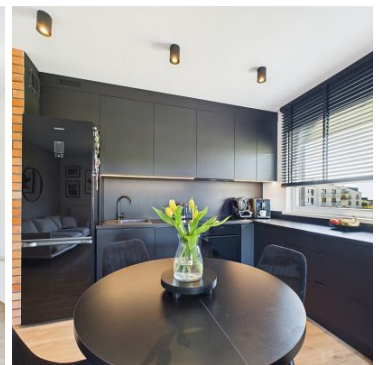
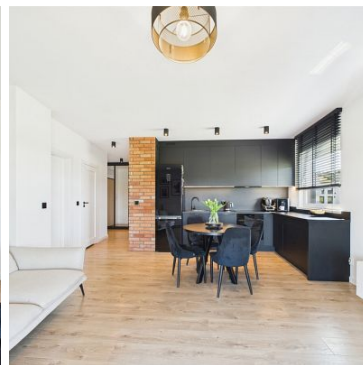
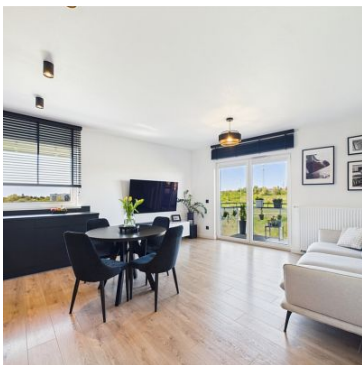


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 55,00 m²,

Szczecin, Warszewo

Cena **699 000** zł



Zapraszam do zapoznania się z ofertą 3 pokojowego mieszkania bezpośrednio z widokiem na strefę naturę 2000 (bez możliwości wstawienia obok kolejnego bloku, który będzie zakłócał widokowe części mieszkania) o powierzchni ~ 55 m² + balkon, położonego w bardzo atrakcyjnej lokalizacji lewobrzeże -> Warszewo -> Szczecin w najmniej zakorkowanej jego części, znajdującego się na 1 piętrze w 3 piętrowym bloku z windą

Najważniejsze atuty:

-> **Doskonała lokalizacja:** Mieszkanie usytuowane jest w malowniczej okolicy Szczecina, znajdujące się na

lewobrzeżu w bardzo dobrze skomunikowanym miejscu. W okolicy osiedla dostępne są sklepy spożywcze (Żabka, Biedronka, Nasz Sklep, Malinka, ABC), restauracje, placówki medyczne, apteki, stacja paliw, placówka pocztowa.

-> **Dodatkowe udogodnienia:** Gotowe do wprowadzenia mieszkanie na nowym osiedlu, zlokalizowanym na Warszawie. W mieszkaniu zainstalowane żaluzje.

Mieszkanie w super rozkładzie, w skład którego zalicza się:

- ~ Salon z aneksem kuchennym i wiatrołapem 30 m²,
- ~ Pokój 10 m²,
- ~ Pokój 11 m²,
- ~ Łazienka 4,39 m²,
- + balkon 4,5 m².

To marzenie dla każdego kto poszukuje ciepłego 3 pokojowego mieszkania w super lokalizacji. Dla tych, którzy wolą spędzać czas aktywnie, w okolicy znajduje się również wiele możliwości do uprawiania sportów i terenów spacerowych.

Opłaty Miesięczny czynsz wynosi na ten moment 680 zł. W tym zawarte mamy: wodę i ogrzewanie miejskie, śmieci, fundusz remontowy itp. **Z dodatkowych opłat** należy doliczyć jedynie opłatę za **zużycie prądu**.

Mieszkanie informacje niski blok utrzymany w bardzo dobrym stanie. Do dyspozycji mieszkańców osiedla są nowoczesne cichobieżne windy, zamykany plac zabaw dla dzieci. Wokół budynków założono chodniki, nasadzenia zieleni. Do parkowania samochodów są miejsca postojowe naziemne. W inwestycji przewidziane jest ogrzewanie z miejskiej sieci ciepłowniczej.

Lokalizacja mieszkania: Mieszkanie znajduje się w świetnej lokalizacji. W pobliżu znajdują się liczne sklepy, restauracje i punkty usługowe, które sprawiają, że **codzienne życie będzie wygodne i bezproblemowe - idealne miejsce do życia**. Do hipermarketu E.Leclerc - 1400 m, sklep budowlany Leroy Merlin i centrum handlowe Stara Cegielnia znajdują się w odległości 2200 m, hipermarket Tesco - 2600 m, CH Czerwona Torebka jest oddalone o 3100 m. Najbliżej położone placówki edukacyjne to Szkoła matematyki „2+2” - 1100 m, Szkoła Podstawowa nr 42 im. Stefanii Sempołowskiej, Niepubliczne przedszkole językowe „Bus”, Niepubliczny punkt przedszkolny „Stonoga” - 1200 m, Przedszkole Publiczne nr 77 - 1300 m, Kredowa szkoła podstawowa - 1400 m. Do Parku na Warszawie - 1200 m, Park Brodowski jest oddalony o 1700 m, Park przy ul. Ostrowskiej i Park przy ul. Hożej - 1600 m. W odległości 1900 m od osiedla jest zlokalizowany kryty basen „Aquarium”.

Komunikacja Osiedle jest dobrze skomunikowane z centrum i innymi częściami miasta. Tuż przy mieszkaniu znajduje się przystanek **autobusowy** Świergotki, który umożliwia komunikację autobusem nr 68. Przystanek tramwajowy Robotnicza 11 (linie 3, 5, 6, 11 i 12) jest oddalony o 2400 m. **Dojazd samochodem** do Starego miasta w Szczecinie zajmuje około 10 minut przez Trasę Północną. Położenie mieszkania pozwala na **wygodne podróżowanie rowerem**, w pobliżu przebiegają ścieżki rowerowe.

Do zakupu mieszkania należy doliczyć kwotę zakupu miejsca postojowego -> Koszt 35 000 zł oraz zakup komórki lokatorskiej -> 45 000 zł.

Serdecznie zachęcamy do kontaktu i umówienia się na oględziny tego wyjątkowego mieszkania.

Symbol	ROY04140	Stan budynku	IDEALNY
Symbol SWO	433677	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	09.06.2025
Cena 	699 000, 00 PLN	Stara cena	720 000, 00 PLN
Cena za m2	12 709, 09 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Szczecin
Dzielnica - osiedle	Warszewo	Ulica	Flaminga
Powierzchnia całkowita	55, 00 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj budynku	BLOK	Rok budowy	2020
Standard	BARDZO DOBRY	Materiał ścian	SILIKAT
Powierzchnie kuchni	30 m²	Liczba łazienek	1
Powierzchnie łazienek	4, 5 m²	Droga dojazdowa	ULICA OSIEDLOWA
Liczba pokoi	3	Powierzchnie pokoi	10+11 m²
Piętro	1	Ilość pięter [wliczając parter]	3
Wysokość kondygnacji	2, 75 cm	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA,
Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ,	Linia telefoniczna	✓
Winda w nieruchomości	✓	Napięcie 400V (siła)	✓
Internet	✓	Telewizja kablowa	✓
Lodówka	✓	Pralka	✓
Piekarnik	✓	Zmywarka	✓
Kuchnia elektryczna	✓	Monitoring	✓
Domofon	✓	Rodzaj okien	, PLASTIKOWE,
Rodzaj podłogi	KAFLE, PANELE,	Garaż	✓
Liczba miejsc	1	Ilość balkonów	1

parkingowych

Powierzchnie balkonów **4, 5 m²**

Widok na południe



Widok na wschód



Najbliższy park

w pobliżu

Najbliższy sklep

w pobliżuNajbliższa Szkoła
Podstawowa**w pobliżu**

Komunikacja miejska

w pobliżu

Najbliższa apteka

w pobliżuNajbliższy lokal
gastronomiczny**w pobliżu**

Nr Licencji

18591

Najbliższy plac zabaw

w pobliżuWyposażenie łazienki
(wykaz)**GRZEJNIK
DRABINKOWY, WC,
UMYWALKA, WANNA,
PRALKA,**

Kuchenka mikrofalowa



Anna Wysokińska

+48 601 745 696
anna@wysokinska.plWięcej ofert na stronie **www.wysokinska.pl**