sklepów, miejskiego ryneczku, szkoły, przedszkola itp. Przedstawiamy jedno z kilku dostępnych mieszkań zaoferowanych przez wykonawcę, w ofercie również mieszkania 2, 3, 4 pokoje z ogródkiem, loggią oraz bez ogródka.

Przewidywany termin zakończenia inwestycji do 30 grudnia 2026r. obecnie trwa I etap inwestycji.

OFERTA ZWOLNIONA Z 2% PODATKU PCC

Nasz doświadczony doradca przygotuje dla Państwa najlepszą ofertę kredytową!

Serdecznie zapraszam do kontaktu.

OFERTA NA WYŁĄCZNOŚĆ
LOGGIE

Symbol	MEM22787	Stan budynku	DEWELOPERSKI
Symbol SWO	433658	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Cena 	598 279, 50 PLN
Stara cena	620 000, 00 PLN	Cena za m2	9 450, 00 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Police	Ulica	ul. Wspólna
Powierzchnia całkowita	63, 31 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj budynku	BLOK	Rok budowy	2025
Standard	DEWELOPERSKI	Materiał ścian	BŁOCZKI BETONOWE
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Liczba łazienek	1
Powierzchnie łazienek	3, 69 m²	Liczba WC	1
Powierzchnie WC	2, 43 m²	Droga dojazdowa	ULICA OSIEDŁOWA
Liczba pokoi	3	Powierzchnie pokoi	11, 9+10, 07+28, 32 m²
Parter		Ilość pięter [wliczając parter]	3
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA,	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ,
Winda w nieruchomości		Napięcie 400V (siła)	
Domofon		Rodzaj okien	PLASTIKOWE,
Rodzaj podłogi	BETON,	Garaż	
Ogródek		Taras	
Ilość tarasów	1	Najbliższy basen	w pobliżu
Najbliższy sklep	w pobliżu	Najbliższy żłobek	w pobliżu
Najbliższe przedszkole	w pobliżu	Najbliższa Szkoła Podstawowa	w pobliżu
Komunikacja miejska	w pobliżu	Najbliższa apteka	w pobliżu

Najbliższy lokal
gastronomiczny**w pobliżu**

Nr Licencji

10279

Najbliższy klub fitness

w pobliżu

Najbliższy szpital

w pobliżu

Najbliższy bank

w pobliżu

Najbliższy plac zabaw

w pobliżuWyposażenie łazienki
(wykaz)

,



Anna Wysokińska

+48 601 745 696
anna@wysokinska.plWięcej ofert na stronie **www.wysokinska.pl**