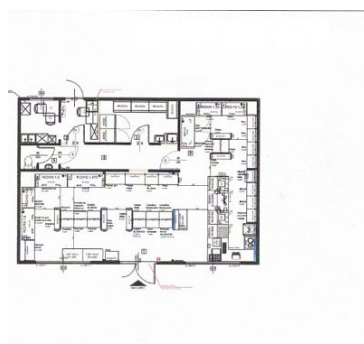


LOKAL NA SPRZEDAŻ
pow. całkowita: 96,00 m²,
Szczecin, Zdroje
Cena **541 200** zł



Planujesz skredytować to marzenie – zadzwoń.

Oferta dla inwestora!

Oferujemy do sprzedaży lokal użytkowy (pawilon wolnostojący), całkowicie skomercjalizowany, w prawobrzeżnej części Szczecina - Zdroje, o powierzchni użytkowej 95 m².

Budynek został wzniesiony w latach 2000- 2001, standard lokalu podwyższony. Grunt w dzierżawie od wspólnoty mieszkaniowej do 2032 roku.

Czynsz do wspólnoty wynosi 2217,44 złotych netto.

Aktualnie lokal wynajmuje operator sieciowy (umowa ważna do luty 2032 roku) z przychodem miesięcznym netto ok. 6 500 netto. Najemcy pokrywają wszystkie koszty eksploatacyjne.

Nieruchomość usytuowana jest w sąsiedztwie zabudowy wielorodzinnej i właśnie mieszkańcy okolicznych bloków tworzą stabilny przychód z inwestycji,

Lokalizacja (duża sypialnia Zdrojów), standard lokalu, wysoka stopa zwrotu z inwestycji - to główne atuty oferowanej nieruchomości komercyjnej. Zapraszamy na prezentację.

Uwaga: Podana cena sprzedaży jest kwotą brutto i zawiera należny podatek VAT 23%.

Symbol	BON48167	Symbol SWO	433670
Rodzaj nieruchomości	LOKAL	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	oferta aktualna	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena 	541 200, 00 PLN	Cena za m2	5 637, 50 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Szczecin	Dzielnica - osiedle	Zdroje
Powierzchnia całkowita	96, 00 m²	Rok budowy	2020
Parter		Nr Licencji	319
Stan budynku	BARDZO DOBRY		



Anna Wysokińska

+48 601 745 696
anna@wysokinska.pl

Więcej ofert na stronie **www.wysokinska.pl**