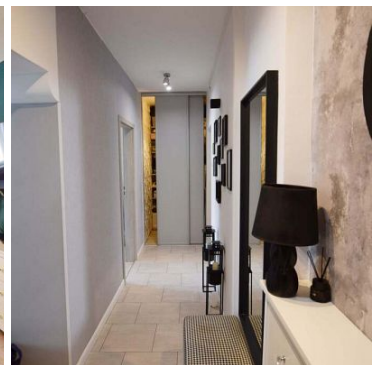
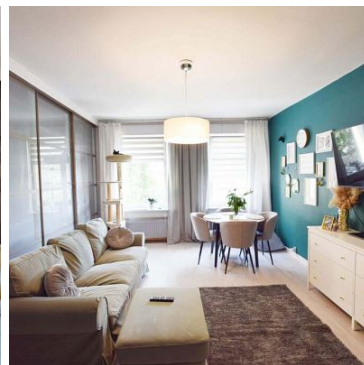
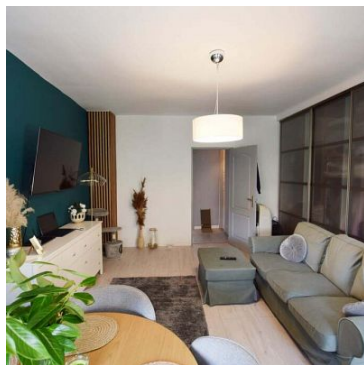


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 65,44 m²,

Szczecin, Niebuszewo

Cena **539 000** zł



Mieszkanie niezwyklej urody, atrakcyjnie położone u zbiegu alei Wyzwolenia, ulicy Słowackiego i Krasińskiego.

Istnieje możliwość wyodrębnienia 3 pokoju!

Mimo, że okna salonu zwrócone są w stronę ruchliwego skwerku w salonie cisza i spokój. Łagodne światło od północnego-wschodu z ciekawym widokiem daje przyjemny nastrój, który sprzyja relaksowi i wypoczynkowi. Tradycyjny układ- mieszkanie na planie kwadratu- sprawia, że lokal jest w odbiorze zdecydowanie większy i niezwykle funkcjonalny.

Na powierzchnię 65,44 m² składają się:

(ekspozycja północny wschód-południowy zachód).

- jasny salon (północny wschód) ok 25 m² z praktyczną szafą w zabudowie,
- słoneczny pokój (południowy zachód) ok 23 m²,
- zgrabna garderoba, wydzielona z przedpokoju pomiędzy pokojami,
- jasna kuchnia (południowy zachód) ok 7,5m²,
- łazienka z kabina prysznicową,
- przedpokój z szafą w zabudowie.

Ogrzewanie i ciepła woda, piec gazowy dwuobiegowy Valliant. Mieszkanie własnościowe z KW.

Do mieszkania przynależy piwnica.

Wyposażenie kuchni i zabudowy pozostają w cenie.

2 piętrowy budynek ocieplony, w bardzo dobrym stanie, przeszedł komplet remontów i modernizacji (wyremontowana klatka schodowa, ocieplenie, wymienione rynny, kominy, piony wentylacyjne, izolacja pionowa i pozioma budynku, generalny remont dachu, nowa dachówka ceramiczna etc).

W związku z tym mieszkanie jest ciepłe -środkowe- koszt ogrzewania gazowego ok 1700 zł w skali roku!!!

Lokale użytkowe na parterze kumulują większe środki finansowe na Fundusz Remontowy, jest to o tyle istotne, że koszty napraw i innych remontów jest łatwiej spłacać całej wspólnotie, dzięki czemu czynsz pozostaje na niskim poziomie 350 zł/miesięcznie łącznie z Funduszem Remontowym (przy 2 osobach)!!!

Doskonałe miejsce na spacer, wycieczki rowerowe, aktywny wypoczynek ale też dobre miejsce do korzystania z dobrodziejstw dużego miasta.

Położenie: u wejścia do parku Kasprzowicza (zdjęcie 15) przez aleję kasztanową, Grand Park Hotel (zdjęcie 14), jeziorko Rusałkę do Jasnych Błoni; od południa zamknięta ul Zaciszna dalej do Piotra Skargi (zdjęcia 11,12,13); od północy przez ulicę Długosza czy Rondo Giedroycia - dojście do rynku Manhattan i centrum.

Dogodny dojazd w pobliżu przystanki tramwajowe i autobusowe, brak strefy płatnego parkowania.

W cenie dostajecie Państwo kompletne mieszkanie w dobrej lokalizacji.

Zdjęcia nie ukazują w pełni urody mieszkania, polecam osobista weryfikację.

Zapraszam

Symbol	IDN33715	Symbol SWO	433680
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	oferta aktualna	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena 	539 000, 00 PLN	Stara cena	519 000, 00 PLN
Cena za m2	8 236, 55 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Szczecin
Dzielnica - osiedle	Niebuszewo	Powierzchnia całkowita	65, 44 m²
Rodzaj budynku	KAMIENICA	Rok budowy	1925
Standard	BARDZO DOBRY	Materiał ścian	CEGLA
Typ kuchni	ODDZIELNA	Liczba pokoi	2
Piętro	2	Ilość pięter [wliczając parter]	2
Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY,	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE,
Podłączony gaz		Domofon	
Najbliższy park	w pobliżu	Najbliższe jezioro	w pobliżu
Najbliższy sklep	w pobliżu	Najbliższe przedszkole	w pobliżu
Najbliższa Szkoła Podstawowa	w pobliżu	Najbliższa uczelnia wyższa	w pobliżu
Komunikacja miejska	w pobliżu	Najbliższa apteka	w pobliżu
Najbliższy lokal gastronomiczny	w pobliżu	Nr Licencji	5183
Najbliższy klub fitness	w pobliżu	Najbliższy szpital	w pobliżu
Najbliższy bank	w pobliżu	Najbliższy plac zabaw	w pobliżu



Anna Wysokińska

+48 601 745 696
anna@wysokinska.pl

Więcej ofert na stronie **www.wysokinska.pl**